



# Informe de Auditoría de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

(Junto con las cuentas anuales e informe de gestión de  
Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.  
correspondientes al ejercicio finalizado el 31.12.2019)



KPMG Auditores, S.L.  
Paseo de la Castellana 259C  
28046 Madrid

## **Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente**

A los Accionistas de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

### **Opinión**

---

Hemos auditado las cuentas anuales de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre del 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre del 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 (a) de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### **Fundamento de la opinión**

---

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor* en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España, según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

## Aspectos más relevantes de la auditoría

---

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

### Valor recuperable de las inversiones en empresas del grupo (véanse notas 2 (d), 4 (d), 9, 10 y 18 (a))

Tal y como se describe en la memoria de cuentas anuales, la Sociedad mantiene un importe de 2.225.636 miles de euros en el epígrafe de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo al 31 de diciembre de 2019. El valor recuperable de dichas inversiones se determina por la Dirección de la Sociedad, con la ayuda de expertos independientes, mediante el cálculo del valor actual de los flujos de caja futuros derivados de las mismas, aplicando técnicas de valoración, lo que implica el uso de estimaciones. Asimismo, la Dirección utiliza como base para dicho cálculo el Plan de Negocio aprobado por el Consejo de Administración de Piolin Bidco, S.A.U. (principal accionista de la Sociedad). Debido a la complejidad del cálculo del valor recuperable, el elevado grado de juicio en la estimación de las hipótesis clave y la incertidumbre asociada a las mismas, así como la significatividad del valor contable de dichas inversiones, el proceso de valoración de estos activos se ha considerado un aspecto relevante de nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría han comprendido, entre otros, el entendimiento del entorno de control y la evaluación del diseño e implementación de los controles más relevantes establecidos por la Dirección de la Sociedad en relación con el proceso de estimación del valor recuperable de las inversiones en empresas del Grupo y la evaluación de los criterios utilizados en la identificación de los indicadores de deterioro de las participaciones en empresas del Grupo. Por otro lado, hemos revisado junto con nuestros especialistas, la metodología e hipótesis utilizadas por la Dirección de la Sociedad en la estimación del valor recuperable de las inversiones en empresas del Grupo, comparado las previsiones de las principales variables de las proyecciones financieras estimadas en ejercicios anteriores con los datos reales obtenidos, y contrastado la información contenida en el modelo de cálculo del valor recuperable con el Plan de Negocio aprobado por el Consejo de Administración de Piolin Bidco, S.A.U. Adicionalmente, hemos revisado el análisis de sensibilidad de las estimaciones de valor recuperable ante cambios en hipótesis y juicios relevantes tales como la tasa de descuento, la tasa de crecimiento futuro esperado y los flujos de caja futuros.

Finalmente hemos evaluado si la información revelada en las cuentas anuales cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.

## Párrafo de énfasis

---

Llamamos la atención respecto de lo señalado en la nota 22 de la memoria adjunta, en la que el Administrador Único hace mención al hecho posterior en relación con la emergencia sanitaria asociada a la propagación del Coronavirus COVID-19 y las principales consecuencias identificadas a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, considerando las medidas adoptadas por el Gobierno de España, así como las dificultades que conlleva la estimación de los potenciales impactos que podría tener esta situación. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.



## Otra información. Informe de gestión

---

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2019, cuya formulación es responsabilidad del Administrador Único de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre la información contenida en el informe de gestión se encuentra definida en la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, que establece dos niveles diferenciados sobre la misma:

- a) Un nivel específico que resulta de aplicación al estado de la información no financiera, que consiste en comprobar únicamente que la citada información se ha facilitado en el informe de gestión, o en su caso, que se ha incorporado en éste la referencia correspondiente al informe separado sobre la información no financiera en la forma prevista en la normativa, y en caso contrario, a informar sobre ello.
- b) Un nivel general aplicable al resto de la información incluida en el informe de gestión, que consiste en evaluar e informar sobre la concordancia de la citada información con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que el informe de gestión incluye una referencia relativa a que la información mencionada en el apartado a) anterior se presenta en el informe de gestión consolidado del Grupo Parques Reunidos en el que la Sociedad se integra, y que el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2019 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.



## **Responsabilidades del Administrador Único en relación con las cuentas anuales**

---

El Administrador Único de la Sociedad es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el Administrador Único de la Sociedad es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el Administrador Único tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.



- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Administrador Único de la Sociedad.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el Administrador Único de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el Administrador Único de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al Administrador Único de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

KPMG Auditores, S.L.  
Inscrito en el R.O.A.C.: nº S0702

Gustavo Rodríguez Pereira  
Inscrito en el R.O.A.C.: nº 17564

21 de mayo de 2020

*Este informe se  
corresponde con el  
sello distintivo  
nº 01/20/08107  
emitido por el  
Instituto de Censores  
Jurados de Cuentas  
de España*

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**

Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
del ejercicio anual terminado en  
31 de diciembre de 2019

(Junto con el Informe de Auditoría)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**

**Balance al 31 diciembre de 2019**

(Expresado en miles de euros)

<i>Activo</i>	<i>Nota</i>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Inmovilizado intangible</b>	<b>5</b>	<b>3.468</b>	<b>4.017</b>
Desarrollo		836	1.369
Patentes, licencias, marcas y similares		13	-
Aplicaciones informáticas		2.619	2.648
<b>Inmovilizado material</b>	<b>6</b>	<b>6.676</b>	<b>6.010</b>
Terrenos y construcciones		274	314
Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario y otro inmovilizado material		3.087	2.779
Inmovilizado en curso y anticipos		3.315	2.917
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>		<b>2.225.636</b>	<b>1.468.966</b>
Instrumentos de patrimonio	<b>9</b>	1.839.714	333.148
Créditos a empresas	<b>10 y 18 (a)</b>	305.980	1.063.375
Otros activos financieros	<b>10 y 18 (a)</b>	79.942	72.443
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>16</b>	<b>2.408</b>	<b>1.936</b>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>2.238.192</b>	<b>1.480.933</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>117.311</b>	<b>179.240</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios corto plazo	<b>10</b>	1.402	1.517
Clientes, empresas del grupo y asociadas corto plazo	<b>10 y 11 (b)</b>	111.532	175.363
Personal	<b>10</b>	62	92
Otros créditos con las Administraciones Públicas	<b>16</b>	4.315	2.268
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>10 y 18 (a)</b>	<b>43.120</b>	<b>628.915</b>
Créditos a empresas		41.196	627.395
Otros activos financieros		1.924	1.520
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>10 y 11 (a)</b>	<b>286</b>	<b>364</b>
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>72</b>	<b>759</b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>4 (f)</b>	<b>16.186</b>	<b>11.650</b>
<b>Total activos corrientes</b>		<b>176.975</b>	<b>820.928</b>
<b>Total activo</b>		<b>2.415.167</b>	<b>2.301.861</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2019.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**

**Balance al 31 diciembre de 2019**

(Expresado en miles de euros)

<i>Patrimonio Neto y Pasivo</i>	<i>Nota</i>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Fondos propios</b>	<b>12</b>	<b>1.319.664</b>	<b>1.594.263</b>
Capital		40.371	40.371
Prima de emisión		1.327.528	1.327.528
Reservas		195.216	142.086
Resultados de ejercicios anteriores		-	58.474
Otras aportaciones de socios		10.148	10.148
Otros instrumentos de patrimonio		-	1.000
Resultado del ejercicio		(253.599)	14.656
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>1.319.664</b>	<b>1.579.263</b>
<b>Provisiones a largo plazo</b>	<b>13</b>	<b>1.840</b>	-
<b>Deudas a largo plazo</b>	<b>14</b>	-	<b>313.706</b>
Deudas con entidades de crédito		-	313.706
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>14 y 18 (a)</b>	<b>727.220</b>	<b>147.402</b>
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>729.060</b>	<b>461.108</b>
<b>Deudas a corto plazo</b>	<b>14</b>	-	<b>18.804</b>
Deudas con entidades de crédito		-	18.534
Derivados		-	270
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>14 y 18 (a)</b>	<b>71.212</b>	
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>		<b>295.217</b>	<b>227.686</b>
Proveedores a corto plazo	<b>14</b>	1.976	2.332
Proveedores, empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>14 y 18 (a)</b>	280.348	218.685
Acreedores varios	<b>14</b>	3.347	1.234
Otras deudas con las Administraciones Públicas	<b>16</b>	3.731	859
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	<b>14</b>	1.650	2.357
Otras deudas no comerciales	<b>14</b>	4.165	2.219
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>14</b>	-
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>366.443</b>	<b>246.490</b>
<b>Total patrimonio neto y pasivo</b>		<b>2.415.167</b>	<b>2.301.861</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2019.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**  
**Cuentas de Pérdidas y Ganancias**  
**para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2019 y**  
**el ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018**

(Expresadas en miles de euros)

	<i>Nota</i>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>17 (a)</b>	<b>19.551</b>	<b>25.210</b>
Prestaciones de servicios		1.680	715
Ingresos financieros procedentes de la actividad holding		17.871	24.495
<b>Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>		<b>1.463</b>	<b>308</b>
<b>Otros ingresos de explotación</b>	<b>17 (b)</b>	<b>29.129</b>	<b>5.147</b>
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		29.129	5.147
<b>Gastos de personal</b>	<b>17 (c)</b>	<b>(12.138)</b>	<b>(4.839)</b>
Sueldos, salarios y asimilados		(10.546)	(4.452)
Cargas sociales		(1.592)	(387)
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(17.602)</b>	<b>(2.566)</b>
Servicios exteriores	17 (d)	(17.759)	(2.929)
Tributos		(24)	(17)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	11 (b)	181	380
<b>Amortización del inmovilizado</b>	<b>5 y 6</b>	<b>(2.313)</b>	<b>(686)</b>
<b>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>		<b>(1.450)</b>	<b>-</b>
<b>Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros</b>	<b>9 y 18</b>	<b>(233.005)</b>	<b>-</b>
<b>Otros resultados</b>	<b>17 (e)</b>	<b>(4.420)</b>	<b>-</b>
<b>Resultado de explotación</b>		<b>(220.785)</b>	<b>22.574</b>
<b>Ingresos financieros</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
De valores negociables y otros instrumentos financieros			
De terceros		3	1
<b>Gastos financieros</b>	<b>14</b>	<b>(38.103)</b>	<b>(4.523)</b>
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	18 (a)	(15.589)	(1.746)
Por deudas con terceros		(22.514)	(2.777)
<b>Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>		<b>270</b>	<b>(11)</b>
<b>Diferencias de cambio</b>		<b>(58)</b>	<b>(317)</b>
<b>Resultado financiero</b>		<b>(37.888)</b>	<b>(4.850)</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>(258.673)</b>	<b>17.724</b>
<b>Impuesto sobre beneficios</b>	<b>16</b>	<b>5.074</b>	<b>(3.068)</b>
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>(253.599)</b>	<b>14.656</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2019.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio Neto**  
**correspondiente al ejercicio anual terminado en**  
**31 de diciembre de 2019**

**A) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos**  
**correspondiente al ejercicio anual terminado en**  
**31 de diciembre de 2019**

(Expresado en miles de euros)

	<i>Nota</i>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		<b>(253.599)</b>	<b>14.656</b>
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
<b>Total de ingresos y gastos reconocidos</b>		<b>(253.599)</b>	<b>14.656</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2019.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**

**Estado de Cambios en el Patrimonio Neto  
correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2019**

**B) Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado en  
31 de diciembre de 2019**

(Expresados en miles de euros)

	<b>Capital escriturado</b>	<b>Prima de emisión</b>	<b>Reservas</b>	<b>Resultados de ejercicios anteriores</b>	<b>Otras aportaciones de socios</b>	<b>Otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2018</b>	<b>40.371</b>	<b>1.327.528</b>	<b>142.086</b>	-	<b>10.148</b>	<b>906</b>	<b>58.474</b>	<b>1.579.513</b>
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	-	14.656	14.656
Operaciones con socios o propietarios								
Distribución del beneficio del ejercicio 2017	-	-	-	58.474	-	-	(58.474)	-
Pagos basados en acciones						94		94
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>40.371</b>	<b>1.327.528</b>	<b>142.086</b>	<b>58.474</b>	<b>10.148</b>	<b>1.000</b>	<b>14.656</b>	<b>1.594.263</b>
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	-	(253.599)	(253.599)
Operaciones con socios o propietarios								
Distribución del beneficio del ejercicio 2018	-	-	73.130	(58.474)	-	-	(14.656)	-
Distribución dividendos	-	-	(20.000)	-	-	-	-	(20.000)
Pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	(1.000)	-	(1.000)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>40.371</b>	<b>1.327.528</b>	<b>195.216</b>	-	<b>10.148</b>	-	<b>(253.599)</b>	<b>1.319.664</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2019.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**  
**Estados de Flujos de Efectivo**  
**correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2019**

(Expresado en miles de euros)

	<i>Nota</i>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>			
<b>Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>		<b>(258.673)</b>	<b>17.724</b>
<b>Ajustes del resultado</b>			
Amortización del inmovilizado	5 y 6	2.313	686
Correcciones valorativas por deterioro	11 (b)	(181)	(380)
Variación de provisiones	13	1.840	-
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros		233.005	-
Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado		1.450	-
Ingresos financieros	10 y 17 (a)	(17.874)	(24.496)
Gastos financieros		38.103	4.523
Diferencias de cambio		58	317
Variación del valor razonable en instrumentos financieros	15	(270)	11
Otros ingresos y gastos		1.463	308
<b>Cambios en el capital corriente</b>			
Deudores y cuentas a cobrar		(1.721)	8.234
Otros activos corrientes		(49.582)	1.239
Acreedores y otras cuentas a pagar		67.489	(20.112)
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>			
Pago de intereses		(7.557)	(2.517)
Pagos por impuesto sobre beneficios	16	(3.132)	(6.045)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>6.731</b>	<b>(20.508)</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>			
<b>Pagos por inversiones</b>			
Empresas del grupo y asociadas		(326.897)	(322)
Inmovilizado intangible	5	(241)	277
Inmovilizado material	6	(1.172)	(832)
<b>Cobros por desinversiones</b>			
Empresas del grupo y asociadas	18	27.330	15.318
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		<b>(300.980)</b>	<b>14.441</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>			
<b>Cobros / (pagos) por instrumentos de pasivo financiero</b>			
Deudas con entidades de crédito	14	(325.168)	2.988
Deudas con empresas del grupo y asociadas		645.306	-
Pago de intereses		(1.353)	-
<b>Pagos por dividendos y remuneración de otros instrumentos de patrimonio</b>			
Dividendos	12	(20.000)	-
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>		<b>298.785</b>	<b>2.988</b>
<b>Aumento/Disminución neta del efectivo o equivalentes</b>		<b>4.536</b>	<b>(3.079)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo de ejercicio		11.650	14.729
Efectivo o equivalentes al final de ejercicio		16.186	11.650

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2019.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales****(1) Naturaleza, Actividades de la Sociedad y Composición del Grupo.**

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. (en adelante la Sociedad) fue constituida el 23 de noviembre de 2006 con la denominación social de Desarrollos Empresariales Candanchú, S.L. El 1 de marzo de 2007 cambió su denominación social por la de Centaur Spain Two, S.L.U. El 27 de enero de 2010 y 30 de marzo de 2010 se elevaron a público, respectivamente, los acuerdos de modificación de su denominación social a la actual y de transformación en sociedad anónima.

En marzo de 2007, la Sociedad adquirió el grupo de ocio Parques Reunidos comenzando con dicha adquisición su actividad.

El 23 de marzo de 2007, su Socio Único aprobó la modificación de los estatutos sociales de la Sociedad, estableciendo la fecha de cierre de su ejercicio social el 30 de septiembre de cada año. No obstante, en su Junta General Ordinaria de fecha 21 de marzo de 2018, se tomó la decisión de modificar los estatutos de la Sociedad en su artículo relativo al ejercicio social, fijando la fecha de cierre del mismo el 31 de diciembre de cada año. Para la correcta implementación del citado cambio, también se acordó que el ejercicio social iniciado el 1 de octubre de 2018 tendría una duración irregular y finalizaría el 31 de diciembre de 2018.

Su domicilio social se encuentra en Paseo de la Castellana 216, planta 16 de Madrid.

El objeto social de la Sociedad, según sus estatutos, es el siguiente:

- La promoción, desarrollo, construcción, instalación y explotación de toda clase de negocios y actividades deportivas y de ocio y entretenimiento, sobre inmuebles propios o en régimen de arrendamiento, derecho de superficie, concesión administrativa y cualquier otra forma de cesión de derecho de uso.
- La prestación de servicios de gestión, administración o consultoría estratégica de negocio en relación con el desarrollo, crecimiento estratégico, y planificación de inversiones a empresas en las que la Sociedad mantenga, directa o indirectamente, una participación accionarial.
- El asesoramiento a las empresas en las que la Sociedad mantenga (directa o indirectamente) una participación accionarial, refiriéndose dicho asesoramiento a potenciales inversiones o adquisiciones en el mercado nacional o internacional en el sector de la gestión y explotación de cualquier clase o en cualquier otro sector correspondiente a una actividad conexas, antecedente, consecuente o de cualquier modo relacionada con la anterior.
- La tenencia, administración, adquisición y enajenación de valores mobiliarios y participaciones sociales de empresas.

La actividad principal de la Sociedad, consiste en la adquisición, tenencia y enajenación de acciones, así como en la prestación de servicios centralizados de gestión a todas las entidades del grupo, incluida la financiación de las empresas del grupo.

El 16 de septiembre de 2019, la sociedad Piolin Bidco, S.A.U. ha obtenido el control del grupo de ocio Parques Reunidos. A través de la formulación de una Oferta Pública Voluntaria de Adquisición de acciones de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y, posterior aportación de acciones de la misma en titularidad de Alba Europe, S.à.r.l (sociedad dependiente de Corporación Financiera Alba, S.A.) y Miles Capital, S.à.r.l (sociedad dependiente de Groupe Bruxelles Lambert S.A.), tal como se describe más adelante, la Sociedad adquiere el 86,4013% de las acciones representativas del capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. A 31 de diciembre de 2019, Piolin Bidco, S.A.U. tiene un porcentaje de participación del 99,5496% del capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

La Sociedad posee participaciones en sociedades dependientes. La información relativa a las participaciones en empresas del grupo se presenta en la nota 9.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales**

La Sociedad prepara cuentas anuales consolidadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE) y demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resulte de aplicación. El Administrador Único ha formulado el 21 de mayo de 2020 las cuentas anuales consolidadas de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y sociedades dependientes del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2019 (26 de febrero de 2019 para el ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018), que muestran unas pérdidas consolidadas de 353.595 miles de euros (pérdidas consolidadas de 45.782 miles de euros en 31 de diciembre de 2018) y un patrimonio neto consolidado de 680.876 miles de euros (1.055.722 miles de euros en 31 de diciembre de 2018). Las cuentas anuales consolidadas serán depositadas en el Registro Mercantil de Madrid.

Dada la naturaleza de las actividades llevadas a cabo por el Grupo, existe una estacionalidad significativa en las operaciones del mismo que afecta a la interpretación de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2019, en comparación con las cuentas anuales del ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre 2018. La estacionalidad se origina como consecuencia del significativo descenso de los visitantes en los parques del Grupo durante el otoño e invierno debido a las condiciones climatológicas, así como al hecho de que muchos de los parques del Grupo se encuentran cerrados durante dicho periodo, lo cual conlleva que las ventas del ejercicio de tres meses sean significativamente menores a los del ejercicio anual completo terminado el 31 de diciembre de 2019.

Oferta pública Voluntaria de Adquisición de acciones

Desde el 29 de abril de 2016, las acciones de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A., estaban admitidas a cotización oficial en la Bolsa de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia.

El 24 de mayo de 2019, Piolin Bidco, S.A.U. solicitó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) autorización de la oferta pública voluntaria (en adelante la Oferta u OPA) formulada por la misma sobre la totalidad de las acciones representativas del capital social de la Sociedad. El 26 de abril de 2019 se había remitido el anuncio previo de la Oferta.

El 26 de abril de 2019 la Sociedad, Piolin II S.à.r.l, Piolin I, S.à.r.l, Alba Europe S.à.r.l. ( en adelante Alba Europe) y Miles Capital, S.à.r.l (en adelante Miles Capital) suscribieron un acuerdo de inversión ("Bid Agreement") que regulaba, los términos y condiciones de la Oferta; un compromiso de las partes de abstenerse de adquirir o transmitir, directa o indirectamente acciones o instrumentos de deuda de la Sociedad; el gobierno de la Sociedad hasta la publicación del resultado de la Oferta; y un compromiso de las partes de colaborar y adoptar cualesquiera acuerdos razonables oportunos para el buen fin de la Oferta.

Además, se comprometieron a suscribir un "Pacto de accionistas" en caso de resultado positivo de la Oferta y tras la publicación de dicho resultado. Dicho Pacto se firmó el 16 de septiembre de 2019 y fue comunicado a la CNMV el 20 de septiembre de 2019.

Asimismo, Alba Europe y Miles Capital suscribieron con Piolin II, S.à.r.l y Piolin Bidco, S.A.U. sendos "Compromisos de aportación" en los que se regulaba la obligación de Alba Europe y Miles Capital de inmovilizar sus acciones de la Sociedad, conjuntamente 35.695.262 acciones representativas del 44,21% de su capital social, y su compromiso irrevocable de aportarlas, una vez publicado el resultado de la Oferta e inmediatamente antes de su liquidación, a Piolin II, S.à.r.l. Las acciones se aportarían al Precio de la Oferta (13,753 euros por acción). Asimismo, se comprometieron a ejercer sus derechos de voto en la Sociedad con el fin de permitir la implementación de la Oferta.

Con fecha 11 de junio de 2019 se admitió a trámite la solicitud de autorización que fue finalmente autorizada por la CNMV con fecha 24 de julio de 2019. Se autorizó la Oferta Pública voluntaria de adquisición formulada por Piolin Bidco, S.A.U. sobre las acciones de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A a un precio de 13,753 euros en efectivo por acción., la cual fue aceptada el 12 de septiembre de 2019 por un número de 21.491.300 acciones que representan un 56,71% de las acciones a las que se dirigió la oferta y un 26,62% del capital social de la entidad. Desde la aceptación de la Oferta Pública de Acciones hasta su exclusión de cotización de las Bolsas de Valores de Barcelona, Madrid, Bilbao y Valencia, Piolin Bidco, S.A.U. ha adquirido acciones hasta alcanzar una participación en su capital social del 99,5496%.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales**

El 25 de noviembre de 2019, se presentó ante la CNMV la solicitud de exclusión de negociación de las acciones representativas de la totalidad del capital de la Sociedad en las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia aprobada el 29 de octubre de 2019 por la Junta General extraordinaria de accionistas. La solicitud fue autorizada con fecha 28 de noviembre de 2019 y se decidió suspender la negociación con efectos del día 2 de diciembre de 2019 al cierre de mercado. Las Sociedades Rectoras de las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia comunicaron con efectos el día 5 de diciembre de 2019 la exclusión de negociación de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

**(2) Bases de presentación.****(a) Imagen fiel.**

Las cuentas anuales se han formulado a partir de los registros contables de la Sociedad y se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

El Administrador Único de la Sociedad estiman que las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2019, que han sido formuladas el 19 de mayo de 2020, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin modificación alguna.

**(b) Comparación de la información.**

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2019, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018 aprobadas por la Junta General de Accionistas el 28 de marzo de 2019.

Según el acta de la Junta General Ordinaria de fecha 31 de marzo de 2018, tal como se menciona en la nota 1, se modificó la fecha de cierre del ejercicio social de la Sociedad al 31 de diciembre de cada año (anteriormente 30 de septiembre). Por lo anterior, las cuentas anuales cerradas al 31 de diciembre de 2018 corresponden a un ejercicio de solo tres meses.

Por corresponder las cifras al 31 de diciembre de 2019 de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria a un ejercicio de doce meses, no son directamente comparables con las del ejercicio anterior que comprendía tres meses.

**(c) Moneda funcional y moneda de presentación.**

Las cuentas anuales se presentan en miles de euros, redondeadas al millar más cercano, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

**(d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables.**

En la elaboración de las cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas por el Administrador Único de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de sus principales activos no corrientes, formados por las inversiones en sociedades dependientes y créditos a cobrar a empresas del grupo.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales**

En la medida en que existen indicios de deterioro de las inversiones en sociedades dependientes, la Sociedad realiza, con la ayuda de un experto independiente, la prueba de deterioro de dichas inversiones. El valor recuperable se define como el mayor valor entre el valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. En base a lo anterior, la Sociedad calcula el valor recuperable a partir del valor razonable menos los costes de venta, para lo que utiliza métodos de descuento de flujos de efectivo a nivel de Unidad Generadora de Efectivo (en adelante "UGE"). En este sentido, la determinación del valor recuperable implica el uso de estimaciones por parte de la Dirección.

Dado que la Sociedad mantiene participaciones en sociedades que son a su vez entidades holding de un subgrupo mayor, en la evaluación del deterioro de sus inversiones la Sociedad ha calculado los flujos de efectivo del subgrupo del que cada sociedad participada es dominante. De esta forma, los flujos de estos subgrupos se componen de la agregación de los flujos de cada Unidad Generadora de Efectivo (UGE) según ha sido definida en las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad, esto es, cada parque considerado individualmente. En este sentido, tanto en el caso de componentes cuyos parques son operados en régimen de propiedad como los operados por medio de contratos de concesión o arrendamiento, los cálculos del descuento de los flujos de caja se basan en el plan de negocio global para el periodo 2020-2024 y que ha sido elaborado por la sociedad adquirente con la ayuda de asesores externos y la Dirección del Grupo Parques Reunidos.

Los principales componentes de dicho plan de negocios son las previsiones de visitantes, los ingresos por visitante, los gastos operativos y las inversiones en nuevas atracciones, y reflejan la estrategia global definida por el adquirente para el Grupo Parques Reunidos en su conjunto, trasladado a su vez a las proyecciones para cada uno de los parques. En este sentido, la magnitud financiera del negocio y principal variable de gestión definida por el Grupo para supervisar el seguimiento de su negocio es el EBITDA. El Grupo define el EBITDA como el beneficio / (pérdida) de explotación menos gastos de amortización, pérdidas netas por deterioro y enajenación de activos no corrientes, valoración de las provisiones de tráfico, beneficios / (pérdidas) en la venta de sociedades dependientes y otros resultados, y excluidos los ingresos y gastos considerados como no recurrentes según las políticas internas del Grupo.

La Sociedad ha realizado sus proyecciones de EBITDA para los próximos cinco años a partir de la experiencia pasada, de los crecimientos estimados para el sector en cada uno de los países, para lo que ha tenido en cuenta las diferencias entre las previsiones de años anteriores y las cifras reales, y de las perspectivas particulares de cada parque. En este sentido, en función del grado de cumplimiento del mismo y las expectativas futuras, el Grupo actualiza periódicamente su plan de negocios.

Para el caso de los acuerdos de concesión, las proyecciones incluidas en el cálculo del descuento de flujos de caja se han realizado hasta la fecha de finalización del contrato concesional, más una prórroga adicional de entre 20 y 30 años. En el caso de los contratos de arrendamiento operativo, las proyecciones se realizan hasta la fecha de finalización del contrato incluyendo prórrogas adicionales de hasta 20 años. Los períodos adicionales considerados son similares al último periodo real y se basan en la experiencia pasada, que hace probable que dichos contratos sean renovados.

Para los parques en propiedad, las proyecciones han sido realizadas, como norma general por un periodo de cinco años. No obstante, en los casos en los que dicho periodo no permita una normalización del EBITDA se ha considerado ampliar dicho plazo hasta un máximo de diez años de proyección. A partir de ese momento los flujos de caja consideran un valor terminal calculado con una tasa de crecimiento a perpetuidad. En el caso de los contratos de concesión o arrendamiento, a partir del quinto año los flujos de caja son extrapolados hasta el final del plazo de los contratos (más las prórrogas adicionales que se consideren) con una tasa de crecimiento constante, exceptuando aquellos casos concretos en los que un CAPEX de expansión permita proyectar crecimientos superiores a la tasa de crecimiento constante. Las tasas de crecimiento utilizadas están alineadas con la tasa de crecimiento medio del sector a largo plazo, y consideran las expectativas a largo plazo de la inflación y el producto interior bruto para cada uno de los países en los que operan los parques

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales**

(fuente: Banco Central Europeo y Fondo Monetario Internacional). En el caso de los parques de Estados Unidos, el valor terminal ha sido calculado según el método de múltiplos sobre el EBITDA.

Las principales hipótesis utilizadas con el fin de estimar los importes recuperables han sido:

- Tasa media de crecimiento anual compuesto del EBITDA del 7,7%. En situaciones donde se proyectan inversiones significativas en nuevas atracciones el incremento en el EBITDA es superior.
- Las inversiones en activos fijos (CAPEX) se estiman, entorno al 15% del EBITDA anual, considerando las inversiones recurrentes en atracciones o expansión de las áreas existentes previstas para los próximos años. Cuando se proyectan inversiones significativas en nuevas atracciones el incremento en el CAPEX es superior.

En el caso de la prueba de deterioro de la inversión que la Sociedad tiene en el subgrupo norteamericano (USA), encabezado por la sociedad holandesa Centaur Nederland 3 B.V., el valor actual de los flujos de efectivo, preparados en dólares de EE.UU., es convertido a euros utilizando el tipo de cambio de cierre del ejercicio. En el resto de casos, los flujos de efectivo se han determinado directamente en euros con independencia de la moneda funcional del país en el que cada componente está situado.

Asimismo, a pesar de que las estimaciones realizadas por el Administrador Único de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible al cierre de cada ejercicio, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en cuentas anuales de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

(e) Principio de empresa en funcionamiento

A 31 de diciembre de 2019, la Sociedad presenta un fondo de maniobra negativo de 189.468 miles de euros y un resultado económico negativo por importe de 253.599 miles de euros. Estos hechos resultan principalmente de:

- Tal y como se detalla en la nota 18 (a), a 31 de diciembre de 2018 la Sociedad tenía en su activo corriente saldos por la gestión de cashpooling y un préstamo participativo concedido a Parque de Atracciones de Madrid, S.A.U por importe de 624.526 miles de euros. El 27 de septiembre de 2019, la Sociedad ha realizado una operación de capitalización de préstamos con su participada Parque de Atracciones Madrid, S.A.U con fecha de efectos 1 de enero de 2019 generándose un incremento de valor de la participación, por lo que no ha habido un efecto en tesorería ni el registro de ingresos por el devengo de intereses.
- La formalización de una deuda a corto plazo con Piolin Bidco, S.A.U. (deuda espejo de la nueva financiación obtenida por esta sociedad) como consecuencia del repago por ésta de la deuda sindicada (de la que parte de ella anteriormente estaba a largo plazo) y revolving descrita en la nota 14.
- Como consecuencia de los test de deterioro realizados por la Sociedad a 31 de diciembre de 2019, la Sociedad ha registrado un deterioro de inversiones y participaciones en empresas del grupo durante el ejercicio 2019 por un importe de 233.005 miles de euros.

Asimismo, los efectos en el Grupo del cierre de los parques provocado por la crisis del COVID 19 (véase nota 22) pueden considerarse un factor adicional de duda en la gestión continuada de la Sociedad. En este sentido, el Administrador Único ha formulado las presentes cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento al considerar que no existirán problemas para satisfacer los compromisos de pago a corto plazo, ya que a la fecha de formulación existen los siguientes factores mitigantes que aseguran la razonabilidad en la aplicación de dicho principio:

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales**

- El fondo de maniobra negativo se debe principalmente a la estacionalidad del negocio, cuya actividad se concentra en los meses de verano. El saldo de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar se corresponde principalmente con empresas del grupo derivado de las transacciones comerciales habituales entre la Sociedad y el resto de sociedades del Grupo que se incrementa debido a la estacionalidad mencionada.
- La Sociedad ha hecho frente a gastos no recurrentes derivados de la exclusión de cotización de Bolsa por importe de 4.420 miles de euros en 2019 (véase nota 16 (e)) y a las indemnizaciones por finalizaciones de contratos de licencias adquiridas para diferentes inversiones que la Sociedad comenzó en ejercicios anteriores y que ha decidido no continuar por importe de 8.277 miles de euros (véase nota 17 (d)). Adicionalmente, en el ejercicio ha registrado un gasto por deterioro de participaciones en las sociedades Parque de Atracciones de Madrid y Marineland Resort, S.A.S. por importe de 202.098 miles de euros y 4.000 miles de euros, respectivamente, debido principalmente a las estimaciones del nuevo plan de negocio 2020-2024 realizado tras la compra del grupo Parques Reunidos por la sociedad Piolin Bidco, S.A.U. (véase nota 9).
- El Grupo ha formalizado líneas de crédito adicionales por importe de 235.000 miles de euros, consistentes a fecha 13 de mayo de 2020 en una ampliación de la deuda sindicada con vencimiento en septiembre de 2026 por importe de 200.000 miles de euros, con vencimiento en septiembre 2026 y un importe de 35.000 miles de euros adicionales en líneas de crédito suscritas con diversas entidades bancarias, con vencimiento abril 2023.

**(3) Aplicación de Resultados.**

La distribución del beneficio del ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018, por importe de 14.656.129,06 euros, aprobadas por la Junta General de Accionistas con fecha 28 de marzo de 2019, consistió en su traspaso íntegro a reservas voluntarias por importe de 14.656.129,06 euros.

La propuesta de aplicación de las pérdidas del ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2019, por importe de 253.598.666,90 euros, formulada por el Administrador Único y pendiente de aprobación por la Junta General de Accionistas, consiste en su traspaso íntegro a resultados negativos de ejercicios anteriores.

**(4) Normas de Registro y Valoración.**

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2019, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

**(a) Inmovilizado intangible.**

El inmovilizado intangible se valora a su coste de adquisición o coste directo de producción aplicado, según proceda, y se presenta neto de su correspondiente amortización acumulada y correcciones valorativas por deterioro acumuladas, si las hubiera, conforme a los siguientes criterios:

- Patentes, licencias, marcas y similares recoge el coste de registro del nombre comercial con el que opera la Sociedad. Su amortización es lineal en un período de cinco años.
- Las aplicaciones informáticas adquiridas y las elaboradas por la propia empresa, figuran por los costes incurridos y se amortizan durante el periodo en que está prevista su utilización (4 años). Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

### Memoria de las Cuentas Anuales

- Los gastos de desarrollo se activan cuando se cumplen las siguientes condiciones:
  - Están específicamente individualizados por proyectos y su coste puede ser claramente establecido.
  - Existen motivos fundados para confiar en el éxito técnico y en la rentabilidad económico-comercial del proyecto.

Los activos así generados se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil (en un periodo máximo de 5 años). Si existen dudas sobre el éxito técnico o la rentabilidad económica del proyecto los importes registrados en el activo se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

La Sociedad revisa la vida útil, el método de amortización de los inmovilizados intangibles, y en su caso, los valores residuales, al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los supuestos inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas de deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado (b) siguiente.

#### (b) Inmovilizado material.

El inmovilizado material se presenta en el balance por su valor de coste de adquisición, minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza disminuyendo su importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. La Sociedad determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente que tenga un coste significativo en relación al coste total del elemento y una vida útil distinta al resto del elemento.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los supuestos inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza siguiendo el método lineal, durante los siguientes periodos de vida útil estimados:

	<b>Años</b>
Edificios y otras construcciones	50
Instalaciones técnicas y utillaje	10 - 18
Mobiliario y enseres	15
Equipos para procesos de información	4
Elementos de transporte	6-12
Otro inmovilizado material	10 – 15

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. Los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurrir.

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor en los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable menos costes de venta y su valor en uso.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales**

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias y sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo. En caso de producirse, la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante, lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes de inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

(c) Arrendamientos.

La Sociedad tiene cedido, como arrendatario, el derecho de uso de determinados activos bajo contratos de arrendamiento. Los contratos de arrendamientos que, al inicio de los mismos, transfieran a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros y en caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

Todos los arrendamientos formalizados por la Sociedad han sido calificados como arrendamientos operativos. Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento excepto que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento.

(d) Instrumentos financieros.

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características del instrumento y a las intenciones de la Dirección en el momento de su reconocimiento inicial.

Un activo financiero y un pasivo financiero son objeto de compensación sólo cuando la Sociedad tiene el derecho exigible de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(i) Préstamos y partidas a cobrar.

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales**(ii) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento corresponden a los depósitos bancarios constituidos por la Sociedad. Tienen una fecha de vencimiento fijada, cobros fijos o determinables y la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad de conservarlas hasta su vencimiento. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son los aplicables a los préstamos y partidas a cobrar.

Algunas de estas inversiones son clasificadas en el epígrafe de Efectivo y otros activos líquidos equivalentes de acuerdo con lo establecido en el apartado (f) de esta nota.

(iii) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo.

Se consideran empresas del grupo, aquellas sobre las que la Sociedad, directa o indirectamente, a través de dependientes ejerce control, según lo previsto en el artículo 42 del Código de Comercio o cuando las empresas están controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

El control es el poder para dirigir las políticas financieras y de explotación de una empresa, con el fin de obtener beneficios de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potenciales ejercitables o convertibles al cierre del ejercicio contable en poder de la Sociedad o de terceros.

Las inversiones en empresas del grupo, se reconocen inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada y se valoran posteriormente al coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Las inversiones en empresas del grupo adquiridas con anterioridad al 1 de octubre de 2010, incluyen en el coste de adquisición, los costes de transacción incurridos.

(iv) Fianzas.

Las fianzas entregadas como consecuencia de los contratos de arrendamiento, se registran por su valor nominal dado que la diferencia con su valor razonable no es significativa.

(v) Bajas de activos financieros.

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

(vi) Deterioro de valor de activos financieros.

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales**

La Sociedad realiza, en el caso de existir indicios de deterioro, la prueba del deterioro de las participaciones en empresas del grupo. El cálculo del deterioro en las inversiones en empresas del grupo se determina como resultado de la comparación del valor contable de la inversión con su valor recuperable, entendido como el mayor del valor en uso o valor razonable menos los costes de venta.

En ejercicios posteriores se reconocen las reversiones del deterioro de valor, en la medida que exista un aumento del valor recuperable, con el límite del valor contable que tendría la inversión si no se hubiera reconocido el deterioro de valor. La pérdida o reversión del deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(vii) Pasivos financieros.

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(viii) Bajas de pasivos financieros.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad principal contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

El intercambio de instrumentos de deuda entre la Sociedad y la contraparte o las modificaciones sustanciales de los pasivos inicialmente reconocidos, se contabilizan como una cancelación del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero, siempre que los instrumentos tengan condiciones sustancialmente diferentes.

La Sociedad considera que las condiciones son sustancialmente diferentes si el valor actual de los flujos de efectivo descontados bajo las nuevas condiciones, incluyendo cualquier comisión pagada neta de cualquier comisión recibida, y utilizando para hacer el descuento el tipo de interés efectivo original, difiere al menos en un 10 por ciento del valor actual descontado de los flujos de efectivo que todavía restan del pasivo financiero original.

La Sociedad tiene contratadas con diversas entidades financieras operaciones de confirming para la gestión del pago a los proveedores. La Sociedad aplica los criterios anteriores para evaluar si debe dar de baja el pasivo original con los acreedores comerciales y reconocer un nuevo pasivo con las entidades financieras. Los pasivos comerciales cuya liquidación se encuentra gestionada por las entidades financieras se muestran en la partida acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, en la medida en que la Sociedad sólo haya cedido la gestión de pago a las entidades financieras, manteniéndose como obligado primario al pago de las deudas frente a los acreedores comerciales.

(e) Instrumentos de patrimonio propio.

Las ampliaciones de capital se reconocen en fondos propios, siempre que la inscripción en el Registro Mercantil se haya producido con anterioridad a la formulación de las cuentas anuales. En caso contrario se presentan en el epígrafe "deudas a corto plazo" del balance. Los costes de transacción relacionados con instrumentos de patrimonio propio se registran como una minoración de las reservas, una vez considerado cualquier efecto fiscal.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales**(f) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que sean fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y que estén sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

(g) Transacciones, saldos y flujos en moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera se han convertido a euros aplicando al importe en moneda extranjera el tipo de cambio de contado en las fechas en las que se realizan.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se han convertido a euros aplicando el tipo existente al cierre del ejercicio.

El efecto de la variación de los tipos de cambio sobre el efectivo y otros activos líquidos equivalentes denominados en moneda extranjera, se presenta separadamente en el estado de flujos de efectivo como "Efecto de las variaciones de los tipos de cambio".

Las diferencias positivas y negativas que se ponen de manifiesto en la liquidación de las transacciones en moneda extranjera y en la conversión a euros de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en resultados.

(h) Ingresos por prestación de servicios.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Dado el objeto social de la Sociedad como entidad holding, tanto los dividendos y otros ingresos procedentes de la financiación concedida a las sociedades participadas, así como los beneficios obtenidos por la enajenación de las inversiones, salvo los que se pongan de manifiesto en la baja de sociedades dependientes, multigrupo o asociadas, constituyen, el "importe neto de la cifra de negocios" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(i) Impuesto sobre beneficios.

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales**

La Sociedad está acogida al régimen de tributación de grupos de sociedades, de acuerdo con la Ley 27/2014, de 27 de noviembre del impuesto sobre sociedades, siendo la Sociedad dominante del grupo fiscal (véase nota 15).

El gasto devengado por impuesto sobre sociedades, de las sociedades que se encuentran en régimen de declaración consolidada, se determina teniendo en cuenta, además de los parámetros a considerar en caso de tributación individual expuestos anteriormente, los siguientes:

- Las diferencias temporarias y permanentes producidas como consecuencia de la eliminación de resultados por operaciones entre sociedades del Grupo, derivadas del proceso de determinación de la base imponible consolidada.
- Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del Grupo fiscal en el régimen de declaración consolidada; a estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputarán a la sociedad que realizó la actividad u obtuvo el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.

Las diferencias temporarias derivadas de las eliminaciones de resultados entre las empresas del grupo fiscal, se reconocen en la sociedad que ha generado el resultado y se valoran por el tipo impositivo aplicable a la misma.

Por la parte de los resultados fiscales negativos procedentes de algunas de las sociedades del Grupo que han sido compensados por el resto de las sociedades del Grupo consolidado, surge un crédito y débito recíproco entre las sociedades a las que corresponden y las sociedades que lo compensan. En caso de que exista un resultado fiscal negativo que no pueda ser compensado por el resto de sociedades del Grupo consolidado, estos créditos fiscales por pérdidas compensables son reconocidos como activos por impuesto diferido, considerando para su recuperación al grupo fiscal como sujeto pasivo y siguiendo los criterios mencionados en el apartado siguiente de "Reconocimiento de activos por impuesto diferido".

La Sociedad dominante del Grupo registra el importe total a pagar (a devolver) por el Impuesto sobre Sociedades consolidado con cargo (abono) a Créditos (Deudas) con empresas del grupo y asociadas.

El importe de la deuda (crédito) correspondiente a las sociedades dependientes se registra con abono (cargo) a Deudas (Créditos) con empresas del grupo y asociadas.

(i) Reconocimiento de pasivos por impuesto diferido.

La Sociedad reconoce los pasivos por impuesto diferido en todos los casos, excepto que surjan del reconocimiento inicial del fondo de comercio o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

(ii) Reconocimiento de activos por impuesto diferido.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido, siempre que resulte probable que existan ganancias fiscales futuras suficientes para su compensación o cuando la legislación fiscal contemple la posibilidad de conversión futura de activos por impuesto diferido en un crédito exigible frente a la Administración Pública.

La Sociedad reconoce la conversión de un activo por impuesto diferido en una cuenta a cobrar frente a la Administración Pública, cuando es exigible según lo dispuesto en la legislación fiscal vigente. A estos efectos, se reconoce la baja del activo por impuesto diferido con cargo al gasto por impuesto sobre beneficios diferido y la cuenta a cobrar con abono al impuesto sobre beneficios sobre corriente. De igual forma, la Sociedad reconoce el canje de un activo por impuesto diferido por valores de Deuda Pública, cuando se adquiere la titularidad de los mismos.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales**

La Sociedad reconoce la obligación de pago derivada de la prestación patrimonial como un gasto de explotación con abono a la deuda con la Administración Pública cuando se devenga de acuerdo con la Ley del Impuesto sobre Sociedades.

No obstante, los activos que surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal, no son objeto de reconocimiento.

Salvo prueba en contrario, no se considera probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras cuando se prevea que su recuperación futura se va a producir en un plazo superior a los diez años contados desde la fecha de cierre del ejercicio, al margen de cuál sea la naturaleza del activo por impuesto diferido o en el caso de tratarse de créditos derivados de deducciones y otras ventajas fiscales pendientes de aplicar fiscalmente por insuficiencia de cuota, cuando habiéndose producido la actividad u obtenido el rendimiento que origine el derecho a la deducción o bonificación, existan dudas razonables sobre el cumplimiento de los requisitos para hacerlas efectivas.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido que no han sido objeto de reconocimiento por exceder del plazo de recuperación de los diez años, a medida que el plazo de reversión futura no excede de los diez años contados desde la fecha del cierre del ejercicio o cuando existan diferencias temporarias imponderables en cuantía suficiente.

Por el contrario se considera probable que la Sociedad dispone de ganancias fiscales suficientes para recuperar los activos por impuesto diferido, siempre que existan diferencias temporarias imponderables en cuantía suficiente, relacionadas con la misma autoridad fiscal y referidas al mismo sujeto pasivo, cuya reversión se espere en el mismo ejercicio fiscal en el que se prevea reviertan las diferencias temporarias deducibles o en ejercicios en los que una pérdida fiscal, surgida por una diferencia temporaria deducible, pueda ser compensada con ganancias anteriores o posteriores.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido que no han sido objeto de reconocimiento por exceder del plazo de recuperación de los diez años, a medida que el plazo de reversión futura no excede de los diez años contados desde la fecha del cierre del ejercicio o cuando existan diferencias temporarias imponderables en cuantía suficiente.

Al objeto de determinar las ganancias fiscales futuras, la Sociedad tiene en cuenta las oportunidades de planificación fiscal, siempre que tenga la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

(iii) Valoración de activos y pasivos por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos. A estos efectos, la Sociedad ha considerado la deducción por reversión de medidas temporales desarrollada en la disposición transitoria trigésima séptima de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, como un ajuste al tipo impositivo aplicable a la diferencia temporaria deducible asociada a la no deducibilidad de las amortizaciones practicadas en los ejercicios 2013 y 2014.

(iv) Compensación y clasificación

La Sociedad sólo compensa los activos y pasivos por impuesto sobre beneficios si existe un derecho legal a su compensación frente a las autoridades fiscales y tiene la intención de liquidar las cantidades que resulten por su importe neto o bien realizar los activos y liquidar los pasivos de forma simultánea.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales**

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

(j) Provisiones.

(i) Criterios generales.

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual, implícita o tácita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y se puede realizar una estimación fiable del importe de la obligación.

El efecto financiero de las provisiones, en su caso, se reconoce como gastos financieros en la cuenta de pérdidas y ganancias. Asimismo, las provisiones no incluyen el efecto fiscal, ni las ganancias esperadas por la enajenación o abandono de activos.

(ii) Provisiones por indemnizaciones y reestructuraciones.

Las indemnizaciones por cese involuntario o relacionadas con procesos de reestructuración se reconocen en el momento en que existe un plan formal detallado y se ha generado una expectativa válida entre el personal afectado de que se va a producir la rescisión de la relación laboral, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

(k) Planes de prestaciones definidas.

La Sociedad incluye en planes de prestaciones definidas aquellos planes financiados mediante el pago de primas de seguros en los que existe la obligación legal o implícita de satisfacer directamente a los empleados las prestaciones comprometidas en el momento en el que éstas son exigibles o de proceder al pago de cantidades adicionales si el asegurador no efectúa el desembolso de las prestaciones correspondientes a los servicios prestados por los empleados en el ejercicio o en ejercicios anteriores.

El pasivo por prestaciones definidas reconocido en el balance corresponde al valor actual de los compromisos adquiridos a la fecha de cierre, menos el valor razonable a dicha fecha de los activos afectos al plan. La Sociedad reconoce en ingresos y gastos reconocidos las pérdidas y ganancias actuariales en el ejercicio en el que se producen.

El activo o pasivo por prestaciones definidas, se reconoce como corriente o no corriente en función del plazo de realización o vencimiento de las correspondientes prestaciones.

(l) Planes de aportaciones definidas.

La Sociedad registra las contribuciones a realizar a los planes de aportaciones definidas a medida que los empleados prestan sus servicios. El importe de las contribuciones devengadas se registra como un gasto por retribuciones a los empleados y como un pasivo una vez deducido cualquier importe ya pagado. En el caso de que los importes satisfechos excedan el gasto devengado sólo se reconocen los correspondientes activos en la medida en la que éstos puedan aplicarse a las reducciones de los pagos futuros o den lugar a un reembolso en efectivo.

Si las aportaciones se van a pagar en un periodo superior a doce meses, éstas se descuentan utilizando los rendimientos del mercado correspondientes a las emisiones de bonos y obligaciones empresariales de alta calidad.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales****(m) Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio.**

La Sociedad reconoce los bienes o servicios recibidos o adquiridos en una transacción con pagos basados en acciones, en el momento de la obtención de dichos bienes o cuando se reciben los servicios. Si los bienes o servicios se reciben en una transacción con pagos basados en acciones que se liquidan en instrumentos de patrimonio se reconoce un incremento de patrimonio neto, mientras que si se liquidan en efectivo se reconoce un pasivo, con contrapartida en resultados o en el activo del balance.

Las entregas de instrumentos de patrimonio en contraprestación de los servicios prestados por los empleados de la Sociedad o terceros que suministran servicios similares se valoran por referencia al valor razonable de los instrumentos de patrimonio ofrecidos.

- *Pagos a empleados basados en acciones liquidados mediante la entrega o emisión de instrumentos de patrimonio.*

Los pagos a empleados mediante la entrega o emisión de instrumentos de patrimonio se registran mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Si los instrumentos de patrimonio concedidos se convierten en irrevocables de forma inmediata en el momento de la concesión, los servicios recibidos se reconocen con cargo a resultados y con abono a cuentas de patrimonio neto;
- Si los instrumentos de patrimonio concedidos se convierten en irrevocables cuando los empleados completan un determinado periodo de servicio, los servicios recibidos se reconocen durante el periodo de irrevocabilidad con cargo a resultados y con abono a cuentas de patrimonio neto.

La Sociedad determina el valor razonable de los instrumentos concedidos a los empleados en la fecha de concesión.

Las condiciones de mercado y otras condiciones no determinantes de la irrevocabilidad, se consideran en la valoración del valor razonable del instrumento. El resto de condiciones para la irrevocabilidad, se consideran ajustando el número de instrumentos de patrimonio incluidos en la determinación del importe de la transacción, de forma que finalmente, el importe reconocido por los servicios recibidos, se base en el número de instrumentos de patrimonio que eventualmente se van a consolidar. En consecuencia, la Sociedad reconoce el importe por los servicios recibidos durante el periodo para la irrevocabilidad, en base a la mejor estimación del número de instrumentos que se van a consolidar y dicha estimación se revisa en función de los derechos que se espera que consoliden.

Una vez reconocidos los servicios recibidos y el correspondiente aumento de patrimonio neto, no se realizan ajustes adicionales al patrimonio neto tras la fecha de irrevocabilidad, sin perjuicio de realizar las correspondientes reclasificaciones en patrimonio neto.

- *Efecto fiscal.*

De acuerdo con lo establecido en la normativa fiscal vigente en España, los gastos liquidados mediante la entrega de instrumentos de patrimonio serán deducibles en el período impositivo en que se produzca la entrega de dichos instrumentos, surgiendo en estos casos una diferencia temporaria deducible como consecuencia del diferente momento temporal en que se produzca el registro contable del citado gasto y su deducibilidad fiscal.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales**

En abril de 2016, con anterioridad a la Oferta de Suscripción, de Venta y de Admisión a Negociación mencionada en la nota 1, el entonces Accionista Único Centaur Nederland, B.V. aprobó un Plan de Incentivos a largo plazo 2016-2020 liquidable por entrega de acciones de la Sociedad. La comunicación del Reglamento a los miembros del Consejo de Administración y los empleados beneficiarios se llevó a cabo en mayo de 2016. Con motivo de la Oferta Pública de Acciones emitida por Piolin Bidco, S.A.U., dicho Plan fue liquidado con fecha 15 de septiembre de 2019.

Según dicho Plan de Incentivos, la entrega de las acciones está sujeta al cumplimiento de determinadas condiciones de desempeño, así como a la permanencia del empleado en la Sociedad. La obligación total generada por dicho Plan, así como la parte devengada al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, según el grado de cumplimiento de dichas condiciones para su recepción, han sido objeto de estimación por la Sociedad (véase nota 18 (b)).

(n) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente.

La Sociedad presenta el balance clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Sociedad, que se espera sea en los próximos doce meses.
- Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a dicha fecha.
- Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre, aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

(o) Transacciones entre empresas del grupo.

En las transacciones entre empresas del grupo, los elementos objeto de la transacción se reconocen por su valor razonable. En su caso, la diferencia entre dicho valor y el importe acordado se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que el Administrador Único de la Sociedad considera que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

(p) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

Al 31 de diciembre de 2019, no existen activos de importancia dedicados a la protección y mejora del medio ambiente, ni se ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante el ejercicio.

Los Administradores de la Sociedad estiman que no existen contingencias significativas en relación con la protección y la mejora del medioambiente, no considerando necesario registrar provisión alguna para riesgos y gastos al 31 de diciembre de 2019.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

**(5) Inmovilizado intangible.**

El movimiento en las diferentes cuentas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, ha sido el siguiente:

	Miles de euros							Saldo al 31.12.19
	Saldo al 30.09.18	Altas	Traspasos	Saldo al 31.12.18	Altas	Bajas	Traspasos	
Coste								
Desarrollo	2.457	-	34	2.491	818	(821)	34	2.522
Patentes, licencias, marcas y similares	98	-	-	98	14	-	-	112
Aplicaciones informáticas	12.331	31	169	12.531	872	-	438	13.841
	<b>14.886</b>	31	203	<b>15.120</b>	1.704	(821)	472	<b>16.474</b>
Amortización								
Desarrollo	(958)	(164)	-	(1.122)	(564)	-	-	(1.686)
Patentes, licencias, marcas y similares	(93)	(5)	-	(98)	(1)	-	-	(99)
Aplicaciones informáticas	(9.470)	(413)	-	(9.883)	(1.339)	-	-	(11.222)
	<b>(10.521)</b>	(582)	-	<b>(11.103)</b>	(1.904)			<b>(13.007)</b>
Valor neto contable	<b>4.365</b>	<b>(551)</b>	<b>203</b>	<b>4.017</b>	<b>(200)</b>	<b>(821)</b>	<b>472</b>	<b>3.468</b>

Las altas producidas durante el ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2019 y el ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018 corresponden, fundamentalmente, a los costes incurridos en el desarrollo de parques de ocio en centros comerciales (denominados IECs o Indoor Entertainment Centers) que, al cierre del ejercicio 2019, se han dado de baja en su mayoría por una decisión estratégica tomada por la dirección del grupo.

El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Desarrollo	250	174
Patentes y marcas	98	16
Aplicaciones informáticas	8.920	6.653
	<b>9.268</b>	<b>6.843</b>

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

**(6) Inmovilizado material.**

El movimiento en las diferentes cuentas de inmovilizado material y de su correspondiente amortización acumulada ha sido el siguiente:

	Miles de euros							
	Saldo al 30.09.18	Altas	Trasposos	Saldo al 31.12.18	Altas	Bajas	Trasposos	Saldo al 31.12.19
<b>Coste</b>								
Construcciones	691	-	-	691	-	-	-	691
Instalaciones técnicas y utillaje	3.981	83	1	4.065	691	(341)	182	4.597
Mobiliario y enseres	176	-	-	176	-	-	-	176
Equipos para procesos de información	3.839	-	3	3.842	111	-	11	3.964
Otro inmovilizado material	1	-	-	1	-	-	-	1
Inmovilizado en curso y anticipos	2.888	236	(207)	2.917	2.316	(1.253)	(665)	3.315
	<b>11.576</b>	<b>319</b>	<b>(203)</b>	<b>11.692</b>	<b>3.118</b>	<b>(1.594)</b>	<b>(472)</b>	<b>12.744</b>
<b>Amortización</b>								
Construcciones	(367)	(10)	-	(377)	(40)	-	-	(417)
Instalaciones técnicas y utillaje	(1.440)	(71)	-	(1.511)	(260)	23	-	(1.748)
Mobiliario y enseres	(159)	(1)	-	(160)	(13)	-	-	(173)
Equipos para procesos de información	(3.611)	(22)	-	(3.633)	(96)	-	-	(3.729)
Otro inmovilizado material	(1)	-	-	(1)	-	-	-	(1)
	<b>(5.578)</b>	<b>(104)</b>	<b>-</b>	<b>(5.682)</b>	<b>(409)</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>(6.068)</b>
<b>Valor neto contable</b>	<b>5.998</b>	<b>215</b>	<b>(203)</b>	<b>6.010</b>	<b>2.709</b>	<b>(1.571)</b>	<b>(472)</b>	<b>6.676</b>

Las altas producidas durante el ejercicio de doce meses terminado en 31 de diciembre de 2019 y el ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018 recogen, fundamentalmente, el desarrollo de nuevas ideas de negocio y proyectos del grupo para la apertura de nuevos centros de entretenimiento que se encuentran en curso, así como la activación de los gastos que contribuyen al desarrollo de dichos proyectos. Al cierre del ejercicio se han dado de baja en su mayoría. Adicionalmente, como consecuencia de la cancelación del contrato por el alquiler de la planta 2ª situada en Pase de la Castellana 216, la Sociedad ha dado de bajas los activos adquiridos para la adecuación de la citada oficina.

El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Instalaciones técnicas y utillaje	764	760
Mobiliario y enseres	133	133
Equipos para procesos de información	3.488	3.452
Otro inmovilizado	1	1
	<b>4.386</b>	<b>4.346</b>

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

### Memoria de las Cuentas Anuales

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguro para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al 31 de diciembre de 2019, el Administrador Único de la Sociedad estima que existe una cobertura adecuada de los riesgos propios de la actividad de la Sociedad.

#### (7) Arrendamientos Operativos – Arrendatario.

La Sociedad tiene arrendados elementos de transporte e inmuebles utilizados como oficinas en régimen de arrendamiento operativo.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas como gastos durante el ejercicio de doce meses terminado en 31 de diciembre de 2019, ascienden a 506 miles de euros. El importe correspondiente al ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018 por dicho concepto ascendió a 176 miles de euros (véase nota 16 (d)).

El arrendamiento operativo más significativo corresponde a la oficina principal en la que la Sociedad desarrolla su actividad en Madrid. Dicho contrato fue firmado el 26 de julio del 2016 y cuenta con vencimiento el 30 de junio del 2021 y con dos prórrogas de cinco años, cada una de ellas, en caso de que el arrendatario no manifieste su voluntad de no prorrogar la duración del mismo. La renta se establece en 487 miles de euros anuales más gastos comunes.

Los pagos mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Hasta un año	596	760
Entre uno y cinco años	320	1.159
	<b>916</b>	<b>1.919</b>

#### (8) Política y Gestión de Riesgos.

La gestión de los riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad en el desarrollo de sus actividades constituye uno de los pilares básicos de su actuación con el fin de preservar el valor de los activos de la Sociedad y, en consecuencia, el valor de la inversión de sus accionistas. El sistema de gestión de riesgos se encuentra estructurado y definido para la consecución de los objetivos estratégicos y operativos.

La gestión de los riesgos financieros está centralizada en la Dirección Financiera del Grupo. Esta Dirección tiene establecidos los dispositivos necesarios para controlar dichos riesgos, en función de la estructura y posición financiera de la Sociedad, así como de las variables económicas del entorno y de la exposición a las variaciones en los tipos de interés, de crédito y liquidez, estableciendo, si se considera necesario, los límites de crédito correspondientes y fijando la política de provisión de insolvencias de crédito.

##### (i) Riesgo de crédito.

Los principales activos financieros de la Sociedad son caja y efectivo, derechos de cobro y créditos con empresas del grupo. Con carácter general, la Sociedad tiene su tesorería y otros activos líquidos equivalentes depositados en entidades de elevado nivel crediticio.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales**

En relación con los derechos de cobro frente a terceros, la Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito. En lo que respecta a los saldos con empresas del grupo, la Dirección Financiera lleva un control de los mismos tanto en función de su origen (transacciones comerciales, consolidación fiscal, cash pooling, etc.) como de la capacidad de los deudores para satisfacer los compromisos, evaluando la recuperabilidad de los saldos a cobrar con empresas del grupo conjuntamente con el negocio que representan.

La Sociedad considera que el nivel de exposición al riesgo de crédito de sus activos financieros al 31 de diciembre de 2019 no es significativo.

(ii) Riesgo de liquidez.

La Sociedad tiene que hacer frente a pagos derivados, fundamentalmente, de las operaciones comerciales habituales en el desarrollo de su actividad. Las expectativas de resultados para los próximos ejercicios, así como los mecanismos de que dispone el grupo del que la Sociedad es dominante (tales como el cash pooling) garantizan la disposición de tesorería suficiente para asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad. Asimismo, tal como se detalla en la nota 14 de la presente memoria, la Sociedad tiene líneas de crédito sin disponer por importe significativo.

Por lo tanto, la Sociedad considera que el riesgo de liquidez se encuentra adecuadamente gestionado al 31 de diciembre de 2019.

(iii) Riesgo de mercado.

Los principales riesgos de mercado a los que la Sociedad está expuesta son el riesgo del tipo de interés, de tipo de cambio y otros riesgos de precio.

La Sociedad está expuesta, en relación con sus activos financieros, a fluctuaciones en los tipos de interés que podrían tener un efecto adverso en sus resultados y flujos de caja. No obstante, la Sociedad mitiga sustancialmente este riesgo en la medida en que los activos financieros que devengan intereses son en su totalidad con partes vinculadas.

En relación con los pasivos financieros, fundamentalmente el préstamo formalizado con el Administrador Único cuyas condiciones son las mismas que las de la financiación nueva obtenida por éste en el mercado, la Sociedad está expuesta a la variabilidad de los tipos de interés.

En relación con el riesgo de tipo de cambio, la Sociedad se encuentra expuesta al efecto que dicho riesgo pueda suponer en el cálculo de los flujos de efectivo de las inversiones con moneda distinta del euro en relación con las pruebas de deterioro. En este sentido, el riesgo se encuentra mitigado en la medida en que los países donde el Grupo Parques opera situados fuera del entorno del Euro mantienen históricamente tipos de cambio estables.

En relación al riesgo de precio, la Sociedad está expuesta al impacto que una caída significativa de las ventas de las sociedades del Grupo Parques Reunidos pueda suponer en los ingresos por servicios prestados a empresas del grupo (véase nota 16 (b)) debido a que dichos ingresos dependen del volumen de ventas de las mismas, que tienen un comportamiento estable. En este sentido, el Grupo Parques Reunidos aplica políticas encaminadas a incrementar los ingresos en todas las filiales y a maximizar la rentabilidad en los parques.

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

**(9) Inversiones en Instrumentos de Patrimonio de Empresas del Grupo.**

El detalle y movimiento del coste de las inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo es como sigue:

Participación	Miles de euros				Saldo al 31.12.19
	Saldo al 31.12.18	Altas	Bajas	Deterioro	
Centaur Nederland 3 B.V.	270.446	-	-	-	270.446
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	58.319	1.712.970	-	(202.098)	1.569.191
Marineland Resort S.A.S.	4.000	-	-	(4.000)	-
Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U.	76	1.500	-	(1.576)	-
Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L.	76	-	-	-	76
Mall Entertainment Centre Temático Arroyomolinos, S.L.	76	-	-	(76)	-
Lisbon Theme Mall Entertainment Centre, Unipessoal LDA	76	1.754	-	(1.830)	-
Sociedad Lakeside Mall Entertainment Centre Limited	1	-	-	-	1
Indoor Entertainment Príncipe Pio, S.L.U.	75	2.317	-	(2.392)	-
Parques Reunidos Atlántica, S.L.U.	3	4	-	(7)	-
	<b>333.148</b>	<b>1.718.545</b>	<b>-</b>	<b>(211.979)</b>	<b>1.839.714</b>

Participación	Miles de euros			Saldo al 31.12.18
	Saldo al 30.09.18	Altas	Bajas	
Centaur Nederland 3 B.V.	270.446	-	-	270.446
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	58.319	-	-	58.319
Marineland Resort S.A.S.	4.000	-	-	4.000
Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U.	76	-	-	76
Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L.	76	-	-	76
Mall Entertainment Centre Temático Arroyomolinos, S.L.	76	-	-	76
Lisbon Theme Mall Entertainment Centre, Unipessoal LDA	76	-	-	76
Sociedad Lakeside Mall Entertainment Centre Limited	1	-	-	1
Indoor Entertainment Príncipe Pio, S.L.U.	75	-	-	75
Parques Reunidos Atlántica, S.L.U.	3	-	-	3
	<b>333.148</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>333.148</b>

Con fecha 27 de septiembre de 2019, la Sociedad ha realizado una operación de capitalización de préstamos en su participada Parque de Atracciones de Madrid, S.A.U. con fecha de efectos 1 de enero de 2019 generándose un incremento de valor de la participación en dicha participada por un importe de 1.712.970 miles de euros (véase nota 17).

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

### Memoria de las Cuentas Anuales

Las demás altas producidas durante el ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2019 corresponden a condonaciones de deudas durante el ejercicio como consecuencia del proceso de revisión estratégica de desarrollo de IECs, incrementándose el valor de la participación por ese mismo importe y posteriormente deteriorándose.

En la medida en que existen indicios de deterioro de las inversiones en sociedades dependientes, la Sociedad realiza, con la ayuda de un experto independiente, la prueba de deterioro de dichas inversiones en base a las hipótesis indicadas en la nota 2 d). En el ejercicio 2019, la Sociedad ha registrado un gasto por deterioro de participaciones en las sociedades Parque de Atracciones de Madrid y Marineland Resort, S.A.S. por importe de 202.098 miles de euros y 4.000 miles de euros, respectivamente, debido principalmente a las estimaciones del nuevo plan de negocio 2020-2024 realizado tras la compra del grupo Parques Reunidos por la sociedad Piolin Bidco, S.A.U.

La información relativa a las participaciones en empresas del grupo se presenta en el Anexo I.

#### (10) Activos Financieros por Categorías.

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases, salvo las inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo, al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es como sigue:

	Miles de euros					
	A coste amortizado o coste					
	31.12.2019			31.12.2018		
No Corriente	Corriente	Total	No Corriente	Corriente	Total	
Préstamos y partidas a cobrar						
Créditos a empresas del Grupo (nota 18 (a))	305.980	41.196	347.176	1.063.375	627.395	1.690.770
Otros deudores empresas del grupo (nota 18 (a))	79.942	1.924	81.866	72.443	1.520	73.963
Depósitos y fianzas	4	286	290	4	364	368
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar						
Clientes por prestación de servicios	-	1.402	1.402	-	1.517	1.517
Clientes, empresas del Grupo (nota 18 (a))	-	111.532	111.532	-	175.363	175.363
Personal	-	62	62	-	92	92
	<b>385.926</b>	<b>156.402</b>	<b>542.328</b>	<b>1.135.822</b>	<b>806.251</b>	<b>1.942.073</b>
Total activos financieros	<b>385.926</b>	<b>156.402</b>	<b>542.328</b>	<b>1.135.822</b>	<b>806.251</b>	<b>1.942.073</b>

El valor razonable de los activos financieros, al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no difiere sustancialmente de su valor contable.

El importe de los ingresos financieros registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias relativos a los activos financieros con terceros durante el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2019 y el de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018, asciende a 3 y 1 miles de euros, respectivamente. Los ingresos financieros de la actividad holding se incluyen en el importe neto de la cifra de negocios (véase nota 17 (a)).

#### (11) Inversiones Financieras y Deudores Comerciales.

(a) Inversiones financieras a corto plazo.

Este epígrafe del balance incluye, al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, las fianzas constituidas a corto plazo.

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(b) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
<i>Grupo (nota 18 (a))</i>		
Créditos a corto y largo plazo	347.176	1.690.770
Cientes	111.532	175.363
<i>No vinculadas</i>		
Cientes	1.402	1.517
Personal	62	92
	<b>460.172</b>	<b>1.867.742</b>

La Sociedad dispone de una provisión por créditos incobrables por importe de 503 miles de euros (1.131 miles de euros al 31 de diciembre del 2018) y cuyo movimiento en el ejercicio, ha sido una dotación de 231 miles de euros, una reversión 412 miles de euros y una aplicación de 447 miles de euros (una dotación de 860 miles de euros, una reversión de 1.240 miles de euros y una aplicación de 10 miles de euros el 31 de diciembre de 2018).

(12) Fondos propios.

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

(a) Capital.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. está representado por 80.742.044 acciones ordinarias representadas por anotaciones en cuenta, de 0,5 euros de valor nominal cada una de ellas, pertenecientes a una única clase y serie. Todas las acciones se encuentran íntegramente suscritas y desembolsadas y otorgan a sus titulares los mismos derechos políticos y económicos.

Tal y como se indica en la nota 1, desde el 29 de abril de 2016 hasta el 5 de diciembre de 2019 las acciones de la Sociedad cotizaban en la Bolsa de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia.

Al 31 de diciembre de 2019 e accionista de la Sociedad con una participación igual o superior al 10% del capital social es Piolin Bidco, S.A.U., con una participación del 99,5496%. Al 31 diciembre de 2018 las participaciones más significativas en el accionariado (superiores al 10%) reflejadas en la información pública registrada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores eran las siguientes:

	%
Corporación Financiera Alba, S.A.	20,01
Groupe Bruxelles Lambert (GBL)	20,99

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales**(b) Prima de emisión.

La prima de emisión es de libre disposición, excepto cuando, como consecuencia de su distribución, el patrimonio neto resultara ser inferior a la cifra de capital social.

(c) Reserva legal.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la reserva legal asciende a un importe de 10.189 miles de euros. Dicha reserva ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad tiene dotada esta reserva por encima del límite mínimo que establece el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

(d) Reservas voluntarias.

Las reservas voluntarias son de libre disposición excepto cuando, como consecuencia de su distribución, el patrimonio neto resultara ser inferior a la cifra de capital social.

Con fecha 28 de marzo de 2019, la Junta General de Accionistas aprobó el reparto de un dividendo por importe de 20 millones de euros, que ha sido liquidado el 17 de julio de 2019.

(e) Otras aportaciones de socios.

Este epígrafe incluye principalmente los Exit Bonus, recibidos por los miembros del equipo directivo del Grupo y un número determinado de empleados en puestos gerenciales, que el entonces Accionista Único (Centaur Nederland, B.V.) asumió con anterioridad a la salida a Bolsa de la Sociedad mencionada en la nota 1.

(f) Otros instrumentos de patrimonio.

Este epígrafe incluía el aumento del patrimonio neto como consecuencia del primer y segundo ciclo del Plan de Incentivos a largo plazo (2016-2019 y 2017-2020) aprobado por los anteriores Accionistas y que se basaba en pago de acciones. Respecto al primer ciclo ha vencido en abril de 2019 liquidándose la parte correspondiente a Administradores y el segundo ciclo se ha devengado anticipadamente por el cambio de control de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2019, se han reconocido 125 miles de euros (94 miles de euros al 31 de diciembre de 2018) en relación al primer y segundo ciclo del Plan de incentivos a largo plazo, reconociéndose en el momento de la liquidación un exceso de provisión por importe de 114 miles de euros (véase nota 19 (b)).

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

**(13) Otras provisiones.**

El movimiento de otras provisiones es como sigue:

	Miles de Euros	
	Provisiones para otras responsabilidades	Total
Al 1 de enero de 2019	-	-
Reversiones	-	-
Dotaciones	1.840	1.840
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<b>1.840</b>	<b>1.840</b>

A 31 de diciembre de 2019 el saldo de la provisión incluye el importe estimado por el Administrador Único, basado en sus asesores legales, para hacer frente a responsabilidades probables, nacidas de litigios en curso u obligaciones pendientes tanto de cuantía determinada como indeterminada. La dotación registrada durante el ejercicio hace referencia a la finalización de un contrato con un proveedor debido a la paralización de un proyecto en desarrollo.

**(14) Pasivos Financieros.**

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases es como sigue:

	Miles de euros							
	31.12.2019				31.12.2018			
	Límite	Corriente	No Corriente	Total	Límite	Corriente	No Corriente	Total
Valorados a coste amortizado:								
Préstamo sindicado	-	-	-	-	345.000	13.800	317.400	331.200
Crédito Revolving	-	-	-	-	200.000	2.000	-	2.000
Intereses pendientes de pago	-	-	-	-	-	1.746	-	1.746
Pólizas de crédito dispuestas	6.750	-	-	-	6.750	988	-	988
Comisiones de formalización de deudas	-	-	-	-	-	-	(3.694)	(3.694)
Deudas con empresas grupo (nota 18 (a))	-	71.212	579.763	650.975	-	-	-	-
	<b>6.750</b>	<b>71.212</b>	<b>579.763</b>	<b>650.975</b>	<b>551.750</b>	<b>18.534</b>	<b>313.706</b>	<b>332.240</b>
Valorados a valor razonable:								
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-	270	-	270
	<b>6.750</b>	<b>71.212</b>	<b>579.763</b>	<b>650.975</b>	<b>551.750</b>	<b>18.804</b>	<b>313.706</b>	<b>332.510</b>
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar								
Proveedores	-	1.976	-	1.976	-	2.332	-	2.332
Proveedores, empresas del grupo (nota 17 (a))	-	280.348	147.457	427.805	-	218.685	147.402	366.087
Acreeedores varios	-	3.347	-	3.347	-	1.234	-	1.234
Personal	-	1.650	-	1.650	-	2.357	-	2.357
Otros acreeedores	-	4.165	-	4.165	-	2.219	-	2.219
	-	<b>291.486</b>	<b>147.457</b>	<b>438.943</b>	-	<b>226.827</b>	<b>147.402</b>	<b>374.229</b>

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

### Memoria de las Cuentas Anuales

Los débitos y partidas por pagar por operaciones comerciales se encuentran valorados a coste amortizado o coste, que no difieren sustancialmente de su valor razonable. Como consecuencia de la obtención del control de grupo Parques Reunidos por parte de Piolin Bidco, S.A.U., con fecha 16 de septiembre de 2019 Piolin Bidco, S.A.U formalizó un nuevo préstamo sindicado para refinanciar la deuda existente del grupo. Por tanto, en esa misma fecha, tanto el principal, así como los intereses devengados por el préstamo sindicado suscrito por la Sociedad y no pagados se prepagaron por esta sociedad formalizándose con ella una deuda con las mismas condiciones que la financiación obtenida (véase nota 18 (a)).

El importe de los resultados en la cuenta de pérdidas y ganancias relativos a los gastos financieros de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Gastos financieros aplicando el método del coste amortizado	38.103	4.523
Total	<b>38.103</b>	<b>4.523</b>

a) Deudas con entidades de crédito.

El 1 de abril de 2016, la Sociedad y su sociedad dependiente del subgrupo estadounidense Festival Fun Parks, LLC suscribieron, como prestatarios y garantes conjuntos y solidarios, con Banco Santander, S.A. (como banco agente) un nuevo préstamo sindicado. Esta financiación se utilizó para (i) el reembolso del préstamo sindicado anterior (firmado en 2014), los bonos del subgrupo estadounidense y el crédito revolving GE Capital 2011, que fueron totalmente cancelados con el efectivo obtenido con dicha financiación, así como con el obtenido en la Oferta de Suscripción y Venta de la salida a Bolsa mencionada en la nota 1 y (ii) el pago de honorarios, comisiones y gastos en relación con la financiación. Por otra parte, en dicha fecha se firmó una línea de crédito revolving destinada a financiar las necesidades del capital circulante del Grupo (incluyendo inversiones de capex y adquisiciones de negocio permitidas).

Con fecha 13 de febrero de 2017, la Sociedad suscribió una novación de la mencionada deuda sindicada, la cual supuso una reducción aproximada de 40 puntos básicos en el diferencial del tipo de interés aplicable a la deuda, y una extensión de hasta 11 meses en el calendario de vencimientos de la misma, dependiendo de los tramos.

Con fecha 8 de enero 2019 la Sociedad ha formalizado la ampliación del préstamo sindicado en un importe de 300.000 miles de euros. Dicha ampliación ha generado un tramo adicional (tramo B3) en dicho préstamo sindicado y ha sido concedido bajo las mismas condiciones de tipo de interés y vencimiento al existente tramo B2. La citada ampliación se ha destinado a la financiación de la adquisición del nuevo parque acuático cubierto "Tropical Islands" situado en Alemania.

El 3 de septiembre de 2019 se suscribió contrato de financiación sujeto a ley inglesa denominado "Senior Facilities Agreement" por, entre otros, Piolin II, S.à r.l., como Matriz, Piolin Bidco, S.A.U., J.P. Morgan Europe Limited como Agente (Agent), BNP Paribas S.A. como Agente de Garantías (Security Agent), Morgan Stanley Bank International Limited, J.P. Morgan Securities plc, Banco Santander, S.A, BNP Paribas Fortis S.A. N.V. e ING Bank N.V., Sucursal en España como Entidades Coordinadoras (Arrangers), Morgan Stanley Senior Funding, Inc, J.P. Morgan AG, Banco Santander, S.A., BNP Paribas Fortis S.A. N.V. e ING Bank N.V., Sucursal en España como Prestamistas Originales (Original Lenders) y Morgan Stanley Bank International Limited, J.P. Morgan AG, Banco Santander, S.A., BNP Paribas S.A., Sucursal en España e ING Bank N.V., Sucursal en España como Entidades Avalistas (CNMV Guarantee Providers) (tal y como el mismo haya sido o pueda ser modificado en el futuro, y en concreto, tal y como ha sido novado y refundido el 4 de octubre de 2019, el "Contrato de Financiación Senior");

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

Esta nueva financiación se utilizó para (i) el pago del precio de las acciones objeto de la OPA mencionada en la nota 1, (ii) el reembolso del préstamo sindicado firmado en 2016 y el crédito revolving. Por otro lado, se firmó una nueva línea de crédito revolving para financiar las necesidades del capital circulante del Grupo. El 16 de septiembre de 2019, tras la obtención del control del grupo Parques Reunidos, Piolin Bidco, S.A.U. ha prepagado las cantidades pendientes correspondientes al préstamo sindicado y crédito revolving que mantenía la Sociedad y la sociedad dependiente del subgrupo estadounidense Festival Fun Parks, LLC, mediante los fondos obtenidos tras la formalización de una nueva financiación, quedando todos los saldos relacionados con el préstamo sindicado y revolving liquidados. Asimismo, se han formalizado créditos con Piolin Bidco, S.A.U. con las mismas condiciones que la nueva financiación obtenida (véase nota 18 a)).

El 7 de octubre de 2019 se firmó una Escritura de adhesión que recogía la adhesión de Festival Fun Parks, LLC como prestatario adicional al "Senior Facilities Agreement" de 3 de septiembre de 2019.

El préstamo, cuyo importe total al 31 de diciembre de 2018 ascendía a 613.396 miles de euros, estaba compuesto por cuatro tramos que fueron sido tomados por la Sociedad (dos tramos en euros) y por Festival Fun Parks, LLC (dos tramos en dólares estadounidenses) y una línea de crédito revolving (multidivisa) de la que disponían ambas sociedades. El importe al 31 de diciembre de 2018 de los tramos tomados por Festival Fun Parks, LLC ascendía a 218.457 miles de euros y la disposición de la línea de crédito revolving ascendía a 61.739 miles de euros. Por su parte, un detalle de los tramos préstamo tomados por la Sociedad, al 31 de diciembre de 2018, era como sigue:

Tramo	Año vencimiento	Tipo Nominal	Tipo de interés efectivo	Limite en moneda original	31.12.2018	
					Miles de euros	
					No Dispuesto	Dispuesto
Tramo A2 (Euros)	Abr 2022	Euribor a 6 meses + 2,10%	2,24%	124.200	-	124.200
Tramo B2 (Euros)	May 2022	Euribor a 6 meses + 2,85%	3,10%	207.000	-	207.000
Crédito Revolving (multidivisa)	Abr 2022	Libor/Euribor a 6 meses + 2,10%	3,40%	200.000	198.000	2.000
					<b>198.000</b>	<b>333.200</b>

Al 31 de diciembre de 2018, no existían restricciones a la disposición del crédito revolving.

El acuerdo establecía un calendario de amortización parcial del tramo A2, con un 10% de amortización del principal en cada 31 de mayo de los ejercicios 2018 a 2021 y el restante 60% a amortizar en abril de 2022. Por su parte, la amortización total del principal del tramo B2 estaba establecida en un único reembolso el 31 de mayo de 2022. Finalmente, las disposiciones del crédito revolving habían de ser repagadas en su totalidad antes del 30 de septiembre de cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2018, el vencimiento a largo plazo de las deudas con entidades de crédito, era el siguiente:

	2020	2021	2022	2023 y siguientes	Total
Préstamo sindicado	13.800	13.800	289.800	-	317.400
	<b>13.800</b>	<b>13.800</b>	<b>289.800</b>	<b>-</b>	<b>317.400</b>

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

### Memoria de las Cuentas Anuales

El préstamo sindicado también requería el cumplimiento, en cada semestre y al final del ejercicio, de una ratio financiera "covenant" calculada en base a los estados financieros consolidados o cuentas anuales consolidadas del Grupo. El Departamento Financiero Corporativo del Grupo realiza un minucioso seguimiento del cumplimiento de dichas ratios financieras, a fin de detectar anticipadamente el potencial riesgo de incumplimiento. En cada semestre desde la firma del acuerdo y al 31 de diciembre de 2018, los Administradores de la Sociedad confirmaron el cumplimiento del siguiente covenant:

<b>Covenant</b>	<b>Definición</b>	<b>Ratio requerido</b>
Endeudamiento	Deuda financiera neta (*) / EBITDA Consolidado	< 4,50

(\*)Definida como: préstamo sindicado más otros préstamos bancarios más intereses pendientes de pago menos efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del préstamo sindicado, se otorgó a favor de las entidades prestamistas las siguientes garantías:

- Garantía personal solidaria y conjunta por parte de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Festival Fun Parks, LLC (incluida prenda sobre las acciones de esta última). Esta garantía es efectiva en el momento en que alguno de estos garantes incumpla los compromisos de amortización del principal o pago de intereses por los tramos de la deuda que ha dispuesto cada uno. Al 31 de diciembre de 2018, ambos garantes están al corriente de los pagos por lo que dicha garantía no se ha ejecutado y, por tanto, la Sociedad no ha tenido que reconocer un pasivo adicional correspondiente a la deuda de Festival Fun Parks, LLC.
- Prenda sobre las acciones de Parque de Atracciones Madrid, S.A.U., Madrid Theme Park Management, S.L.U., Leisure Parks, S.A., Zoos Ibéricos, S.A., Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U., Centaur Nederland 2 B.V., Grant Leisure Group Ltd, Tusenfryd AS, Pleasantville B.V., Marineland SAS, Movie Park Germany GmbH y Centaur Nederland 3 B.V.

Constituyéndose, además con garantía personal, como garantes adicionales las sociedades dependientes Parque de Atracciones Madrid, S.A.U., Madrid Theme Park Management, S.L.U., Leisure Parks, S.A., Zoos Ibéricos, S.A., Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U., Centaur Nederland 2 B.V., Grant Leisure Group Ltd, Tusenfryd AS, Pleasantville B.V., Marineland SAS Parco della Standiana SRL, Movie Park Germany GmbH, Centaur Nederland 3 B.V.

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

b) Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 15/2010 por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, la información sobre el periodo medio de pago a proveedores de la Sociedad es la siguiente:

	<b>Días</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Periodo medio de pago a proveedores	33	45
Ratio de las operaciones pagadas	31	41
Ratio de las operaciones pendientes de pago	91	75
	<b>Importe (miles de euros)</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Total pagos realizados	32.830	7.246
Total pagos pendientes	1.368	1.017

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores corresponden a acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios. Asimismo, la Sociedad utiliza como fecha de pago la fecha de cesión del confirming a sus proveedores.

**(15) Instrumentos financieros derivados.**

A 30 de junio de 2019, el instrumento financiero derivado de la Sociedad ha vencido.

A 31 de diciembre de 2018, la Sociedad cubría el riesgo por variaciones de los tipos de interés del préstamo sindicado contratado (véase nota 14) mediante una permuta financiera de tipo de interés (Swap a Tipo Fijo o "IRS"). A continuación, se detalla el instrumento financiero derivado y su correspondiente valor razonable a 31 de diciembre de 2018, así como el nocional pendiente con el que estaba vinculado. Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no aplicaba contabilidad de coberturas sobre este derivado.

Instrumento	Swap de tipo de interés
Tipo fijo a pagar	-0,064%
Tipo variable a percibir	Euribor a 6 meses
Fecha de contratación	25/05/2016
Fecha de inicio de cobertura	30/06/2016
Fecha de vencimiento	30/06/2019
Nocional (miles de euros)	184.000
Liquidación de intereses	Semestral (31 de marzo y 30 de septiembre)
Valor razonable swap (miles de euros)	270

En el IRS se intercambian los tipos de interés de forma que la Sociedad recibe del banco un tipo de interés variable a cambio de un pago de interés fijo para el mismo nominal. El tipo de interés variable recibido por el derivado compensa el pago de intereses de la financiación objeto de cobertura. El resultado final es un pago de intereses fijo en la financiación cubierta.

Para la determinación del valor razonable de los derivados de tipo de interés se utiliza el descuento de los flujos de caja en base a los implícitos determinados por la curva de tipos de interés del euro según las condiciones del mercado en la fecha de valoración.

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

El importe reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias por la variación del valor razonable desde el 1 de enero del 2019 hasta el 31 de diciembre de 2019, consiste en un ingreso por importe de 270 miles de euros (pérdidas de 11 miles de euros al 31 de diciembre de 2018), que se encuentran incluidos en el epígrafe "Variación de valor razonable en instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Con fecha 30 de junio de 2019, se ha vencido el instrumento financiero derivado contratado.

**(16) Situación fiscal.**

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es como sigue:

	Miles de euros			
	31.12.2019		31.12.2018	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Activos				
Activos por impuesto diferido	2.408	-	1.936	-
Impuesto corriente	-	2.019	-	1.735
Impuesto sobre el valor añadido y similares	-	2.246	-	527
Retenciones	-	50	-	-
Seguridad Social	-	-	-	6
	<b>2.408</b>	<b>4.315</b>	<b>1.936</b>	<b>2.268</b>
Pasivos				
Impuesto corriente	-	-	-	-
Impuesto sobre el valor añadido y similares	-	3.367	-	488
Retenciones	-	212	-	226
Seguridad Social	-	152	-	145
	-	<b>3.731</b>	-	<b>859</b>

La Sociedad es la cabecera del grupo de consolidación fiscal de acuerdo con la Ley 27/2014 de 27 de noviembre del Impuesto sobre Sociedades formado por las sociedades Parque de Atracciones Madrid, S.A.U., Zoos Ibéricos, S.A., Parques de la Naturaleza Selwo, S.L., Leisure Parks, S.A., Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U., Aquopolis de Cartaya, S.L.U., Madrid Theme Park Management, S.L.U., Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U., Travelpark Viajes, S.L.U., Parque Biológico de Madrid, S.A.U., Parques Reunidos Valencia S.A.U "en liquidación", Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U, Mall Entertainment Center Temático Arroyomolinos, S.L.U y Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L.U., Indoor Entertainment Príncipe Pío, S.L.U. y Parques Reunidos Atlántica, S.L.U.

Los beneficios, determinados conforme a la legislación fiscal, están sujetos a un gravamen del 25% sobre la base imponible. La previsión del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2019, ha generado cuentas a cobrar y cuentas a pagar del/al resto de sociedades del consolidado fiscal por importe de 10.053 y 2.212 miles de euros al 31 de diciembre de 2019 respectivamente, (88 y 6.401 miles de euros respectivamente, al 31 de diciembre de 2018) que se incluyen dentro de los saldos con empresas del Grupo (véase nota 18 (a)).

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos principales que le son aplicables de los últimos cuatro ejercicios.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales**

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, el Administrador Único de la Sociedad considera que dichos pasivos, en caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre Sociedades, si en virtud de las normas aplicables para la determinación de la base imponible de las sociedades ésta resultase negativa, su importe podrá ser compensado con las rentas positivas de los periodos impositivos futuros sin límite temporal, distribuyendo la cuantía en la proporción que se estime conveniente. La compensación se realizará al tiempo de formular la declaración del Impuesto sobre Sociedades, sin perjuicio de las facultades de comprobación que correspondan a las autoridades fiscales.

Conforme a las declaraciones del Impuesto sobre Sociedades presentadas por las sociedades del grupo fiscal y a la estimación de la declaración fiscal consolidada correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2019, el Grupo de consolidación fiscal dispone de bases imponibles negativas a compensar contra eventuales beneficios fiscales futuros por importe de 6.104 miles de euros. Por otro lado, las bases imponibles negativas individuales de las sociedades integrantes del grupo de consolidación fiscal generadas con anterioridad a la entrada de cada una de las sociedades en dicho grupo ascienden a 46.258 miles de euros, a 31 de diciembre de 2019 teniendo en cuenta la estimación de declaración fiscal preparada por el grupo (ninguna de estas bases es aportada por la Sociedad).

Con fecha 27 de noviembre de 2014 se aprobó la Ley 27/2014 del impuesto sobre sociedades aplicable a las compañías españolas, que incorpora un nuevo texto normativo completo para este impuesto. La norma deroga el texto refundido anterior, Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo. Entre las numerosas novedades introducidas por la nueva ley, se establece un límite de compensación del 70% de la base imponible previa y elimina el plazo de compensación de bases imponibles negativas de 18 años siendo éste indefinido para los periodos impositivos iniciados a partir del 1 de octubre de 2015. Adicionalmente, con fecha 2 de diciembre de 2016 el Real Decreto 3/2016 introdujo una disposición transitoria en la que establece como novedad la limitación al 25% de la compensación de bases imponibles negativas para sociedades con importe neto de la cifra de negocios mayor a 60 millones.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto. La conciliación del resultado contable con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades que el grupo fiscal espera declarar es como sigue:

	Cuenta de pérdidas y ganancias	
	31.12.2019	31.12.2018
Beneficios antes de impuestos	(258.673)	17.724
Diferencias permanentes	231.238	496
Base contable del impuesto	(27.435)	18.220
Diferencias temporarias	1.726	1.005
Base imponible de la Sociedad dominante	(25.709)	19.225
Bases imponibles netas aportadas por sociedades del grupo fiscal	34.008	(25.167)
Base imponible del grupo fiscal	8.299	(5.942)
Compensación de bases imponibles negativas	(2.075)	-
Base imponible fiscal consolidada	6.224	(5.942)
Cuota íntegra al 25%	1.556	(1.486)
Deducciones	(444)	(24)
Retenciones	(50)	(8)
Impuesto sobre Sociedades a pagar	<b>1.062</b>	<b>(1.518)</b>

Las diferencias permanentes al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 incluyen los gastos no deducibles principalmente generados por donaciones, sanciones, deterioros de inversiones en empresas del grupo y por el plan de pagos basados en acciones (véase nota 16 (c)).

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

La relación existente entre el gasto por impuesto sobre beneficios y el resultado es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Beneficio del ejercicio antes de impuestos	(258.673)	17.724
Impuesto al 25%	(64.668)	4.431
Gastos no deducibles	58.241	124
Gasto por reducción de activos por impuesto diferido	29	-
Activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos	(460)	(1.486)
Ajustes de ejercicios anteriores	1.790	-
Retenciones	362	-
Otros	(368)	(1)
<b>Gasto / (ingreso) por impuesto sobre beneficios</b>	<b>(5.074)</b>	<b>3.068</b>

El detalle del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio de doce meses terminado en 31 de diciembre de 2019 y el ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018, es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Impuesto corriente		
Del ejercicio	(6.795)	4.805
Impuestos diferidos		
Origen y reversión de diferencias temporarias	(431)	(1.737)
Ajustes de ejercicios anteriores	1.790	-
Retenciones	362	-
<b>Total</b>	<b>(5.074)</b>	<b>3.068</b>

El detalle de activos y pasivos por impuesto diferido por tipos de activos y pasivos, es como sigue:

	Miles de euros			
	31.12.2019		31.12.2018	
	Diferencia temporaria	Efecto impositivo	Diferencia temporaria	Efecto impositivo
Saldo inicial	<b>7.745</b>	<b>1.936</b>	<b>798</b>	<b>199</b>
Gastos financieros	-	-	1.033	258
Litigios	1.840	460	-	-
Bases imponibles negativas consolidadas	160	40	5.942	1.486
Amortización inmovilizado	(114)	(29)	(28)	(7)
<b>Total</b>	<b>9.631</b>	<b>2.408</b>	<b>7.745</b>	<b>1.936</b>

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(17) Ingresos y gastos.(a) Importe neto de la cifra de negocios.

El detalle del importe neto de la cifra de negocios es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Ingresos por prestaciones de servicios a empresas del Grupo (nota 18)	163	151
Ingresos por prestaciones de servicios de gestión a terceros	1.517	564
Ingresos financieros procedentes de la actividad holding (nota 18)	17.871	24.495
	<b>19.551</b>	<b>25.210</b>

Los ingresos por prestaciones de servicios a terceros se han generado en dólares estadounidenses, euros y libras. El resto de ingresos han sido generados íntegramente en España y en euros.

(b) Otros ingresos de explotación.

La composición de esta partida de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta del ejercicio es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Servicios prestados a empresas del Grupo (nota 18)	24.687	4.998
Ingresos de patrocinio y exclusividad con terceros	2.414	32
Otros ingresos con empresas del Grupo (nota 18)	2.028	117
	<b>29.129</b>	<b>5.147</b>

El epígrafe "Servicios prestados a empresas del Grupo" recoge entre otros:

- La refacturación de costes por parte de la Sociedad al resto de sociedades del Grupo en virtud de los contratos suscritos entre las partes para la prestación de servicios centralizados de gestión. Dichos costes son refacturados con un margen del 6%.
- Los cánones facturados por la Sociedad en concepto de aprovechamiento y utilización por parte de las sociedades del Grupo de los intangibles propiedades de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. En este sentido, la Sociedad mantiene con las empresas del Grupo los correspondientes contratos conforme a los cuales la Sociedad facturará anualmente a las empresas del Grupo un canon en concepto de aprovechamiento de los activos intangibles, tales como know-how, marca, etc. Estos cánones incluyen un margen del 4%.
- En los ingresos por servicios prestados a empresas del Grupo, se incluye, minorando dicho ingreso, los gastos facturados a la Sociedad por parte de las empresas del grupo en España en concepto de patrocinio y servicios de comercialización.

El epígrafe "Ingresos de patrocinio y exclusividad con terceros" recoge la facturación en concepto de patrocinio y publicidad de las marcas de terceros que se comercializan en los parques españoles.

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

El desglose por mercado geográfico de los “Servicios prestados a empresas del Grupo” y “Otros ingresos con empresas del Grupo” es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
España	7.556	2.301
Estados Unidos	1.081	341
Francia	1.472	257
Bélgica	1.155	225
Italia	2.403	389
Noruega	1.305	189
Reino Unido	770	141
Dinamarca	390	72
Alemania	8.956	799
Argentina	-	39
Holanda	1.627	362
	<b>26.715</b>	<b>5.115</b>

(c) Gastos de personal.

La composición de esta partida de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Sueldos, salarios y asimilados		
Sueldos y salarios	7.161	2.202
Indemnizaciones	1.990	2.156
Dotaciones a planes de pagos basados en acciones (nota 18 (b))	1.395	94
	10.546	4.452
Cargas sociales		
Seguridad Social a cargo de la Empresa	1.396	350
Otros gastos sociales	196	37
	1.592	387
	<b>12.127</b>	<b>4.839</b>

(d) Servicios exteriores.

El epígrafe “Servicios exteriores” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta presenta la siguiente composición:

	31.12.2019	31.12.2018
Arrendamientos (nota 7)	521	176
Reparaciones y conservación	827	195
Servicios profesionales independientes	3.747	1.125
Transportes	19	5
Primas de seguros	80	118
Servicios bancarios	2.081	433
Publicidad	1.200	537
Suministros	29	10
Otros servicios	9.255	330
	<b>17.759</b>	<b>2.929</b>

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

Otros servicios recogen fundamentalmente 8.277 miles de euros y que corresponden a gastos devengados por finalizaciones de contratos de licencias adquiridas para diferentes inversiones que la Sociedad comenzó en ejercicios anteriores y que ha decidido no continuar.

(e) Otros resultados.

A 31 de diciembre de 2019, se recogen diversos gastos relacionados con la Oferta Pública de Acciones y el proceso de exclusión de cotización.

(18) Transacciones y saldos con vinculadas.(a) Saldos y Transacciones con partes vinculadas.

Los saldos al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y las transacciones correspondientes al ejercicio anual y de tres meses terminado en dichas fechas, respectivamente, que la Sociedad ha mantenido con empresas del Grupo y vinculadas se presentan en el Anexo II.

Las condiciones de las transacciones con entidades vinculadas son equivalentes a las realizadas en condiciones de mercado. Los servicios normalmente se negocian con las partes vinculadas sobre una base de margen sobre coste, aplicando márgenes de mercado.

a. Créditos.

El resumen de las principales características de los créditos participativos concedidos a empresas del Grupo al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el que sigue:

Sociedad del grupo	Moneda original	% Tipo de interés (1)	Año inicio	Año de vencimiento	Valor nominal (miles)	Miles de euros			
						31.12.2019			
						No corriente	Deterioro	Valor neto contable	Corriente
Créditos participativos concedidos									
Mall Entertainment Centre Murcia	Euros	(4)	may-19	may-24	7.000	7.000	(7.000)	-	-
Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos	Euros	(5)	may-19	may-24	1.500	1.500	-	1.500	-
Mall Entertainment Centre Temático Arroyomolinos	Euros	(6)	may-19	may-24	8.856	8.856	(8.856)	-	-
						<b>17.356</b>	<b>(15.856)</b>	<b>1.500</b>	<b>-</b>

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

Sociedad del grupo	Moneda original	% Tipo de interés (1)	Año inicio	Año de vencimiento	Valor nominal (miles)	Miles de euros	
						31.12.2018	
						No corriente	Corriente
Créditos participativos concedidos							
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	Euros	(2)	sep-13	mar-19	351.079	-	624.526
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	Euros	(3)	sep-13	feb-20	130.336	231.549	-
						<b>231.549</b>	<b>624.526</b>

- (1) El tipo de interés variable indicado corresponde al aplicado al 31 de diciembre de 2019. Los tipos de interés devengados cada ejercicio, no son liquidados sino capitalizados en el importe de la deuda.
- (2) Tipo fijo del 6,188% más tipo variable en función del EBITDA de Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. siendo 0% hasta 10 millones de euros, 2,968% hasta 20 millones de euros y 5,937% por encima de 20 millones de euros.
- (3) Tipo fijo del 6,188% más tipo variable en función del EBITDA de Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. siendo 0% hasta 10 millones de euros, 2,9529% hasta 20 millones de euros y 5,90575% por encima de 20 millones de euros.

A efectos de estos contratos, el EBITDA de Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. queda definido como el resultado de explotación antes de amortizaciones y depreciaciones de acuerdo con sus cuentas anuales auditadas.

- (4) Tipo de interés Euribor+7,45%. El préstamo sólo devengará intereses si el EBITDA de cada ejercicio social del prestatario excediese al 31 de diciembre de 2019 467,9 miles de euros, al 31 de diciembre de 2020 480,4 miles de euros, al 31 de diciembre de 2021 493,2 miles de euros, al 31 de diciembre de 2022 506,2 miles de euros, al 31 de diciembre de 2023 519,5 miles de euros.
- (5) Tipo de interés Euribor+7,45%. El préstamo sólo devengará intereses si el EBITDA de cada ejercicio social del prestatario excediese al 31 de diciembre de 2019 1.717,5 miles de euros, al 31 de diciembre de 2020 1.751,9 miles de euros, al 31 de diciembre de 2021 1.786,9 miles de euros, al 31 de diciembre de 2022 1.822,7 miles de euros, al 31 de diciembre de 2023 1.859,1 miles de euros.
- (6) Tipo de interés Euribor+7,45%. El préstamo sólo devengará intereses si el EBITDA de cada ejercicio social del prestatario excediese al 31 de diciembre de 2019 1.480,3 miles de euros, al 31 de diciembre de 2020 1.515,3 miles de euros, al 31 de diciembre de 2021 1.551,1 miles de euros, al 31 de diciembre de 2022 1.587,5 miles de euros, al 31 de diciembre de 2023 1.624,7 miles de euros.

A efectos de estos contratos, el EBITDA de Mall Entertainment Centre Murcia, Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos y Mall Entertainment Centre Temático Arroyomolinos, queda definido como el resultado de explotación neto de amortizaciones, deterioros, provisiones de tráfico e ingresos y gastos no recurrentes, según cuentas anuales del prestatario.

Por otra parte, durante el ejercicio 2016, tras completar el proceso de salida a Bolsa y la refinanciación, la Sociedad traspasó los fondos obtenidos a su sociedad dependiente Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. con el fin de que ésta pudiera cancelar el préstamo sindicado que mantenía. El saldo de dicho crédito ascendía, al 31 de diciembre de 2018, a 795.128 (758.302 miles de euros de principal más 3.613 miles de euros por intereses devengados al 31 de diciembre de 2018, 15.014 miles de euros por intereses devengados al 30 de septiembre de 2018 y 18.199 miles de euros por intereses devengados al 30 de septiembre de 2017). Devengaba un tipo de interés anual ligeramente inferior del 2% en 2018 y del 2,4% en 2017. Por este mismo motivo, la Sociedad, adicionalmente traspasó los fondos obtenidos para cancelar el tramo del préstamo sindicado concedido en dólares (13.191 miles de euros).

Asimismo, a partir de dicho momento, la Sociedad ha pasado a ser la sociedad que gestiona el cash pooling que mantienen las sociedades del Grupo Parques Reunidos en España. Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2019 asociados a la gestión del cash pooling han ascendido a un importe de 8.481 miles de euros (1.746 miles de euros durante el ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018).

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

Con fecha 27 de septiembre de 2019, la Sociedad ha realizado una operación de capitalización de préstamos en su participada Parque de Atracciones de Madrid, S.A.U. con fecha de efectos 1 de enero de 2019 generándose un incremento de valor de la participación en dicha participada por un importe de 1.712.970 miles de euros (véase nota 9), correspondiendo un importe de 1.664.394 miles de euros con el saldo de créditos a 31 de diciembre de 2018 mantenidos con dicha participada descritos anteriormente en esta nota y un importe de 48.576 miles de euros correspondientes a saldos de la cuenta "Cashpooling" generados por el sistema de centralización de tesorería que la Sociedad mantenía al 31 de diciembre de 2018 con su sociedad dependiente Parque de Atracciones de Madrid, S.A.U.

Asimismo, la Sociedad mantiene créditos con otras sociedades dependientes según el siguiente detalle:

Sociedad del grupo	Moneda original	Tipo de interés	Año inicio	Año de vencimiento	Valor nominal	Miles de euros					
						31.12.2019					
						No corriente		Corriente		Valor neto contable	
Coste	Deterioro	Coste	Deterioro	Coste	Deterioro	Coste	Deterioro	Coste	Deterioro	Valor neto contable	
Marineland S.A.S.	Euros	Euribor+1,75%	sep-13	jul-20	9.300	-	-	-	9.825	-	9.825
Marineland S.A.S.	Euros	Euribor+2,10%	abr-18	abr-20	2.700	-	-	-	3.792	-	3.792
Marineland S.A.S	Euros	Euribor +3.5%	dic-19	dic-20	1.409	-	-	-	1.413	-	1.413
Marineland Resort	Euros	Euribor +3.5%	oct-19	mar-26	6.724	6.779	(5.170)	1.609	-	-	-
Marineland Resort	Euros	Euribor +3.5%	dic-19	dic-20	161	-	-	-	162	-	162
Centaur Holding Germany GmbH	Euros	Euribor+3,75%	feb-18	feb-28	25.418	24.269	-	24.269	-	-	-
Centaur Holding Germany GmbH	Euros	Euribor+2,35%	jul-18	jul-20	77	-	-	-	79	-	79
Centaur Holding Germany GmbH	Euros	Euribor+2,35%	nov-18	nov-20	322	-	-	-	330	-	330
Centaur Holding Germany GmbH	Euros	Euribor 6M+5,29%	ene-19	ene-29	236.750	229.025	-	229.025	-	-	-
Centaur Holding Germany GmbH	Euros	Euribor+3,5%	oct-19	mar-26	1.365	1.382	-	1.382	-	-	-
Nature Park Germany	Euro	Euribor+5,42%	ene-19	ene-29	8.000	8.392	-	8.392	-	-	-
Centaur Nederland 2 BV	Euros	Euribor+3,75%	abril-18	ene-28	215	329	-	329	-	-	-
Centaur Nederland 3 BV	Euros	Euribor+3,75%	abril-18	ene-28	171	235	-	235	-	-	-
Festival Fun Parks LLC	Euros	Euribor+2,85%	ago-19	oct-20	25.000	-	-	-	25.243	-	25.243
Festival Fun Parks LLC	Euros	Euribor+3,5%	oct-19	mar-26	38.600	38.938	-	38.938	-	-	-
Lisbon Theme Mall Entertainment Centre	Euro	Euribor+2,85%	jun-19	jun-20	4.000	-	-	-	135	-	135
Lb Investissement	Euro	Euribor+3,5%	dic-19	dic-20	216	-	-	-	217	-	217
Lb Investissement	Euro	Euribor+3,5%	nov-19	mar-26	300	301	-	301	-	-	-
						<b>309.650</b>	<b>(5.170)</b>	<b>304.480</b>	<b>41.196</b>	<b>-</b>	<b>41.196</b>

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

Sociedad del grupo	Moneda original	Tipo de interés	Año inicio	Año de vencimiento	Valor nominal (miles de euros)	Miles de euros	
						31.12.2018	
						No corriente	Corriente
Marineland S.A.S.	Euros	Euribor+1,75%	sep-13	jul-20	9.300	9.672	-
Marineland S.A.S.	Euros	Euribor+2,10%	abr-18	abr-19	2.700	-	2.731
Centaur Holding Germany GmbH	Euros	Euribor+3,75%	feb-18	feb-28	25.418	26.233	-
Centaur Holding Germany GmbH	Euros	Euribor+2,35%	jul-18	jul-19	77	-	77
Centaur Holding Germany GmbH	Euros	Euribor+2,35%	nov-18	nov-20	322	323	-
Festival Fun Parks LLC	Dólares de EEUU	Libor+2,35%	sep-18	oct-18	15.278	-	-
Lakeside Mall Entertainment Centre Limited	Euros	Euribor+2,10%	mar-18	mar-19	60	-	61
Centaur Nederland 2 BV	Euros	Euribor+3,75%	abr-18	ene-28	215	268	-
Centaur Nederland 3 BV	Euros	Euribor+3,75%	ene-18	ene-28	171	202	-
						<b>36.698</b>	<b>2.869</b>

El importe recogido en Créditos concedidos del balance al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 incluye los intereses acumulados, que tienen su vencimiento en la misma fecha que el principal.

b. Otros deudores.

Por su parte, el epígrafe de "otros activos financieros con empresas del grupo" del balance adjunto comprende el saldo a cobrar dentro de un plan de pagos formalizado con la filial del subgrupo estadounidense para el pago de diversas facturas de management fees por importe total de 7.953 miles de euros (7.946 miles de euros al 31 de diciembre de 2018). En dicho plan de pagos se determina el pago anual de la facturación correspondiente al quinto año previo al ejercicio en curso. Al 31 de diciembre de 2019 el importe de dicho derecho de cobro clasificado al corto plazo asciende a 1.924 miles de euros (1.520 miles de euros al 31 de diciembre de 2018).

Asimismo, en el epígrafe "otros activos financieros con empresas del grupo a largo plazo" y "deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo" se recogen los deudores y acreedores a largo plazo al 31 de diciembre de 2019 por importe de 73.913 y 147.457 miles de euros respectivamente (66.017 y 147.402 miles de euros respectivamente al 31 de diciembre de 2018) correspondientes al saldo acumulado generado por las bases imponibles compensadas entre las sociedades que integran el grupo de consolidación fiscal encabezado por la Sociedad.

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

c. Préstamos

Asimismo, En el epígrafe “deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo y corto plazo” se recogen los préstamos suscritos entre la Sociedad y Piolin Bidco, S.A.U. a 31 de diciembre de 2019 según el siguiente detalle:

Sociedad del grupo	Moneda original	Tipo de interés	Año inicio	Año de vencimiento	Valor nominal (miles de euros)	Miles de euros	
						No corriente	Corriente
Piolin Bidco, S.A.U.	Euros	Euribor+3,75%	Sept-19	Sep.-26	579.763	579.763	5.134
Piolin Bidco, S.A.U.	Euros	Euribor+3,50%	Sept-19	Mar-26	41.578	-	33.719
Piolin Bidco, S.A.U.	Euros	Euribor +3.50%	Oct-19	Mar-26	32.100	-	32.359
						<b>579.763</b>	<b>71.212</b>

El 16 de septiembre de 2019, tras la obtención del control del grupo Parques Reunidos, Piolin Bidco, S.A.U. ha prepagado las cantidades pendientes correspondientes al préstamo sindicado y crédito revolving que mantenía la Sociedad (véase nota 14) mediante los fondos obtenidos tras la formalización de una nueva financiación. Se han formalizado estos créditos con las mismas condiciones que la nueva financiación obtenida.

El 7 de octubre de 2019, la Sociedad ha cancelado parcialmente el crédito por importe de 8.315 miles de euros.

Los intereses devengados pendientes de pago de los créditos antes descritos ascienden a un importe de 5.669 miles de euros.

Por otro lado, el resto de los saldos deudores y acreedores a corto plazo con empresas del Grupo tienen su origen, fundamentalmente, en las transacciones comerciales habituales entre la Sociedad y el resto de sociedades del Grupo. Los saldos con estas sociedades devengan un interés anual de mercado.

(b) Información relativa a Administradores y personal de Alta Dirección de la Sociedad.

Las retribuciones percibidas durante el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2019 y el ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018 por los Administradores en su condición de miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, incluyendo aquellos que, asimismo, son miembros de la Alta Dirección, han sido las siguientes:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Remuneración fija	1.667	442
Remuneración variable	-	72
Indemnizaciones	-	750
Otros	1.864	127
	<b>3.531</b>	<b>1.391</b>

En relación con las retribuciones anteriores, 1.429 y 1.148 miles de euros, al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente, corresponden a las percibidas por miembros de la Alta Dirección.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**

**Memoria de las Cuentas Anuales**

Las retribuciones percibidas durante el ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2019 y el ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018 por los miembros de la Alta Dirección (diferentes de los que también son miembros del Consejo de Administración, cuya remuneración se ha detallado anteriormente), han sido las siguientes:

	<b>Miles de euros</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Sueldos y salarios	1.527	461
Indemnizaciones	53	514
Primas de seguros	-	-
Otros	394	-
	<b>1.974</b>	<b>975</b>

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no mantiene saldos acreedores con la Alta Dirección ni con los Administradores. Por otro lado, la Sociedad tampoco tiene concedidos anticipos ni compromisos en materia de fondos de pensiones, seguros de vida y otros conceptos similares con respecto a los Administradores y la Alta Dirección, a excepción de los planes de aportación definida para la Alta Dirección detallados en la nota 18.

El importe de la prima de seguro de responsabilidad civil de los Administradores y Alta Dirección satisfecha por la Sociedad como matriz del Grupo al 31 de diciembre 2019 asciende a 88 miles de euros (40 miles de euros al 31 de diciembre de 2018).

El 29 de octubre de 2019, la Junta General Extraordinaria de accionistas de la Sociedad nombró como Administrador único a la sociedad Piolin Bidco, S.A.U., estableciéndose la remuneración del cargo como gratuita, sujeto todo ello a la efectiva exclusión de negociación de las acciones en Bolsa que tuvo lugar el 5 de diciembre de 2019.

(c) Transacciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas de mercado realizadas por los Administradores de la Sociedad y las partes vinculadas a estos.

Durante el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2019 y el ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018, los Administradores de la Sociedad y las partes vinculadas a éstos no han realizado con la Sociedad operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

(d) Situaciones de conflicto de interés de los Administradores.

Los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser objeto de comunicación de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 229 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

**(19) Información sobre Empleados.**

El número medio de empleados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 desglosado por categorías, es como sigue:

	Número	
	31.12.2019	31.12.2018
Consejeros/Administradores	1	-
Alta Dirección	6	6
Directores de departamento	24	27
Otro personal titulado	56	55
Administración	27	33
	<b>114</b>	<b>121</b>

La distribución por sexos al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 del personal y de los Administradores, es como sigue:

	Número					
	31.12.2019			31.12.2018		
	Mujeres	Hombres	Total	Mujeres	Hombres	Total
Consejeros/Administradores	-	1	1	2	7	9
Alta Dirección	2	7	9	3	3	6
Directores de departamento	8	12	20	10	17	27
Otro personal titulado	29	30	59	25	29	54
Administración	15	12	27	19	14	33
	<b>54</b>	<b>62</b>	<b>116</b>	<b>59</b>	<b>70</b>	<b>129</b>

En el curso del ejercicio de doce meses terminado en 31 de diciembre de 2019 y el ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018, la Sociedad ha contado con 1 y 2 empleados con discapacidad mayor o igual al 33%, en cada uno de dichos ejercicios.

(a) Provisiones por retribuciones al personal por prestaciones definidas y otras prestaciones.

- Planes de prestaciones definida.

En la actualidad la Sociedad tiene asumidos con sus empleados en activo unos compromisos de naturaleza de prestación definida, correspondientes a premios de jubilación anticipada según su Convenio Colectivo.

La Sociedad no refleja en sus cuentas ninguna provisión o activo derivado de estos compromisos debido a que se considera que el pago de los mismos no se llegará a materializar en la práctica por las condiciones de los premios, no siendo en caso contrario significativo el pago de las prestaciones que se pudieran realizar por estos conceptos.

- Aportaciones definidas.

La Sociedad tiene contratada una póliza de seguro colectivo mixto con una entidad aseguradora con el fin de financiar un Sistema de Previsión Social (plan de ahorro) para un colectivo determinado de empleados, considerado como de aportación definida.

La Sociedad realizará anualmente las aportaciones, a través del pago de la prima correspondiente a la póliza. El importe de dichas aportaciones es determinado anualmente por la Sociedad. En el ejercicio 2019, la Sociedad ha abonado 18 miles euros a la entidad aseguradora por este concepto.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales**(b) Plan de Incentivos a largo plazo.

En abril de 2016, el Accionista Único Centaur Nederland, B.V. aprobó, para varios directivos y Administradores de la Sociedad, la puesta en marcha de un Plan de Incentivos a largo plazo 2016-2020 liquidable por entrega de acciones de la Sociedad.

Dicho Plan se componía de dos ciclos de entrega de acciones, con un período de medición de tres años cada uno. Al inicio de cada ciclo se asignó un número de acciones a cada beneficiario en base a su nivel salarial, así como a la estimación del cumplimiento de las condiciones de permanencia y grado de consecución estimado de determinados objetivos financieros. El primer ciclo (Ciclo 2016/2019) se inició el 1 de mayo de 2016 (fecha de valoración) y ha finalizado el 30 de abril de 2019. El segundo ciclo (Ciclo 2017/2020) se inició el 1 de enero de 2017 y finalizaba el 31 de diciembre de 2019.

En relación al Ciclo 2016/2019, el Grupo estimó un cumplimiento del 100% en las condiciones y estimó, en la fecha de valoración, el número de acciones a entregar a Administradores y directivos en 204.573 acciones, que tenían un valor razonable medio ponderado de 14,75 euros por acción. Este valor razonable se determinó en base al precio de cotización de las acciones de la Sociedad en la fecha de valoración. Durante el presente ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2019, la Sociedad ha reestimado el cumplimiento de condiciones para ambos ciclos, determinando un grado de cumplimiento del 0% para los empleados y directivos afectos al plan (0% de cumplimiento a 31 de diciembre de 2018). Para ciertos administradores beneficiarios del incentivo único y extraordinario sigue siendo el 100% dado que estos objetivos asociados no se encuentran sujetos a un grado de cumplimiento sino a la mera aceptación del cargo como administrador.

Con el vencimiento del primer ciclo, se ha liquidado la parte correspondiente a los Administradores resultando un total de 58.345 acciones, de las cuales 39.193 han sido abonadas en efectivo y 19.152 han sido transmitidas a los beneficiarios. Al 31 de diciembre de 2019, se han reconocido 125 miles de euros (94 miles de euros al 31 de diciembre de 2018) en relación al primer y segundo ciclo del Plan de incentivos a largo plazo, reconociéndose en el momento de la liquidación un exceso de provisión por importe de 114 miles de euros recogidos en el epígrafe de gastos de personal de la cuenta de pérdidas y ganancias (véase nota 17 c)).

El 26 de febrero de 2019, el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos a largo plazo dirigido a varios directivos del grupo y al nuevo consejero delegado. Este plan establece un periodo de devengo que finaliza el 31 de diciembre de 2020 y un periodo de ejercicio de cuatro años a partir de dicha fecha de devengo, es decir, hasta el 31 de diciembre de 2024.

En el contexto de la Oferta Pública Voluntaria de adquisición de acciones de la sociedad dominante, la liquidación de la misma ha activado las correspondientes cláusulas de cambio de control del plan, produciéndose el devengo anticipado tanto del segundo ciclo del plan de 2016, para el que la Sociedad había estimado un 0% de cumplimiento, como del plan aprobado en febrero de 2019.

En cuanto al plan de febrero de 2019, se ha abonado a los participantes una cantidad de 1.455 miles de euros en base a la aprobación por la Comisión de Nombramientos y Retribuciones de la Sociedad el 22 de mayo de 2019 del método de pago como pago en metálico. El impacto del devengo anticipado de este plan ha supuesto en el ejercicio el registro de un gasto de 1.384 miles de euros recogidos en el epígrafe de gastos de personal de la cuenta de pérdidas y ganancias (véase nota 17 c)).

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

**(20) Honorarios de auditoría.**

KPMG Auditores, S.L., y aquellas otras sociedades con las que dicha empresa mantiene alguno de los vínculos a los que hace relación la Disposición Adicional decimocuarta de la Ley de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, han prestado servicios profesionales a la Sociedad durante los ejercicios terminados en 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, cuyos importes devengados de honorarios son los siguientes:

	Miles de euros					
	31.12.2019			31.12.2018		
	KPMG Auditores, S.L.	Otras entidades afiliadas a KPMG International	Total	KPMG Auditores, S.L.	Otras entidades afiliadas a KPMG International	Total
Por servicios de auditoría y otros servicios de verificación	12	-	12	10	-	10
Otros servicios	26	13	39	-	15	15
	<b>38</b>	<b>13</b>	<b>51</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>25</b>

Otros servicios corresponden, en el ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2019, al servicio de verificación externa del Estado de Información no Financiera incluido en el informe de gestión consolidado del Grupo del que la Sociedad es cabecera, necesario según la Ley 11/2018, de 28 de diciembre, en materia de información no financiera y diversidad. Adicionalmente también se incluyen los servicios prestados por el asesoramiento en la contestación a un requerimiento a la CNMV y por el informe de procedimientos acordados para la condonación de los préstamos participativos entre la Sociedad y el Parque de Atracciones de Madrid, S.A.U. Asimismo, en el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2018, otros servicios correspondieron al asesoramiento en el Modelo de Prevención de Delitos implantado por la Sociedad.

Los importes indicados en los cuadros anteriores incluyen la totalidad de los honorarios relativos al ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2019 y el ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018, con independencia del momento de su facturación.

**(21) Otros Pasivos Contingentes.**

La Sociedad tiene prestados, al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, avales bancarios relacionados con el curso normal del negocio por importe de 35 y 1.035 miles de euros. La Sociedad no prevé que surjan pasivos significativos como consecuencia de los mencionados avales.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales****(22) Hechos Posteriores.**

Desde el 1 de enero de 2020, la Sociedad es parte integrante del grupo de consolidación fiscal del que es la cabecera Piolin Bidco, S.A.U. El grupo de consolidación fiscal está conformado por Parques Reunidos Servicios Centrales, SA, Parque de Atracciones Madrid, S.A.U., Zoos Ibéricos, S.A., Parques de la Naturaleza Selwo, S.L., Leisure Parks, S.A., Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U., Aquopolis de Cartaya, S.L.U., Madrid Theme Park Management, S.L.U., Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U., Travelpark Viajes, S.L.U., Parques Reunidos Valencia, S.A., Parque Biológico de Madrid, S.A.U, Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U., Mall Entertainment Centre Temático Arroyomolinos, S.L.U., Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L.U., Indoor Entertainment Principe Pío, S.L.U. y Parques Reunidos Atlántica S.L.U.

Con fecha 3 de febrero de 2020 José Díaz, Chief Executive Officer (CEO) del Grupo Parques Reunidos a cierre de estas cuentas anuales, ha anunciado su dimisión. El 24 de febrero de 2020, el Consejo de Administración de Piolin Bidco, S.A.U ha designado como nuevo CEO a Jesús Fernández, hasta el momento Chief Operation Officer (COO).

Por otro lado, el 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró el brote de Coronavirus COVID-19 una pandemia, debido a su rápida propagación por el mundo, habiendo afectado a más de 150 países. En España, el Gobierno adoptó el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, que en principio tendría una duración de 15 días naturales y que ha sido posteriormente extendida hasta el 7 de junio. Similares medidas se han decretado en todas las jurisdicciones donde opera el Grupo (Resto de Europa, Estados Unidos y Australia), donde los Gobiernos están tomando medidas restrictivas para contener la propagación, que incluyen: aislamiento, confinamiento, cuarentena y restricción al libre movimiento de personas, cierre de locales públicos y privados, salvo los de primera necesidad y sanitarios, cierre de fronteras y reducción drástica del transporte aéreo, marítimo, ferroviario y terrestre.

Esta situación está afectando de forma significativa a la economía global, debido a las medidas aprobadas para evitar la propagación, la interrupción o ralentización de las cadenas de suministro, suspensión de determinadas actividades económicas y al aumento significativo de la incertidumbre económica, evidenciado por un aumento en la volatilidad del precio de los activos, tipos de cambio y disminución de los tipos de interés a largo plazo. Para mitigar los impactos económicos de esta crisis, el miércoles 13 de marzo, en España se publicó el Real Decreto-ley 7/2020, de 12 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes para responder al impacto económico y social del COVID-19, y posteriormente, el 18 de marzo, se publicó el Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19.

Las consecuencias derivadas del COVID-19, se consideran un hecho posterior que no requiere un ajuste en las cuentas anuales del ejercicio 2019, sin perjuicio de que deban ser objeto de reconocimiento en las cuentas anuales del ejercicio 2020.

Aunque a la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no es posible realizar una estimación de los impactos presentes y futuros derivados de esta crisis para el Grupo, las consecuencias hasta la fecha han sido las siguientes:

- El Grupo ha tenido que cesar su actividad en todo el mundo y, por tanto, la totalidad de los parques y centros de ocio del Grupo (en España, en el resto de Europa, EEUU y Australia) se encuentran a día de hoy cerrados al público, a excepción del parque alemán Weltvogelpark Walsrode cuya apertura se ha producido el 15 de mayo.
- La Dirección de cada uno de los parques se ha visto en la obligación de adoptar medidas de empleo que han supuesto, en muchos casos, la suspensión temporal de la gran mayoría de los contratos de trabajo de la plantilla de los respectivos parques.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales**

La incertidumbre en cuanto a la duración de las medidas restrictivas impuestas por los gobiernos, unida a la estacionalidad de la actividad del Grupo (cuyo principal volumen de operaciones se concentra en los meses de verano), así como el impredecible impacto socio-cultural que tendrá esta crisis y sus efectos en la actividad del Grupo, dificultan la estimación de los impactos que derivarán de esta situación. En todo caso, el Grupo está tomando todas las medidas (financieras, legales, laborales y de negocio) a su alcance para tratar de reducir los gastos del Grupo al mínimo, garantizar la liquidez y minimizar el impacto de las pérdidas que se generen con motivo de esta crisis. Hasta el momento, el Grupo está cumpliendo con los pagos de todas las deudas financieras y pagos a sus proveedores.

En este sentido, el Grupo ha formalizado líneas de crédito adicionales por importe de 235.000 miles de euros, consistentes a fecha 13 de mayo de 2020 en una ampliación de la deuda sindicada con vencimiento en septiembre de 2026 por importe de 200.000 miles de euros, con vencimiento en septiembre 2026 y un importe de 35.000 miles de euros adicionales en líneas de crédito suscritas con diversas entidades bancarias, con vencimiento abril 2023.

El Grupo evaluará durante el ejercicio 2020 el impacto de los hechos anteriormente mencionados y de aquellos que se puedan producir en un futuro sobre el patrimonio y la situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Detalle de sociedades del Grupo  
A 31 de diciembre de 2019

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	100%	2.318.942	1.051.222	1.267.720	(32.811)
Zoos Ibéricos, S.A.	(2)	KPMG	Zoológico	100%	73.232	6.894	66.338	3.718
Leisure Parks, S.A.	(3)	KPMG	Parques acuáticos y teleféricos	99,25%	102.882	23.227	79.655	5.892
Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.	(3)	KPMG	Parques naturales, botánicos y zoológicos	100%	12.382	9.098	3.284	20.480
Aquopolis Cartaya, S.L.U.	(3)	No auditada	Parque acuático	100%	1.993	669	1.324	(29)
Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U.	(3)	No auditada	Parque acuático	100%	1.166	763	403	382
Madrid Theme Park Management, S.L.U.	(3)	KPMG	Parque de atracciones	100%	155.532	90.281	65.251	14.037
Travelpark Viajes, S.L.U.	(3)	No auditada	Central de reservas	100%	2.153	587	1.566	171
Parque Biológico de Madrid, S.A.U.	(3)	No auditada	Parques naturales, botánicos y zoológicos	100%	14.702	5.331	9.371	(45)
Parques Reunidos Valencia, S.A. en liquidación	Valencia	KPMG	En liquidación	100%	3.108	-	3.108	20
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U.	(3)	KPMG	Gestión de Faunia	100%	9.486	7.677	1.809	485
Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U.	(3)	No auditada	Parque temático	100%	10.017	15.937	(5.920)	(624)
Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L.U.	(3)	No auditada	Acuarios	100%	15.660	17.084	(1.424)	(1.110)
Mall Entertainment Centre Temático Arroyomolinos, S.L.U.	(3)	No auditada	Parque temático	100%	2.404	11.388	(8.984)	(8.894)
Indoor Entertainment Centre Príncipe Pío, S.L.U.	Madrid	No auditada	Sin actividad	100%	716	125	591	(1.795)
Parques Reunidos Atlántica, S.L.U.	Madrid	No auditada	Sin actividad	100%	4	1	3	(2)
Lisbon Theme Mall Entertainment Centre, Unipessoal, LDA.	Portugal	No auditada	Sin actividad	100%	17	135	(118)	(1.907)
Bobbejaanland B.V.B.A.	Bélgica	KPMG	Parque de atracciones	100%	208.590	108.966	99.624	1.901
Travel parks B.V.B.A.	Bélgica	No auditada	Central de reservas	100%	-	-	-	(2)
BO Sommarland AS	Noruega	KPMG	Parque acuático	100%	4.036	2.114	1.922	189
Tusenfyrd AS	Noruega	KPMG	Parque de atracciones	100%	30.253	26.319	3.934	1.475
Parkferie AS	Noruega	No auditada	Central de reservas	100%	43	33	10	(19)
Centaur Holding France 1 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	176.552	105.202	71.350	(2.763)
Centaur Holding France 2 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	131.790	140	131.650	(15)
Delphinus S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	27.484	6.454	21.030	(35)
Marineland S.A.S.	Francia	KPMG	Parque marino	100%	49.140	31.668	17.472	(5.854)
SCI Col Vert	Francia	No auditada	Propietaria de un terreno	100%	2.538	2.515	23	22
LB Investissement S.A.	Francia	KPMG	Parque acuático	100%	2.726	5.441	(2.715)	(925)
Travel parks S.A.S.	Francia	No auditada	Central de reservas	100%	-	-	-	-
Marineland Resort, S.A.S.	Francia	No auditada	Gestión de hotel	100%	9.439	8.655	784	(1.196)
Centaur Holding Italy S.r.l.	Italia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	157.168	67.794	89.374	(1.779)

Este Anexo forma parte integrante de la nota 9 de la Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2019, junto con la cual debe ser leído.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Detalle de sociedades del Grupo  
A 31 de diciembre de 2019

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Parco della Standiana S.r.l.	Italia	KPMG (8)	Parque de atracciones	100%	105.195	29.593	75.602	2.071
Travelmix S.r.l.	Italia	KPMG (8)	Central de reservas	100%	502	196	306	(122)
Travelparks Italy S.r.l.	Italia	No auditada	Central de reservas	100%	169	25	144	32
Grant Leisure Group Limited	Reino Unido	KPMG	Zoológico	100%	17.475	2.258	15.217	2.038
Real Live Leisure Company Limited	Reino Unido	KPMG	Acuarios	100%	5.923	909	5.014	315
Lakeside Mall Entertainment Centre Limited	Reino Unido	KPMG	Sin actividad	100%	10.443	11.098	(655)	(602)
Bon-Bon Land A/S	Dinamarca	KPMG	Parque de atracciones	100%	16.174	1.334	14.840	(498)
Centaur Holding Denmark A/S	Dinamarca	No auditada	Sociedad de cartera	100%	34.270	108	34.162	(8)
BonBon Rejser Danmark A/S	Dinamarca	No auditada	Central de reservas	100%	79	6	73	(11)
Centaur Nederland 2 B.V.	Países Bajos	No auditada	Sociedad de cartera	100%	339.772	129.071	210.701	(2.219)
Centaur Holding Germany, GmbH.	Alemania	No auditada	Sociedad de cartera	100%	279.033	278.324	709	5.665
Movie Park Germany GmbH	Alemania	KPMG	Parque temático	100%	33.977	18.506	15.471	-
Movie Park Germany Services GmbH.	Alemania	No auditada	Central de reservas	100%	516	465	51	-
Event Park GmbH	Alemania	BDO	Parque de atracciones	100%	11.062	6.282	4.780	-
Nature Park Germany GmbH	Alemania	No auditada	Sin actividad	100%	9.499	9.471	28	-
Tropical Island GmbH y sociedades dependientes (9)	Alemania	KPMG	Parque acuático	100%	85.825	23.004	62.821	4.233
Centaur Nederland 3.B.V.	Holanda	No auditada	Sociedad de cartera	100%	302.148	328	301.820	(28)
Pleasantville, B.V y sociedades dependientes (4)	Holanda	BDO	(5)	100%	42.689	33.473	9.216	2.031
Centaur Holding US Inc. y sociedades dependientes (6)	Estados Unidos	KPMG	(7)	100%	677.134	509.508	167.626	(55.694)

(1) Solo Parque de Atracciones Madrid, S.A.U., Centaur Nederland 3.B.V. y Marineland Resort, S.A.S, son dependientes de la Sociedad directamente. En el resto de sociedades del Grupo, el porcentaje de participación indicado se refiere a la participación indirecta.

(2) Casa de Campo s/n, Madrid

(3) Cambio del domicilio social durante el 2017 a Paseo de la Castellana 216, planta 16, 28046, Madrid.

(4) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Pleasantville, B.V., Bembom Brothers Beheer B.V., Attractie-en Vakantiepark Slagharen B.V. (anteriormente denominada Shetland Ponypark Slagharen B.V.), Wigwam Wereld Slagharen B.V., Bembom Rides B.V. y Horeca Exploitatie Slagharen, B.V.

(5) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de un parque temático.

(6) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Centaur Holding II United States, Inc., Centaur Holding United States, Inc., Palace Entertainment Holdings, LLC., Palace Entertainment Holdings Corporation, Festival Fun Parks, LLC, Palace Entertainment Management, Llc, DD Pacific Investors, Llc., SLP Services, Llc., DD Parks, Llc., Oahu Entertainment Parks, LP, Attractions Hawaii, LP, Splish Splash Beverage, Llc., Wonderland Hotel, Llc., Wonderland Reality, Llc. y Wet'n'Wild Sydney Pty Ltd .

(7) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de parques temáticos, acuáticos, de animales y centros de entretenimiento familiar.

(8) La auditoría legal es realizada por una firma de auditores local.

(9) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Tropical Island Holding GmbH, Tropical Island Management GmbH, Tropical Island Asset Management GmbH, TI Hotel Asset GmbH, TI Property GmbH, TI Hospitality GmbH y Energieversorgung BRAND GmbH

Este Anexo forma parte integrante de la nota 9 de la Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2019, junto con la cual debe ser leído.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Detalle de sociedades del Grupo  
A 31 de diciembre de 2018

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	100%	1.511.229	1.923.152	(411.923)	(26.990)
Zoos Ibéricos, S.A.	(2)	KPMG	Zoológico	100%	68.035	5.414	62.621	134
Leisure Parks, S.A.	(3)	KPMG	Parques acuáticos y teleféricos	99,25%	96.304	22.220	74.084	(1.524)
Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.	(3)	KPMG	Parques naturales, botánicos y zoológicos	100%	11.846	29.662	(17.816)	(106)
Aquopolis Cartaya, S.L.U.	(3)	No auditada	Parque acuático	100%	2.203	851	1.352	(97)
Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U.	(3)	No auditada	Parque acuático	100%	1.690	3.367	(1.677)	(179)
Madrid Theme Park Management, S.L.U.	(3)	KPMG	Parque de atracciones	100%	133.178	81.964	51.214	(775)
Travelpark Viajes, S.L.U.	(3)	No auditada	Central de reservas	100%	3.089	1.694	1.395	23
Parque Biológico de Madrid, S.A.U.	(3)	No auditada	Parques naturales, botánicos y zoológicos	100%	14.560	5.144	9.416	(5)
Parques Reunidos Valencia, S.A. en liquidación	Valencia	KPMG	En liquidación	100%	3.130	42	3.088	(23)
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U.	(3)	KPMG	Gestión de Faunia	100%	8.615	7.291	1.324	(387)
Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U.	(3)	No auditada	Parque temático	100%	2.460	9.256	(6.796)	(5.766)
Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L.U.	(3)	No auditada	Acuarios	100%	21.517	21.831	(314)	(228)
Mall Entertainment Centre Temático Arroyomolinos, S.L.U.	(3)	No auditada	Parque temático	100%	14.532	14.622	(90)	(148)
Lisbon Theme Mall Entertainment Centre, Unipessoal, LDA.	Portugal	No auditada	Sin actividad	100%	4.109	4.074	35	(8)
Bobbejaanland, B.V.B.A.	Bélgica	KPMG	Parque de atracciones	100%	202.673	104.950	97.723	(629)
Travel parks, B.V.B.A.	Bélgica	No auditada	Central de reservas	100%	35	4	31	(3)
BO Sommarland, AS	Noruega	KPMG	Parque acuático	100%	3.777	2.056	1.721	(292)
Tusenfyrd, AS	Noruega	KPMG	Parque de atracciones	100%	32.373	29.817	2.556	(2.446)
Parkferie, AS	Noruega	No auditada	Central de reservas	100%	45	35	10	(2)
Centaur Holding France 1, S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	176.558	102.445	74.113	(682)
Centaur Holding France 2, S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	131.790	125	131.665	(11)
Delphinus, S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	26.731	5.667	21.064	(11)
Marineland, S.A.S.	Francia	KPMG	Parque marino	100%	51.989	28.662	23.327	(4.148)
SCI Col Vert	Francia	No auditada	Propietaria de un terreno	100%	2.690	2.688	2	1
LB Investissement, S.A.	Francia	KPMG	Parque acuático	100%	2.325	4.115	(1.790)	(394)
Travel parks, S.A.S.	Francia	No auditada	Central de reservas	100%	113	1.066	(953)	(23)
Marineland Resort, S.A.S.	Francia	No auditada	Gestión de hotel	100%	10.317	8.337	1.980	(354)
Centaur Holding Italy, S.r.l.	Italia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	156.490	65.337	91.153	(619)
Parco della Standiana, S.r.l.	Italia	KPMG (8)	Parque de atracciones	100%	96.984	23.453	73.531	(2.228)

Este Anexo forma parte integrante de la nota 9 de la Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2019, junto con la cual debe ser leído.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Detalle de sociedades del Grupo  
A 31 de diciembre de 2018

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Travelmix, S.r.l.	Italia	KPMG (8)	Central de reservas	100%	1.168	740	428	(109)
Travelparks Italy, S.r.l.	Italia	No auditada	Central de reservas	100%	129	16	113	9
Grant Leisure Group Limited	Reino Unido	KPMG	Zoológico	100%	14.918	2.502	12.416	(5)
Real Live Leisure Company Limited	Reino Unido	KPMG	Acuarios	100%	5.535	976	4.559	(203)
Lakeside Mall Entertainment Centre Limited	Reino Unido	KPMG	Sin actividad	100%	5.432	5.452	(20)	(17)
Bon-Bon Land, A/S	Dinamarca	KPMG	Parque de atracciones	100%	16.812	1.464	15.348	(732)
Centaur Holding Denmark, A/S	Dinamarca	No auditada	Sociedad de cartera	100%	34.299	107	34.192	(4)
BonBon Rejser Danmark, A/S	Dinamarca	No auditada	Central de reservas	100%	96	13	83	(5)
Centaur Nederland, 2 B.V.	Países Bajos	No auditada	Sociedad de cartera	100%	349.050	136.130	212.920	(548)
Centaur Holding Germany, GmbH.	Alemania	No auditada	Sociedad de cartera	100%	35.742	40.698	(4.956)	(1.451)
Movie Park Germany, GmbH	Alemania	KPMG	Parque temático	100%	31.334	15.863	15.471	2.047
Movie Park Germany Services, GmbH.	Alemania	No auditada	Central de reservas	100%	484	433	51	-
Centaur Nederland 3, B.V.	Holanda	No auditada	Sociedad de cartera	100%	302.146	298	301.848	(6)
Pleasantville, B.V. y sociedades dependientes (4)	Holanda	BDO	(5)	100%	42.572	35.386	7.186	(1.164)
Centaur Holding US Inc. y sociedades dependientes (6)	Estados Unidos	KPMG	(7)	100%	730.014	512.847	217.167	(17.222)
Indoor Entertainment Príncipe Pio, S.L.U.	(3)	No auditada	Sin actividad	100%	600	531	69	(1)
Parques Reunidos Atlántica, S.L.U.	(3)	No auditada	Sin actividad	100%	3	2	1	-
Event Park GmbH	Alemania	BDO	Parque de atracciones	100%	12.087	7.307	4.780	(452)
Nature Park Germany GMBH	Alemania	No auditada	Sin actividad	100%	29	1	28	-

(1) Únicamente Parque de Atracciones Madrid, S.A.U., Centaur Nederland 3.B.V. y Marineland Resorts, S.A.S, son dependientes de la Sociedad dominante directamente. En el resto de sociedades del Grupo, el porcentaje de participación indicado se refiere a la participación indirecta.

(2) Casa de Campo s/n, Madrid

(3) Paseo de la Castellana 216, planta 16, 28046, Madrid.

(4) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Pleasantville, B.V., Bombom Brothers Beheer B.V., Attractie-en Vakantiepark Slagharen B.V. (anteriormente denominada Shetland Ponypark Slagharen B.V.), Wigwam Wereld Slagharen B.V., Bombom Rides B.V. y Horeca Exploitatie Slagharen, B.V.

(5) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de un parque temático.

(6) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Centaur Holding II United States, Inc., Centaur Holding United States, Inc., Palace Entertainment Holdings, Llc., Palace Entertainment Holdings Corporation, Festival Fun Parks, Llc., Palace Entertainment Management, Llc, DD Pacific Investors, Llc., SLP Services, Llc., DD Parks, Llc., Oahu Entertainment Parks, LP, Attractions Hawaii, LP, Splish Splash Beverage, Llc., Wonderland Hotel, Llc., Wonderland Reality, Llc. y Wet'n'Wild Sydney Pty Ltd.

(7) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de parques temáticos, acuáticos, de animales y centros de entretenimiento familiar.

(8) La auditoría legal es realizada por una firma de auditores local.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 9 de la Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2019, junto con la cual debe ser leído.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**  
**Detalle de saldos y transacciones con partes vinculadas**  
**a 31 de diciembre de 2019**

	Miles de euros						
	Saldos			Transacciones			
	Deudores		Acreedores		Ingresos		Gastos
	Deudores y créditos a largo plazo	Deudores y cuenta corriente	Acreedores a largo plazo	Acreedores y cuenta corriente	Prestaciones de servicios	Ingresos financieros	Gastos financieros
Aquopolis Cartaya, S.L.	87	142	-	(874)	73	-	13
Bobbejaanland BVBA	-	1.514	-	(1)	1.157	5	-
Bonbon Land A/S	-	506	-	(8)	429	12	1
Bonbon RejserDanmark A/S	-	2	-	-	-	-	-
Centaur Holding United States Inc.	6.030	1.924	-	-	1.289	208	-
Centaur Nederland 2 B.V.	329	-	-	-	-	11	-
Centaur Nederland 3 B.V.	235	-	-	-	-	8	-
BØ Sommarland AS	-	309	-	-	275	-	-
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.	838	1.060	-	(3.409)	501	-	42
Grant Leisure Ltd.	-	3	-	-	18	-	-
Lakeside Mall Entertainment Center Limited	-	4.725	-	-	108	-	-
LB Investissement S.A.	301	411	-	-	144	2	-
Leisure Parks, S.A.	22.915	9.371	-	(84.812)	1.410	2.291	3.348
Lisbon Theme Mall Entertainment Centre, Unipessoal, LDA	-	135	-	-	13	12	-
Madrid Theme Park Management, S.L.	22.940	7.330	-	(81.429)	3.008	-	864
Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L.	1.500	8.241	(500)	(3)	293	188	-
Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U.	-	115	(795)	(4.933)	44	-	60
Mall Entertainment Centre Temático Arroyomolinos, S.L.	-	2.159	(706)	(1)	15	122	-
Marineland S.A.S.	-	17.087	-	(1)	1.199	219	-
Marineland Resort, S.A.S.	1.609	320	-	(1)	134	55	-
Movie Park Germany GmbH	-	3.067	-	-	2.379	-	-
Movie Park Germany Services GmbH	-	189	-	(7)	156	-	-
Centaur Holding Germany GmbH	254.676	437	-	(2.836)	754	12.292	-
Event Park GmbH	-	1.345	-	-	768	-	-
Palace Entertainment Holdings LLC	-	155	-	(2.421)	-	-	-
Festival Fun Park LLC, DBA	38.938	25.716	-	-	-	581	-
Parco Della Standiana S.r.l.	-	2.282	-	(42)	1.979	3	-
Parkferie AS	-	8	-	-	5	-	-
Parque Biológico de Madrid, S.A.	-	44	(522)	(589)	-	1	-
Parques Reunidos Valencia, S.A.	5.911	-	-	(8.908)	-	-	63
Parque de la Naturaleza Selwo, S.L.	-	537	(1.558)	(3.094)	265	-	96
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U	-	50.915	(141.564)	(9.407)	900	1.450	2.812
Parque de Atracciones San Fernando, S.A.	-	523	(1.211)	(31)	-	-	17
Plunimar, S.A.	-	-	-	-	-	-	-
Shetland Ponypark Slagharen B.V.	-	1.989	-	(1)	1.627	-	-
The Real Live Leisure Comp. Ltd.	-	267	-	-	227	-	-
Travelmix, Srl	-	479	-	-	424	-	-
Travelpark Viajes, S.L.	608	202	-	(2.115)	190	-	56
Travelpark S.A.S.	-	26	-	-	-	-	-
Travelpark B.V.B.A.	-	-	-	-	-	-	-
Tusenfyrd A/S	-	1.157	-	(15)	1.025	-	-
Zoos Ibéricos, S.A.	20.613	1.700	-	(75.392)	646	-	1.110
Parques Reunidos Atlántica, S.L.U.	-	1	(1)	-	-	-	-
Indoor Entertainment Principe Pio, S.L.U.	-	10	(600)	-	-	7	-
Piolin Bidco, S.A.U.	-	-	(579.763)	(71.212)	-	-	7.107
Grant Leisure Group Limited	-	627	-	(12)	523	-	-
Tropical Islands Holding GmbH	-	4.442	-	-	4.442	-	-
Tropical Islands Management, GmbH	-	2.838	-	(6)	1	-	-
Nature Park Germany, GmbH	8.392	342	-	-	457	404	-
	<b>385.922</b>	<b>154.652</b>	<b>(727.220)</b>	<b>(351.560)</b>	<b>26.878</b>	<b>17.871</b>	<b>15.589</b>
	nota 18 (a)	nota 11 (b)	nota 14	nota 14	nota 17 (a)/(b)	nota 17 (a)	nota 18 (a)

Este Anexo forma parte integrante de la nota 18 de la Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2019, junto con la cual debe ser leído.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Detalle de saldos y transacciones con partes vinculadas  
a 31 de diciembre de 2018

	Miles de euros						
	Saldos				Transacciones		
	Deudores		Acreedores		Ingresos	Gastos	
	Deudores y créditos a largo plazo	Deudores y cuenta corriente	Acreedores a largo plazo	Acreedores y cuenta corriente	Prestaciones de servicios	Ingresos financieros	Gastos financieros
Aquopolis Cartaya, S.L.	100	21	-	(611)	14	-	3
Bobbejaanland BVBA	-	1.490	-	-	225	-	-
Bonbon Land A/S	-	679	-	-	70	-	-
Bonbon RejserDanmark A/S	-	11	-	-	2	-	-
Centaur Holding United States Inc.	6.426	1.814	-	-	294	-	-
Centaur Nederland 2 B.V.	268	-	-	-	-	2	-
Centaur Nederland 3 B.V.	201	-	-	-	-	2	-
BØ Sommarland AS	-	461	-	-	40	-	-
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.	683	643	-	(958)	190	-	15
Grant Leisure Ltd.	-	682	-	-	96	-	-
Lakeside Mall Entertainment Center Limited	-	2.268	-	-	82	-	-
LB Investissement S.A.	-	247	-	-	31	-	-
Leisure Parks, S.A.	21.195	4.472	-	(70.163)	340	451	676
Lisbon Theme Mall Entertainment Centre, Unipessoal, LDA	-	1.487	-	-	56	-	-
Madrid Theme Park Management, S.L.	18.358	1.077	-	(56.462)	1.001	-	180
Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L.	-	7.498	(130)	(4)	12	44	-
Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U.	-	2.802	(462)	(3)	23	10	-
Mall Entertainment Centre Temático Arroyomolinos, S.L.	-	5.623	(55)	(1)	7	16	-
Marineland S.A.S.	9.673	4.750	-	-	198	52	-
Marineland Resort, S.A.S.	-	185	-	-	24	-	-
Movie Park Germany GmbH	-	3.066	-	-	621	-	-
Movie Park Germany Services GmbH	-	169	-	(7)	33	-	-
Centaur Holding Germany GmbH	26.556	1.114	-	-	-	238	-
Event Park GmbH	-	835	-	-	145	-	-
Palace Entertainment Holdings LLC	-	155	-	(2.189)	-	-	-
Festival Fun Park LLC, DBA	-	462	-	-	-	8	-
Parco Della Standidiana S.r.l.	-	5.210	-	(255)	335	-	-
Parkferie AS	-	26	-	-	2	-	-
Parque Biológico de Madrid, S.A.	-	43	(471)	(1.114)	-	-	4
Parques Reunidos Valencia, S.A.	5.906	-	-	(8.745)	-	-	10
Parque de la Naturaleza Selwo, S.L.	-	72	(1.597)	(2.614)	68	-	21
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U	1.026.677	752.026	(143.669)	(6.021)	364	23.671	597
Parque de Atracciones San Fernando, S.A.	-	60	(1.015)	(4)	13	-	4
Plunimar, S.A.	-	39	-	-	39	-	-
Shetland Ponypark Slagharen B.V.	-	2.110	-	-	362	-	-
The Real Live Leisure Comp. Ltd.	-	324	-	-	45	-	-
Travelmix, Srl	-	452	-	-	55	-	-
Travelpark Viajes, S.L.	552	41	-	(2.185)	28	-	11
Travelpark S.A.S.	-	30	-	-	5	-	-
Travelpark B.V.B.A.	-	2	-	-	2	-	-
Tusenfyrd A/S	-	1.415	-	-	149	-	-
Zoos Ibéricos, S.A.	19.223	293	-	(67.349)	295	-	225
Parques Reunidos Atlántica, S.L.U.	-	3	(1)	-	-	-	-
Indoor Entertainment Príncipe Pio, S.L.U.	-	121	(2)	-	-	1	-
	<b>1.135.818</b>	<b>804.278</b>	<b>(147.402)</b>	<b>(218.685)</b>	<b>5.266</b>	<b>24.495</b>	<b>1.746</b>
	nota 18 (a)	nota 11 (b)	nota 14	nota 14	nota 17 (a)/(b)	nota 17 (a)	nota 18 (a)

Este Anexo forma parte integrante de la nota 18 de la Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2019, junto con la cual debe ser leído.

# Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Informe de Gestión

### Ejercicio 2019

#### 1 Evolución de los negocios y situación de la Sociedad

La evolución de los negocios y situación de la Sociedad, como cabecera del Grupo consolidado, está directamente vinculada a la evolución de sus sociedades dependientes.

Las principales magnitudes financieras del Grupo se presentan a continuación ajustadas por el tipo de cambio comparable con el fin de eliminar efectos que pudieran distorsionar la comparabilidad del ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2019 con respecto al mismo periodo de 2018. En este sentido, la medida de rendimiento más significativa del Grupo es el EBITDA que es definido como el Beneficio / (pérdida) de explotación menos gastos por amortización, pérdidas netas por deterioro y enajenación de activos no corrientes, valoración de las provisiones de tráfico, beneficios / pérdidas en la venta de sociedades dependientes. Asimismo, son excluidos del cálculo del EBITDA ingresos y gastos considerados como no recurrentes según las políticas internas del Grupo. En este sentido, el EBITDA del Grupo para el ejercicio 2019 ha sido el siguiente (en millones de euros):

	<b>31.12.2019</b>
Beneficio / (Pérdida) de explotación	(301,0)
Gastos por amortización	114,1
Pérdidas netas por deterioro y enajenación de activos no corrientes	321,6
Valoración de las provisiones de tráfico	(2,8)
Otros gastos e ingresos considerados como no recurrentes (*)	76,4
<b>EBITDA</b>	<b>208,3</b>

(\*) Incluye según políticas internas del Grupo gastos por indemnizaciones y otras remuneraciones de alta dirección por importe de 4.050 miles de euros y el gasto por el devengo anticipado del plan de incentivos por importe de 1.455 miles de euros incluidos en el epígrafe de Gastos por retribuciones de los empleados, así como otros gastos considerados no recurrentes por importe de 70.934 miles de euros incluidos en el epígrafe de Otros gastos de explotación de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019.

Asimismo, con el objetivo de mostrar un perímetro del Grupo homogéneo se excluye de la comparativa el EBITDA aportado por los cambios en el perímetro de consolidación en el ejercicio 2019. En este sentido, se excluye de ambos ejercicios el resultado aportado por las sociedades adquiridas en el ejercicio: Tropical Island Holding GmbH, Nature Park Germany GmbH, así como el resultado aportado por Event Park GmbH (Belantis), adquirida en el ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2018, y Wet'n'Wild Sydney, adquirida en el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2018.

Por lo tanto, la conciliación para el ejercicio 2019 es la siguiente:

€ MM	Ingreso	EBITDA
<b>Cuentas anuales del ejercicio 2019</b>	<b>695,8</b>	<b>208,3</b>
Cambios en el perímetro de consolidación	(101,1)	(28,6)
<b>Ejercicio 2019 comparable</b>	<b>594,7</b>	<b>179,7</b>

En base a estos criterios, a continuación, mostramos en la siguiente tabla las principales magnitudes financieras del grupo homogeneizadas para su comparabilidad:

<b>Grupo</b>			
€ MM	2018	2019	Var.
<b>Visitantes ('000)</b>	<b>19.457</b>	<b>19.047</b>	<b>(2,1%)</b>
<b>Total Ingreso Per Cápita <sup>(1)</sup></b>	<b>30,0</b>	<b>31,2</b>	<b>4,0%</b>
Ingresos entradas Per Cápita	16,1	16,9	4,9%
Ingresos consumos internos Per Cápita	12,1	12,6	4,1%
Otros Ingresos Per Cápita	1,8	1,7	(5,5%)
<b>Total Ingresos</b>	<b>584,0</b>	<b>594,7</b>	<b>1,8%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>183,9</b>	<b>179,7</b>	<b>(2,3%)</b>
% margen <sup>(2)</sup>	31,5%	30,2%	

Método de cálculo:

(1) Total Ingreso Per Cápita = Total Ingresos (en euros) \* 1000/Visitantes

(2) % margen = EBITDA / Total Ingresos

Durante este ejercicio 2019, a pesar de los buenos resultados obtenidos en el segmento España, principalmente por la excelente temporada en Warner, el Grupo no ha conseguido alcanzar los niveles de EBITDA que consiguió en el ejercicio 2018 debido principalmente a los peores resultados obtenidos en el segmento Estados Unidos.

Cómo punto a destacar, el Grupo ha conseguido una evolución positiva a nivel de ingresos impulsado por el incremento de los per cápitas.

Este ligero incremento de ingresos no se ha traducido, sin embargo, en un incremento de EBITDA debido principalmente al incremento de gastos operativos en el segmento de USA, que estuvo impactado por incrementos significativos en los gastos de personal, con incrementos de salarios mínimos y gastos de adecuación al mercado laboral. Si excluimos los resultados de este segmento, el EBITDA crece un 3,5% con respecto al ejercicio anterior.

## 2 Investigación y Desarrollo

Durante el ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2019 la Sociedad ha continuado desarrollando internamente proyectos de I+D+i, principalmente en el área de las aplicaciones informáticas y la transformación digital.

## 3 Acciones Propias

Con fecha 30 de agosto de 2019, en relación con el plan de incentivos, la Sociedad entregó al beneficiario 13.064 acciones, liquidando de esta manera los valores propios que tenía registrados a dicha fecha.

A 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no tiene acciones propias.

#### 4 Instrumentos Financieros

A 30 de junio de 2019, el instrumento financiero derivado de la Sociedad ha vencido.

A 31 de diciembre de 2018, la Sociedad cubría el riesgo por variaciones de los tipos de interés del préstamo sindicado contratado mediante una permuta financiera de tipo de interés (Swap a Tipo Fijo o "IRS"). En el IRS se intercambian los tipos de interés de forma que la Sociedad recibe del banco un tipo de interés variable a cambio de un pago de interés fijo para el mismo nominal. El tipo de interés variable recibido por el derivado compensa el pago de intereses de la financiación objeto de cobertura. El resultado final es un pago de intereses fijo en la financiación cubierta.

Para la determinación del valor razonable de los derivados de tipo de interés se utiliza el descuento de los flujos de caja en base a los implícitos determinados por la curva de tipos de interés del euro según las condiciones del mercado en la fecha de valoración.

El importe reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias por la variación del valor razonable desde el 1 de enero del 2019 hasta el 31 de diciembre de 2019, consiste en un ingreso por importe de 270 miles de euros (pérdidas de 11 miles de euros al 31 de diciembre de 2018), que se encuentran incluidos en el epígrafe "Variación de valor razonable en instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Con fecha 30 de junio de 2019, se ha vencido el instrumento financiero derivado contratado.

#### 5 Hechos posteriores al cierre

Con fecha 3 de febrero de 2020 José Díaz, Chief Executive Officer (CEO) del Grupo a cierre de estas cuentas anuales, ha anunciado su dimisión. El 24 de febrero de 2020, el Consejo de Administración del Grupo del que la Sociedad es parte ha designado como nuevo CEO a Jesús Fernández, hasta el momento Chief Operation Officer (COO).

Por otro lado, el 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró el brote de Coronavirus COVID-19 una pandemia, debido a su rápida propagación por el mundo, habiendo afectado a más de 150 países. En España, el Gobierno adoptó el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, que en principio tendría una duración de 15 días naturales y que ha sido posteriormente extendida hasta el 7 de junio. Similares medidas se han decretado en todas las jurisdicciones donde opera el Grupo del que la Sociedad es dominante (Resto de Europa, Estados Unidos y Australia), donde los Gobiernos están tomando medidas restrictivas para contener la propagación, que incluyen: aislamiento, confinamiento, cuarentena y restricción al libre movimiento de personas, cierre de locales públicos y privados, salvo los de primera necesidad y sanitarios, cierre de fronteras y reducción drástica del transporte aéreo, marítimo, ferroviario y terrestre.

Esta situación está afectando de forma significativa a la economía global, debido a las medidas aprobadas para evitar la propagación, la interrupción o ralentización de las cadenas de suministro, suspensión de determinadas actividades económicas y al aumento significativo de la incertidumbre económica, evidenciado por un aumento en la volatilidad del precio de los activos, tipos de cambio y disminución de los tipos de interés a largo plazo. Para mitigar los impactos económicos de esta crisis, el miércoles 13 de marzo, en España se publicó el Real Decreto-ley 7/2020, de 12 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes para responder al impacto económico y social del COVID-19, y posteriormente, el 18 de marzo, se publicó el Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19.

Las consecuencias derivadas del COVID-19, se consideran un hecho posterior que no requiere un ajuste en las cuentas anuales del ejercicio 2019, sin perjuicio de que deban ser objeto de reconocimiento en las cuentas anuales del ejercicio 2020.

Aunque a la fecha de formulación de las cuentas anuales, no es posible realizar una estimación de los impactos presentes y futuros derivados de esta crisis para el Grupo, las consecuencias hasta la fecha han sido las siguientes:

- El Grupo ha tenido que cesar su actividad en todo el mundo y, por tanto, la totalidad de los parques y centros de ocio del Grupo (en España, en el resto de Europa, EEUU y Australia) se encuentran a día de hoy cerrados al público, a excepción del parque alemán Weltvogelpark Walsrode cuya apertura se ha producido el 15 de mayo.
- La Dirección de cada uno de los parques se ha visto en la obligación de adoptar medidas de empleo que han supuesto, en muchos casos, la suspensión temporal de la gran mayoría de los contratos de trabajo de la plantilla de los respectivos parques.

La incertidumbre en cuanto a la duración de las medidas restrictivas impuestas por los gobiernos, unida a la estacionalidad de la actividad del Grupo (cuyo principal volumen de operaciones se concentra en los meses de verano), así como el impredecible impacto socio-cultural que tendrá esta crisis y sus efectos en la actividad del Grupo, dificultan la estimación de los impactos que derivarán de esta situación. En todo caso, el Grupo está tomando todas las medidas (financieras, legales, laborales y de negocio) a su alcance para tratar de reducir los gastos del Grupo al mínimo, garantizar la liquidez y minimizar el impacto de las pérdidas que se generen con motivo de esta crisis. Hasta el momento, el Grupo está cumpliendo con los pagos de todas las deudas financieras y pagos a sus proveedores.

En este sentido, el Grupo ha formalizado líneas de crédito adicionales por importe de 235.000 miles de euros, consistentes a fecha 13 de mayo de 2020 en una ampliación de la deuda sindicada con vencimiento en septiembre de 2026 por importe de 200.000 miles de euros, con vencimiento en septiembre 2026 y un importe de 35.000 miles de euros adicionales en líneas de crédito suscritas con diversas entidades bancarias, con vencimiento abril 2023.

El Grupo evaluará durante el ejercicio 2020 el impacto de los hechos anteriormente mencionados y de aquellos que se puedan producir en un futuro sobre el patrimonio y la situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

## **6 Política y gestión de riesgos**

La gestión de los riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad en el desarrollo de sus actividades constituye uno de los pilares básicos de su actuación con el fin de preservar el valor de los activos de la Sociedad y, en consecuencia, el valor de la inversión de sus accionistas. El sistema de gestión de riesgos se encuentra estructurado y definido para la consecución de los objetivos estratégicos y operativos.

La gestión de los riesgos financieros está centralizada en la Dirección Financiera del Grupo. Esta Dirección tiene establecidos los dispositivos necesarios para controlar dichos riesgos, en función de la estructura y posición financiera de la Sociedad, así como de las variables económicas del entorno y de la exposición a las variaciones en los tipos de interés, de crédito y liquidez, estableciendo, si se considera necesario, los límites de crédito correspondientes y fijando la política de provisión de insolvencias de crédito.

### Riesgo de crédito.

Los principales activos financieros de la Sociedad son caja y efectivo, derechos de cobro y créditos con empresas del grupo. Con carácter general, la Sociedad tiene su tesorería y otros activos líquidos equivalentes depositados en entidades de elevado nivel crediticio.

En relación con los derechos de cobro frente a terceros, la Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito. En lo que respecta a los saldos con empresas del grupo, la Dirección Financiera lleva un control de los mismos tanto en función de su origen (transacciones comerciales, consolidación fiscal, cash pooling, etc.) como de la capacidad de los deudores para satisfacer los compromisos, evaluando la recuperabilidad de los saldos a cobrar con empresas del grupo conjuntamente con el negocio que representan.

La Sociedad considera que el nivel de exposición al riesgo de crédito de sus activos financieros al 31 de diciembre de 2019 no es significativo.

#### Riesgo de liquidez.

La Sociedad tiene que hacer frente a pagos derivados, fundamentalmente, de las operaciones comerciales habituales en el desarrollo de su actividad. Las expectativas de resultados para los próximos ejercicios, así como los mecanismos de que dispone el grupo del que la Sociedad es dominante (tales como el cash pooling) garantizan la disposición de tesorería suficiente para asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad. Asimismo, la Sociedad tiene líneas de crédito sin disponer por importe significativo.

Por lo tanto, la Sociedad considera que el riesgo de liquidez se encuentra adecuadamente gestionado al 31 de diciembre de 2019.

#### Riesgo de mercado.

Los principales riesgos de mercado a los que la Sociedad está expuesta son el riesgo del tipo de interés, de tipo de cambio y otros riesgos de precio.

La Sociedad está expuesta, en relación con sus activos financieros, a fluctuaciones en los tipos de interés que podrían tener un efecto adverso en sus resultados y flujos de caja. No obstante, la Sociedad mitiga sustancialmente este riesgo en la medida en que los activos financieros que devengan intereses son en su totalidad con partes vinculadas.

En relación con los pasivos financieros, fundamentalmente el préstamo formalizado con el Administrador Único cuyas condiciones son las mismas que las de la financiación nueva obtenida por éste en el mercado, la Sociedad está expuesta a la variabilidad de los tipos de interés.

En relación con el riesgo de tipo de cambio, la Sociedad se encuentra expuesta al efecto que dicho riesgo pueda suponer en el cálculo de los flujos de efectivo de las inversiones con moneda distinta del euro en relación con las pruebas de deterioro. En este sentido, el riesgo se encuentra mitigado en la medida en que los países donde el Grupo Parques opera situados fuera del entorno del Euro mantienen históricamente tipos de cambio estables.

En relación al riesgo de precio, la Sociedad está expuesta al impacto que una caída significativa de las ventas de las sociedades del Grupo Parques Reunidos pueda suponer en los ingresos por servicios prestados a empresas del grupo debido a que dichos ingresos dependen del volumen de ventas de las mismas, que tienen un comportamiento estable. En este sentido, el Grupo Parques Reunidos aplica políticas encaminadas a incrementar los ingresos en todas las filiales y a maximizar la rentabilidad en los parques.

## **7 Política de Dividendos**

La Sociedad ha satisfecho en el ejercicio un dividendo de 20.000 miles de euros.

## 8 Periodo Medio de Pago a Proveedores

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 15/2010 por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, la información sobre el periodo medio de pago a proveedores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	<b>Días</b>
Periodo medio de pago a proveedores	33
Ratio de las operaciones pagadas	31
Ratio de las operaciones pendientes de pago	91
	<b>Importe (miles de euros)</b>
Total pagos realizados	32.830
Total pagos pendientes	1.368

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores corresponden a acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios. Asimismo, la Sociedad utiliza como fecha de pago la fecha de cesión del confirming a sus proveedores.

La Sociedad está realizando los cambios necesarios en sus procesos internos y en su política de plazos de pago en relación a lo dispuesto en la Ley 15/2010, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales con terceros para la reducción del periodo medio de pago hasta alcanzar el máximo de treinta días naturales, límite establecido en la normativa en vigor.

## 9 Otra información

Otra información relacionada con el Grupo se encuentra disponible en la página web [www.parquesreunidos.com](http://www.parquesreunidos.com)

Por otro lado, el Estado de Información no Financiera correspondiente a Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. que debe formar parte del informe de gestión de la Sociedad de acuerdo con la Ley 11/2018, de 28 de diciembre, en materia de información no financiera y diversidad, no se presenta como una sección del presente informe de gestión por estar dicha información incluida en el informe de gestión consolidado de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y sociedades dependientes del ejercicio 2019 adjunto a las cuentas anuales consolidadas que serán depositadas junto con dicho informe de gestión consolidado en el Registro Mercantil de Madrid y que han sido verificadas por KPMG Asesores S. L., en su condición de prestador independiente de servicios de verificación, de conformidad con la citada Ley 11/2018.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**

**Diligencia de Firmas  
2019**

Reunido el Administrador Único de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A., con fecha de 21 de mayo de 2020 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2019 y el 31 de diciembre de 2019. Las Cuentas Anuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

Firmantes:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

---

Piolin Bidco representada por D. Jesús Fernández Morán  
(Administrador Único)