



Parques  
Reunidos Servicios  
Centrales, S.A. y  
sociedades  
dependientes

**Estados Financieros Intermedios Resumidos  
Consolidados**

30 de junio de 2019

**Informe de Gestión Intermedio Consolidado**

30 de junio de 2019

(Junto con el Informe de Revisión Limitada  
Independiente)



KPMG Auditores, S.L.  
Paseo de la Castellana, 259 C  
28046 Madrid

## **Informe de Revisión Limitada sobre Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados**

A los Accionistas de  
Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. por encargo del Consejo de Administración de la Sociedad

### **INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS**

#### **Introducción**

---

Hemos realizado una revisión limitada de los estados financieros intermedios resumidos consolidados adjuntos (los "estados financieros intermedios") de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. (la "Sociedad") y sociedades dependientes (en adelante el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2019, la cuenta de resultados, el estado del resultado global, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y las notas explicativas, todos ellos resumidos y consolidados, correspondientes al periodo de seis meses terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad son responsables de la elaboración de dichos estados financieros intermedios resumidos consolidados de acuerdo con los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia, adoptada por la Unión Europea, para la preparación de información financiera intermedia resumida, conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios resumidos consolidados basada en nuestra revisión limitada.

#### **Alcance de la revisión**

---

Hemos realizado nuestra revisión limitada de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410, "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad". Una revisión limitada de estados financieros intermedios consiste en la realización de preguntas, principalmente al personal responsable de los asuntos financieros y contables, y en la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión limitada tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España y, por consiguiente, no nos permite asegurar que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por tanto, no expresamos una opinión de auditoría de cuentas sobre los estados financieros intermedios resumidos consolidados adjuntos.

## Conclusión

---

Como resultado de nuestra revisión limitada, que en ningún momento puede ser entendida como una auditoría de cuentas, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos haga concluir que los estados financieros intermedios resumidos consolidados adjuntos del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2019 no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia, adoptada por la Unión Europea, conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007, para la preparación de estados financieros intermedios resumidos.

## Párrafo de énfasis

---

Llamamos la atención sobre la nota 2 adjunta, en la que se menciona que los citados estados financieros intermedios resumidos consolidados adjuntos no incluyen toda la información que requerirían unos estados financieros consolidados completos preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Unión Europea, por lo que los estados financieros intermedios resumidos consolidados adjuntos deberán ser leídos junto con las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio de tres meses terminado el 31 de diciembre de 2018. Esta cuestión no modifica nuestra conclusión.

## INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

El informe de gestión intermedio consolidado adjunto del período de seis meses terminado el 30 de junio de 2019 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad consideran oportunas sobre los hechos importantes acaecidos en este período y su incidencia en los estados financieros intermedios resumidos consolidados presentados, de los que no forma parte, así como sobre la información requerida conforme a lo previsto en el artículo 15 del Real Decreto 1362/2007. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión intermedio consolidado concuerda con los estados financieros intermedios resumidos consolidados del período de seis meses terminado el 30 de junio de 2019. Nuestro trabajo se limita a la verificación del informe de gestión intermedio consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y sociedades dependientes.

## Párrafo sobre otras cuestiones

---

Este informe ha sido preparado a petición del Consejo de Administración en relación con la publicación del informe financiero semestral requerido por el artículo 119 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores desarrollado por el Real Decreto 1362/2007 de 19 de octubre.

KPMG Auditores, S.L.



Gustavo Rodríguez Pereira

26 de septiembre de 2019

INSTITUTO DE CENSORES  
JURADOS DE CUENTAS  
DE ESPAÑA

KPMG AUDITORES, S.L.

Año 2019 Nº 01/19/02041  
SELLO CORPORATIVO: 30,00 EUR

Informe sobre trabajos distintos  
a la auditoría de cuentas

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.  
y Sociedades Dependientes**

Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados  
correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de  
junio de 2019

Informe de Gestión Intermedio Consolidado correspondiente al  
periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

(Junto con el Informe de Revisión Limitada)

**PARQUES REUNIDOS SERVICIOS CENTRALES, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO RESUMIDO CONSOLIDADO A 30 DE JUNIO DE 2019**

(Miles de euros)

ACTIVO	Notas	30.06.2019 (*)	31.12.2018
Inmovilizado material	5	1.244.129	1.211.385
Fondo de comercio	6	648.068	558.041
Inmovilizado intangible	5	406.968	423.465
Activos financieros no corrientes	8 a)	4.132	1.296
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>2.303.297</b>	<b>2.194.187</b>
Existencias		29.592	20.559
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	8 b)	39.999	24.378
Activos por impuestos sobre las ganancias corrientes	13	3.607	2.680
Otros activos financieros corrientes	10	-	823
Otros activos corrientes		13.921	8.520
Efectivo y otros activos liquidos equivalentes		75.458	52.324
<b>Total activos corrientes</b>		<b>162.577</b>	<b>109.284</b>
<b>Total activo</b>		<b>2.465.874</b>	<b>2.303.471</b>
PASIVO Y PATRIMONIO NETO	Notas	30.06.2019 (*)	31.12.2018
Capital Social		40.371	40.371
Prima de emisión		1.327.528	1.327.528
Otras reservas		(356.111)	(289.345)
Otro resultado global		24.198	22.402
Valores propios		(182)	-
Ganancias acumuladas atribuibles a los accionistas de la Sociedad dominante		(177.738)	(45.768)
<b>Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la Sociedad dominante</b>		<b>858.066</b>	<b>1.055.188</b>
Participaciones no dominantes		514	534
<b>Total patrimonio neto</b>	9	<b>858.580</b>	<b>1.055.722</b>
Pasivos financieros con entidades de crédito	10 a)	803.028	527.837
Acreedores por arrendamiento financiero	7	194.290	270.619
Pasivos por impuestos diferidos	13	149.507	183.377
Provisiones	12	13.248	10.136
Otros pasivos financieros no corrientes	10 d)	14.173	14.772
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>1.174.246</b>	<b>1.006.741</b>
Pasivos financieros con entidades de crédito	10 a)	177.906	107.490
Otros pasivos financieros corrientes	10 d)	20.000	-
Acreedores por arrendamiento financiero	7	22.713	20.514
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		168.851	88.046
Otros pasivos corrientes	11	43.578	24.958
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>433.048</b>	<b>241.008</b>
<b>Total pasivo y patrimonio neto</b>		<b>2.465.874</b>	<b>2.303.471</b>

(\*) No auditado

Las notas explicativas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros intermedios resumidos consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

**PARQUES REUNIDOS SERVICIOS CENTRALES, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**CUENTA DE RESULTADOS INTERMEDIA RESUMIDA CONSOLIDADA CORRESPONDIENTE  
AL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EN 30 DE JUNIO DE 2019**

(Miles de euros)

PERDIDAS Y GANANCIAS	Notas	30.06.2019 (*)	30.06.2018 (*)
Ingresos ordinarios	15 a)	242.517	184.488
Aprovisionamientos		(27.776)	(21.294)
Gastos por retribuciones a los empleados	15 d)	(100.012)	(77.476)
Gastos por amortización	5	(55.649)	(43.097)
Pérdidas netas por deterioro y enajenación de activos no corrientes	6	(92.702)	507
Valoración de las provisiones de tráfico		10	(1.441)
Otros gastos de explotación	15 b)	(146.046)	(73.295)
<b>Beneficio / (Pérdida) de explotación</b>		<b>(179.658)</b>	<b>(31.608)</b>
Ingresos financieros		425	55
Gastos financieros	15 c)	(31.229)	(20.958)
Diferencias de cambio		721	557
<b>Beneficio / (Pérdida) antes de impuestos</b>		<b>(209.741)</b>	<b>(51.954)</b>
Impuesto sobre Sociedades	13	31.983	23.576
<b>Beneficio / (Pérdida) del ejercicio</b>		<b>(177.758)</b>	<b>(28.378)</b>
Beneficio / (Pérdida) del ejercicio atribuible a:			
Accionistas de la Sociedad dominante		(177.738)	(28.359)
Participaciones no dominantes		(20)	(19)
		<b>(177.758)</b>	<b>(28.378)</b>
<i>Ganancias / (Pérdidas) por acción básicas (expresado en euros)</i>		<i>(2,20)</i>	<i>(0,35)</i>
<i>Ganancias / (Pérdidas) por acción diluidas (expresado en euros)</i>		<i>(2,20)</i>	<i>(0,35)</i>

(\*) No auditado

Las notas explicativas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros intermedios resumidos consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado a 30 de junio de 2019

**PARQUES REUNIDOS SERVICIOS CENTRALES, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**ESTADO DE RESULTADO GLOBAL INTERMEDIO CONSOLIDADO  
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EN  
30 DE JUNIO DE 2019**

(Miles de euros)

	Notas	30.06.2019 (*)	30.06.2018 (*)
<b>Beneficio / (Pérdida) del ejercicio</b>		<b>(177.758)</b>	<b>(28.378)</b>
<b>Otro Resultado Global</b>			
Diferencias de conversión de estados financieros de negocios en el extranjero	9 f)	1.796	4.109
Cobertura de los flujos de efectivo		-	224
<b>Otro resultado global del ejercicio, neto de impuesto</b>		<b>1.796</b>	<b>4.333</b>
<b>Resultado global total del ejercicio</b>		<b>(175.962)</b>	<b>(24.045)</b>
Resultado global total atribuible a:			
Accionista de la Sociedad dominante		(175.942)	(24.026)
Participaciones no dominantes		(20)	(19)
		<b>(175.962)</b>	<b>(24.045)</b>

(\*) No auditado

Las notas explicativas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros intermedios resumidos consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

**PARQUES REUNIDOS SERVICIOS CENTRALES, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO RESUMIDO CONSOLIDADO**

**AL 30 DE JUNIO DE 2019**

(Miles de euros)

	Capital social	Prima de emisión	Otras aportaciones de socios	Otros instrumentos de patrimonio	Otras Reservas			Otro resultado global		Valores propios	Ganancias acumuladas atribuibles a los accionistas de la Sociedad dominante	Total	Participaciones no dominantes	Total patrimonio neto
					De la Sociedad dominante		Reservas en sociedades consolidadas por integración global	Diferencias de conversión	Ajustes en patrimonio por valoración					
					Reservas (legal y voluntarias)	Resultados de ejercicios anteriores								
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017 (*)</b>	<b>40.371</b>	<b>1.327.528</b>	<b>10.148</b>	<b>1.103</b>	<b>88.510</b>	<b>11.330</b>	<b>(22.076)</b>	<b>(373.676)</b>	<b>13.306</b>	-	<b>(30.642)</b>	<b>1.065.902</b>	<b>491</b>	<b>1.066.393</b>
Resultado global consolidado del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018	-	-	-	-	-	-	-	-	4.109	224	-	(28.359)	(19)	(24.045)
Operaciones con accionistas y propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados del ejercicio terminado a 30 de septiembre de 2017	-	-	-	-	53.577	(11.330)	-	(42.247)	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados del periodo terminado a 31 de diciembre de 2017	-	-	-	-	-	-	30.642	-	-	-	-	(30.642)	-	-
Dividendos (nota 10 d))	-	-	-	-	(20.000)	-	-	-	-	-	-	(20.000)	-	(20.000)
Emisión de pagos basados en acciones a los empleados (nota 9 e))	-	-	-	(290)	-	-	-	-	-	-	-	(290)	-	(290)
<b>Saldos al 30 de junio de 2018 (*)</b>	<b>40.371</b>	<b>1.327.528</b>	<b>10.148</b>	<b>813</b>	<b>122.087</b>	<b>-</b>	<b>8.566</b>	<b>(415.923)</b>	<b>17.415</b>	<b>224</b>	<b>(89.643)</b>	<b>1.021.586</b>	<b>472</b>	<b>1.022.058</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>40.371</b>	<b>1.327.528</b>	<b>10.148</b>	<b>1.000</b>	<b>142.087</b>	<b>12.108</b>	<b>(22.076)</b>	<b>(432.612)</b>	<b>22.402</b>	<b>-</b>	<b>(45.768)</b>	<b>1.055.188</b>	<b>534</b>	<b>1.055.722</b>
Resultado global consolidado del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2019	-	-	-	-	-	-	-	-	1.796	-	-	(177.738)	(20)	(175.962)
Operaciones con accionistas y propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados del ejercicio terminado a 30 de septiembre de 2018	-	-	-	-	58.474	(12.108)	-	(46.366)	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados del ejercicio de tres meses terminado a 31 de diciembre de 2018	-	-	-	-	14.656	-	-	(60.422)	-	-	-	45.768	2	2
Dividendos (nota 10 d))	-	-	-	-	(20.000)	-	-	-	-	-	-	(20.000)	-	(20.000)
Emisión de pagos basados en acciones a los empleados (nota 9 e))	-	-	-	(1.000)	-	-	-	-	-	-	-	(1.000)	-	(1.000)
Adquisiciones de participaciones propias (nota 9 g))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(182)	-	(182)	-	(182)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos al 30 de junio de 2019 (*)</b>	<b>40.371</b>	<b>1.327.528</b>	<b>10.148</b>	<b>-</b>	<b>195.217</b>	<b>-</b>	<b>(22.076)</b>	<b>(539.400)</b>	<b>24.198</b>	<b>(182)</b>	<b>(177.738)</b>	<b>858.066</b>	<b>514</b>	<b>858.580</b>

(\*) No auditado

Las notas explicativas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros intermedios resumidos consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

**PARQUES REUNIDOS SERVICIOS CENTRALES, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO RESUMIDO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL PERIODO  
DE SEIS MESES TERMINADO EN 30 DE JUNIO DE 2019**

(Miles de euros)

	Notas	30.06.2019 (*)	30.06.2018 (*)
<b>Flujos de efectivo de actividades de explotación</b>			
<b>Beneficio / (Pérdida) del ejercicio</b>		(177.758)	(28.378)
<b>Ajustes al resultado</b>			
Amortizaciones	5	55.649	43.097
Variación de provisiones de tráfico		(10)	1.441
Variación de otras provisiones		(1.051)	(75)
Ingresos financieros		(425)	(55)
Gastos financieros	15 c)	31.229	20.958
Ingresos a distribuir en varios ejercicios		(243)	-
Pérdidas netas por deterioro y enagenación de activos no corrientes	6	92.702	(507)
Otros resultados	15 f)	-	-
Impuesto sobre las ganancias	13	(31.983)	(23.576)
<b>Beneficio / (Pérdida) del ejercicio ajustado</b>		(31.890)	12.905
<b>Variaciones de capital circulante</b>			
Existencias		(7.758)	(7.245)
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		(12.958)	(9.051)
Otros activos corrientes		(5.372)	(4.895)
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		91.931	46.874
<b>Efectivo generado por las operaciones</b>		33.953	38.588
Pagos por impuestos sobre las ganancias		(2.171)	(1.350)
<b>Efectivo neto generado por las actividades de explotación</b>		<b>31.782</b>	<b>37.238</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>			
Cobros procedentes de la venta de inmovilizado material e intangible		-	-
Cobros de intereses		425	55
Cobros / (pagos) por activos financieros		823	507
Adquisición de entidades dependientes, neto de efectivo y equivalentes	4	(234.223)	(24.676)
Pagos por liquidación Sociedades Dependientes		(6.580)	-
Pagos por la adquisición de inmovilizado material	5	(81.073)	(71.140)
Pagos por la adquisición de activos intangibles		-	-
<b>Efectivo neto generado por las actividades de inversión</b>		<b>(320.628)</b>	<b>(95.254)</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>			
Pagos asociados a autocartera	9	(182)	-
Cobros procedentes de las deudas con entidades de crédito		365.299	59.473
Pagos procedentes de las deudas con entidades de crédito		(24.029)	(23.425)
Pagos procedentes de arrendamientos		(12.500)	(5.379)
Pagos de intereses		(16.738)	(17.389)
<b>Efectivo neto generado por actividades de financiación</b>		<b>311.850</b>	<b>13.280</b>
<b>Aumento (Disminución) neto de efectivo y otros medios líquidos equivalentes</b>		<b>23.004</b>	<b>(44.736)</b>
<b>Efectivo y otros medios líquidos equivalentes al inicio</b>		<b>52.324</b>	<b>98.035</b>
<b>Efecto de las diferencias de cambio en el efectivo</b>		<b>130</b>	<b>652</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre</b>		<b>75.458</b>	<b>53.951</b>

(\*) No auditado

Las notas explicativas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros intermedios resumidos consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

#### (1) Información General

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. (en adelante Parques Reunidos, la Sociedad o la Sociedad Dominante) fue constituida el 23 de noviembre de 2006 con la denominación social de Desarrollos Empresariales Candanchú, S.L. El 1 de marzo de 2007 cambió su denominación social por la de Centaur Spain Two, S.L.U. El 27 de enero de 2010 y 30 de marzo de 2010 se elevaron a público, respectivamente, los acuerdos de conversión en sociedad anónima y modificación de su denominación social a la actual.

El 23 de marzo de 2007, su Socio Único aprobó la modificación de los estatutos sociales de la Sociedad, estableciendo la fecha de cierre de su ejercicio social el 30 de septiembre de cada año. No obstante, en su Junta General Ordinaria de fecha 21 de marzo de 2018, se tomó la decisión de modificar los estatutos de la Sociedad en su artículo relativo al ejercicio social, fijando la fecha de cierre del mismo el 31 de diciembre de cada año. Para la correcta implementación del citado cambio, también se acordó que el ejercicio social iniciado el 1 de octubre de 2018 tendría una duración irregular y finalizaría el 31 de diciembre de 2018.

En marzo de 2007, la Sociedad adquirió el grupo de ocio Parques Reunidos comenzando con dicha adquisición su actividad. Su domicilio social se encuentra en Paseo de la Castellana 216, planta 16 de Madrid.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. es la Sociedad dominante de un Grupo (en adelante el Grupo) formado por sociedades dependientes cuya actividad principal consiste en la explotación de parques de atracciones, de animales, acuáticos y en general centros de ocio, incluyendo los Indoor Entertainment Centres (IECs), centros de ocio de interior situados en zonas comerciales de gran afluencia. Algunos de estos parques son explotados por el Grupo bajo régimen de arrendamiento (en la mayoría de los casos el arrendamiento es únicamente del terreno) o concesiones administrativas. El detalle de las sociedades del Grupo incluidas en la consolidación y la información relacionada con las mismas se desglosa en el Anexo I de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018. A dicho Anexo, hay que añadir la incorporación al perímetro de la sociedad Tropical Island Holding GmbH descrita en la Nota 2 e) de los presentes Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados.

Desde el 29 de abril de 2016, las acciones de la Sociedad cotizan en la Bolsa de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia. Como resultado del proceso de salida a Bolsa descrito a continuación, la Sociedad ha dejado de tener el carácter de unipersonal que hasta entonces mantenía.

#### Salida a Bolsa

Desde el 29 de abril de 2016, las acciones de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A., están admitidas a cotización oficial en la Bolsa de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia, no existiendo restricciones para la libre transmisibilidad de las mismas. La mencionada salida a Bolsa se llevó a cabo del siguiente modo:

- a) Ampliación de capital por importe de 525.000 miles de euros mediante la emisión de 33.870.968 acciones ordinarias de 0,50 euros de valor nominal y 15 euros de prima de emisión, ofreciendo las acciones de nueva emisión mediante una Oferta Pública de Suscripción por un precio de 15,5 euros por acción.
- b) Oferta Pública de Venta de 4.850.000 acciones que representaban el 21 % del capital, y que fueron vendidas a 15,5 euros por acción, ascendiendo a un importe total de 75.175 miles de euros.

El folleto informativo relativo a la Oferta de Suscripción, de Venta y de Admisión a Negociación de las acciones mencionadas fue aprobado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 20 de abril de 2016. Asimismo, la ampliación de capital fue aprobada por el entonces Accionista Único el 27 de abril de 2016 e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de abril de 2016.

## **Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes**

### **Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019**

Con fecha 27 de abril de 2016, la Sociedad Dominante cerró el periodo de suscripción de demanda de acciones, procediendo el 28 de abril de 2016 al otorgamiento de escritura pública de ejecución, cierre del aumento del capital y la adjudicación de acciones, al precio establecido en la oferta de 15,5 euros por acción, produciéndose la admisión y negociación de las nuevas acciones el 29 de abril de 2016.

En el marco del proceso anterior, se nombró a Morgan Stanley & Co. International PLC y Deutsche Bank AG, London Branch entidades coordinadoras globales. Los gastos de dichas emisiones ascendieron a un total de 21.244 miles de euros, de los que 18.425 miles de euros (sin considerar el efecto fiscal) fueron atribuidos a la Oferta Pública de Suscripción y, por tanto, imputados directamente contra el patrimonio neto consolidado y los restantes 2.819 miles de euros fueron atribuidos a la Oferta Pública de Venta y, por tanto, registrados en la cuenta de resultados consolidada.

En el marco del proceso de salida a Bolsa y gracias a los fondos obtenidos, el Grupo reestructuró su deuda financiera, cancelando los bonos emitidos en Estados Unidos y el préstamo sindicado existente y contratando un nuevo préstamo sindicado.

Con fecha 26 de abril de 2019, la sociedad Piolin BidCo, S.A.U anunció su intención de formular una oferta pública de adquisición sobre la totalidad de las acciones de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. de carácter voluntario. El 11 de junio de 2019, la Comisión Nacional del Mercado de Valores admitió a trámite la solicitud de autorización de la oferta pública de adquisición presentada.

#### **(2) Bases de presentación**

Los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019 se han formulado con fecha 26 de septiembre de 2019 por los Administradores de la Sociedad dominante a partir de los registros contables de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y de las entidades consolidadas. Los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados han sido elaborados de acuerdo con la NIC 34 "Información financiera intermedia" y no incluyen toda la información requerida para las cuentas anuales preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE); por tanto, estos Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados deben ser leídos e interpretados conjuntamente con las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018, que fueron aprobados por la Junta General de Accionistas de fecha 28 de marzo de 2019. Sin embargo, se han incluido notas explicativas seleccionadas para explicar eventos y transacciones significativas para obtener un entendimiento de los cambios en la situación financiera del Grupo desde las últimas Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018.

##### **a) Principios contables y bases de presentación aplicados en la consolidación**

Los principios contables y los criterios de valoración aplicados para la preparación de estos Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados no difieren de los aplicados en el ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018 y que son detallados en las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Todas las sociedades del Grupo tienen como moneda local su moneda funcional, el euro, salvo las sociedades dependientes situadas en Estados Unidos de América, Reino Unido, Noruega y Dinamarca. Los estados financieros intermedios de las sociedades del Grupo denominados en moneda distinta al euro han sido convertidos al euro tal y como se indica en las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018.

La fecha de cierre de los estados financieros intermedios de las sociedades del Grupo utilizados para preparar los presentes Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados es el 30 de junio de 2019.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

#### b) Comparación de la información

Tal como requieren las NIIF-UE, la información incluida en los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados del período de seis meses terminado en 30 de junio de 2019 se presenta, a efectos comparativos, con la información relativa al período de seis meses terminado en 30 de junio de 2018, excepto el estado de situación financiera consolidado que incluye, como cifras comparativas, las correspondientes a 31 de diciembre de 2018, fecha de cierre del ejercicio anual del Grupo, tras su modificación durante el ejercicio 2018.

La cuenta de resultados consolidada a 30 de junio de 2018 se ha visto afectada por la adopción con efecto retroactivo total a 1 de octubre de 2017 de la NIIF 16.

A continuación, se presenta el impacto que ha tenido la aplicación la NIIF 16 sobre las cifras de los ejercicios presentados:

CUENTAS DE RESULTADOS CONSOLIDADAS	Miles de euros		
	30.06.2018 (*)	Impacto NIIF 16	30.06.2018 con NIIF 16 (*)
Gastos por amortización	(40.778)	(2.319)	(43.097)
Otros gastos de explotación	(76.348)	3.053	(73.295)
Gastos financieros	(17.243)	(3.715)	(20.958)
Impuesto sobre sociedades	23.370	206	23.576

(\*) No auditado

#### c) Estimaciones contables e hipótesis y juicios relevantes en la aplicación de las políticas contables

Las estimaciones contables y juicios relevantes aplicados en la preparación de estos estados financieros intermedios resumidos consolidados han sido los mismos que los que aplicó el Grupo en sus Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018.

El Grupo realiza, al menos anualmente, un test de deterioro de los fondos de comercio y, en caso de existir indicios de deterioro, de los activos materiales e intangibles para el cálculo de su valor recuperable.

En este sentido, durante el período de seis meses terminado en 30 de junio de 2019, el Grupo ha llevado a cabo un análisis de nuevos hechos que pusieran de manifiesto indicios de que el valor recuperable determinado en el test de deterioro realizado al cierre del ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018 debiera ser actualizado. Como consecuencia de dicho análisis, se han registrado los deterioros descritos en las notas 5 y 6 de los presentes Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados.

#### d) Normas e interpretaciones efectivas en el presente periodo.

Para el periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019, las normas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB en sus siglas en inglés) y adoptadas por la Unión Europea, con aplicación obligatoria para ejercicios iniciados el 1 de enero de 2019, con potencial impacto significativo para el Grupo, son las siguientes:

- NIIF 16 - Arrendamientos. Esta norma requiere el reconocimiento de todos los contratos identificados en el balance del arrendatario, salvo excepciones limitadas, sustituyendo a la NIC 17 actualmente en vigor. Se permite la aplicación anticipada a las entidades que apliquen la NIIF 15 con anterioridad o en la misma fecha de aplicación inicial de NIIF 16.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

- Modificación a la NIIF 9. Características de cancelación anticipada con compensación negativa. Esta modificación permitirá la valoración a coste amortizado de algunos activos financieros cancelables anticipadamente por una cantidad menor que el importe pendiente de principal e intereses sobre dicho principal.
- CINIIF 23 – Incertidumbres sobre tratamientos fiscales. Esta interpretación clarifica cómo aplicar los criterios de registro y valoración de la NIC 12 cuando existe incertidumbre acerca de la aceptabilidad por parte de la autoridad fiscal de un determinado tratamiento fiscal utilizado por la entidad. Como conclusión del análisis efectuado por el Grupo, esta norma no tiene impacto en los estados financieros.

A 31 de diciembre de 2018, la Dirección del Grupo llevó a cabo un trabajo de análisis sobre los efectos de la NIIF 9 y 16. Como conclusión de dicho análisis, se puso de manifiesto que la única norma con un efecto relevante era la NIIF 16. Las conclusiones más relevantes del análisis sobre los efectos de la NIIF 9 y 16 se recogen en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Tal y como se recoge en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2018, el Consejo de Administración de la Sociedad decidió aplicar la NIIF 16 anticipadamente en el ejercicio de tres meses que comenzó el 1 de octubre de 2018.

El impacto final de la primera aplicación de la NIIF 16 puede verse en el apartado b) de la nota 2 de la Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018.

A 30 de junio de 2019, hay reconocidos activos netos por derechos de uso, por aplicación de la NIIF 16, en el epígrafe inmovilizado material del estado de situación financiera consolidado por importe de 174.672 miles de euros (248.692 miles de euros a 31 de diciembre de 2018).

El detalle de los activos por derechos de uso a 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	Miles de euros	
	30.06.2019	31.12.2018
Terrenos	15.744	15.744
Edificios y otras construcciones	187.826	251.906
Elementos de transporte	1.796	1.334
Otro inmovilizado material	21.664	23.150
<b>Total inmovilizado material Bruto</b>	<b>227.030</b>	<b>292.134</b>
Amortización acumulada	(52.358)	(43.442)
<b>Total inmovilizado material Neto</b>	<b>174.672</b>	<b>248.692</b>

Como consecuencia del proceso de revisión de la estrategia de desarrollo de IECs y de la consecuente resolución de los contratos de Times Square y Lisboa descrita en la nota 7, se ha procedido a dar de baja el importe capitalizado bajo NIIF 16 correspondiente a dichos contratos por importe de 69.980 miles de euros en el epígrafe edificios y otras construcciones.

Por otro lado, en relación con la combinación de negocios llevada a cabo en el periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019 descrita en la nota 4, se ha incorporado un importe de 6.278 miles de euros correspondiente a los epígrafes edificios y construcciones, elementos de transporte y otro inmovilizado material y un importe de 5.203 miles de euros, correspondiente a la amortización acumulada.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

Las amortizaciones correspondientes al derecho de uso de los activos reconocidos por aplicación de la NIIF 16 para el periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019 ascienden a un importe de 3.145 miles de euros (2.320 miles de euros en el periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2018) y el reconocimiento de los intereses sobre la obligación de arrendamiento a un importe de 4.049 miles de euros para el periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019 (3.715 miles de euros en el periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2018) recogidos en el estado de resultados consolidado.

Asimismo, existen activos arrendados con contratos de arrendamiento a corto plazo o de escaso valor, así como contratos sujetos a contraprestación variable, a los que no aplica la NIIF 16. En el periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019 se han recogido como gasto, en el epígrafe otros gastos de explotación del estado de resultados consolidado, las cuotas devengadas por estos contratos por un importe de 3.753 miles de euros (nota 15 b)).

#### e) Cambios en la composición del Grupo

Para la preparación de estos Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados, la Sociedad ha consolidado sus inversiones en todas las sociedades del Grupo. El detalle de las sociedades del Grupo incluidas en la consolidación y la información relacionada con las mismas se desglosa en el Anexo I de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018.

En el periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019, se ha incorporado al perímetro de consolidación una nueva sociedad dependiente, Tropical Island Holding GmbH, como resultado de la combinación de negocios descrita en la nota 4.

#### f) Estacionalidad de las transacciones durante el periodo

Dada la naturaleza de las actividades llevadas a cabo por el Grupo, existe una estacionalidad significativa en las operaciones del mismo que afectan a la interpretación de estos Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019, en comparación con las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018. La estacionalidad se origina como consecuencia del significativo descenso de los visitantes en los parques del Grupo durante el invierno debido a las condiciones climatológicas, lo cual conlleva que las ventas y los resultados del periodo intermedio de seis meses sean significativamente menores a los de un ejercicio anual. Por ello, es importante que los presentes Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados sean leídos e interpretados conjuntamente con las Cuentas Anuales Consolidadas correspondientes al ejercicio de doce meses terminado en 30 de septiembre de 2018 y al ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018.

Debido a la estacionalidad mencionada, a 30 de junio de 2019 el fondo de maniobra del Grupo es negativo en 270.471 miles de euros (131.724 miles de euros a 31 de diciembre de 2018). En este sentido, los Administradores del Grupo consideran que no existe ninguna duda de cumplimiento del principio de empresa en funcionamiento dado que este hecho es debido a la estacionalidad del negocio antes mencionada y el mismo no es indicativo, en sí mismo, de alteración alguna en el normal desarrollo futuro del Grupo. Asimismo, de acuerdo con las estimaciones de generación de flujos de caja para el ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2019, los Administradores prevén que éstos sean superiores a los del ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018.

#### g) Importancia relativa

De acuerdo con la NIC 34, para la determinación de la información a desglosar en las Notas explicativas, se ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con estos Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

#### (3) Ganancias por acción

Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo el beneficio / (pérdida) del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la dominante entre el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones propias. El detalle del cálculo de las ganancias / (pérdidas) básicas por acción es como sigue:

	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
Beneficio / (pérdida) del ejercicio atribuible a los accionistas de la Sociedad dominante (en miles de euros)	(177.738)	(28.359)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	80.728.980	80.742.044
<b>Ganancias / (pérdidas) básicas por acción (en euros)</b>	<b>(2,20)</b>	<b>(0,35)</b>

El Grupo no tiene instrumentos financieros emitidos que den acceso al capital o deuda convertible, por lo que el beneficio diluido por acción coincide con el básico.

Tal y como se menciona en la nota 9 e), en abril de 2016 el anterior Accionista Único aprobó un Plan de Incentivos a largo plazo basado en pagos en acciones. Asimismo, en febrero de 2019, se ha aprobado un nuevo Plan de Incentivos. El impacto de estos Planes sobre las ganancias básicas y diluidas por acción no es significativo a 30 de junio de 2019.

#### (4) Combinaciones de negocio

Durante el periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019, se han llevado a cabo las siguientes combinaciones de negocios:

##### Adquisición Tropical Islands (Alemania)

Con fecha 16 de enero de 2019, el Grupo obtuvo, a través de la adquisición del 100% de las acciones constituyentes del capital social por parte de la filial alemana Centaur Holding Germany GmbH, el control de la sociedad Tropical Island Holding GmbH. Dicha sociedad se encuentra domiciliada en Alemania y su actividad principal consiste en la explotación de un parque acuático denominado "Tropical Islands" situado en Krausnick, Alemania, cuyo negocio está orientado al entretenimiento familiar. Esta sociedad alemana se incorporó a efectos contables el 1 de enero de 2019 puesto que el efecto de no considerar la fecha exacta de adquisición no es significativo.

Tal y como permite la NIIF 3, la contabilización inicial de la mencionada combinación de negocios está incompleta a la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados. No obstante, un detalle provisional de la contraprestación entregada, del valor contable de los activos adquiridos y pasivos reconocidos a la fecha de adquisición y del fondo de comercio es como sigue:

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

	<b>Valor contable</b>
Inmovilizado material	73.966
Inmovilizado intangible	810
Otros activos corrientes	7.414
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	10.527
Pasivos no corrientes	(9.329)
Pasivos corrientes	(4.771)
<b>Total activos netos adquiridos</b>	<b>78.617</b>
Contraprestación entregada	236.750
<b>Fondo de comercio (Nota 6)</b>	<b>158.133</b>

El resultado y los ingresos obtenidos por el negocio incorporado, incluidos en la cuenta de resultados consolidada del periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019, ascienden a beneficios por importe de 3.301 e ingresos por 34.485 miles de euros, respectivamente.

#### Adquisición de activos de Volgelpark Walsrode (Alemania)

Con fecha 30 de enero de 2019, tras el cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato de compraventa de activos de fecha 24 de julio de 2018, el Grupo, a través de la filial alemana Nature Park GmbH, adquirió todos los activos de la sociedad Vogelpark Walsrode GmbH relacionados con el parque de pájaros más grande del mundo, Vogelpark Walsrode, situado en Alemania, por un importe de 8.000 miles de euros.

Durante el ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018, se llevó a cabo la siguiente combinación de negocios:

#### Adquisición Raging Waters Sydney (antes Wet'n'Wild Sydney) (Australia)

Con fecha 2 de octubre de 2018, el Grupo obtuvo, a través de la adquisición del 100% de las acciones constituyentes del capital social por parte de la filial estadounidense Festival Fun Parks, LLC, el control de la sociedad Raging Waters Sydney Pty Ltd. (anteriormente Wet n'Wild Sydney Pty Ltd). Dicha sociedad se encuentra domiciliada en Australia y su actividad principal consiste en la explotación de un parque acuático denominado "Raging Waters Sydney" (antes "Wet'n'Wild Sydney") situado en Sydney, Australia, cuyo negocio está orientado al entretenimiento familiar. Esta sociedad australiana se incorporó a efectos contables el 1 de octubre de 2018 puesto que el efecto de no considerar la fecha exacta de adquisición no es significativo.

Con fecha 27 de febrero de 2019, el Grupo ha concluido la contabilización de esta combinación de negocios. El detalle de la contraprestación entregada y del valor razonable de los activos adquiridos y pasivos reconocidos a la fecha de adquisición es como sigue:

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

	Valor contable	Valor razonable
Inmovilizado material	37.653	30.085
Otros activos corrientes	1.285	919
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	153	153
Pasivos corrientes	(24.637)	(1.176)
<b>Total activos netos adquiridos</b>	<b>14.454</b>	<b>29.981</b>
Contraprestación entregada		25.003
Contraprestación contingente		4.978
<b>Fondo de comercio</b>		<b>-</b>

El resultado negativo y los ingresos obtenidos por el negocio incorporado en el ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018 e incluidos en la cuenta de resultados consolidada de dicho ejercicio ascendieron a 2.314 y 2.096 miles de euros, respectivamente.

#### Event Park-Belantis (Alemania)

.El 14 de febrero de 2018, el Grupo obtuvo, a través de la adquisición del 100% de las acciones constituyentes del capital social, el control de la sociedad Event Park GmbH. Dicha sociedad se encuentra domiciliada en Alemania y su actividad principal consiste en la explotación de un parque de atracciones denominado "Belantis" situado en Leipzig, Alemania, cuyo negocio está orientado al entretenimiento familiar. Esta sociedad alemana se incorporó a efectos contables el 1 de marzo de 2018 puesto que el efecto de no considerar la fecha exacta de adquisición no es significativo.

Con fecha 14 de febrero de 2019, el Grupo ha concluido la contabilización de la combinación de negocios por la adquisición de Event Park GmbH, la cual no difiere del detalle presentado en la nota 5 de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2018.

#### **(5) Activo intangible y material**

Durante el período de seis meses terminado en 30 de junio de 2019, el Grupo ha adquirido activos por un importe total de 77.739 miles de euros. Del total de adquisiciones de inmovilizado, 56.355 miles de euros son nuevas atracciones e instalaciones en parques de Europa, principalmente, en los parques de Mirabilandia, Bobbejaanland, Parque Warner, Movie Park y Slagharen, y de Estados Unidos de América, fundamentalmente, Dutch Wonderland, Kennywood y Storyland. Asimismo, el Grupo ha adquirido activos por importe de 6.999 miles de euros para su línea de negocio de Indoor Entertainment Centres, 5.325 miles de euros en parques de animales, principalmente, Marineland, en Europa, y Sea Life, en Estados Unidos y 7.053 miles de euros en parques acuáticos, principalmente Tropical Islands, en Europa, y Noah's Ark y Splish Splash, en Estados Unidos.

Además, como consecuencia de las combinaciones de negocios descritas en la nota 4, se han incorporado activos por importe de 74.776 miles de euros de la sociedad alemana Tropical Island Holding GmbH y 8.053 miles de euros relativos a los activos asociados al parque de pájaros Volgelpark Walsrode.

El gasto de amortización del período de seis meses terminado en 30 de junio de 2019 ha sido de 15.172 miles de euros correspondiente al activo intangible (14.402 miles de euros a 30 de junio de 2018) y de 40.477 miles de euros al activo material (28.695 miles de euros a 30 de junio de 2018). Asimismo, las diferencias de conversión del período de seis meses terminado en 30 de junio de 2019 suponen un aumento de los activos por importe de 2.327 miles de euros.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

En relación con los centros de ocio interior (IECs), los resultados obtenidos hasta la fecha en los centros en operación se encuentran por debajo de los objetivos de retorno esperados. Como consecuencia, se han registrado deterioros por importe de 566 miles de euros en Mall Entertainment Centre Murcia, S.L y 9.721 miles de euros en Mall Entertainment Centre Temático Arroyomolinos, S.L.U.

Por otra parte, tras el empeoramiento de los resultados en determinados parques de Estados Unidos por las condiciones meteorológicas se han registrado deterioros en los activos asociados a los parques Miami Seaquarium, Sacramento y San José por importe de 4.728 miles de euros.

Adicionalmente, se han registrado bajas de activos en curso por importe total de 7.126 miles de euros derivado de la resolución de los contratos asociados a la apertura de los centros de ocio interior (IECs) de Lisboa en Portugal, Príncipe Pío en Madrid, Times Square en Nueva York y otros proyectos en desarrollo. Además, como se indica en la nota 2 d) se ha dado de baja el derecho de uso capitalizado bajo NIIF 16 por importe de 69.980 miles de euros correspondiente a los contratos de Times Square y Lisboa. Por último, se han registrado bajas de activos por importe de 431 miles de euros.

Asimismo, a 30 de junio de 2019, el Grupo tiene compromisos de compra de inmovilizado material por importe de 66.059 miles de euros.

#### (6) Fondo de comercio

El movimiento del fondo de comercio es el siguiente:

	<b>Miles de euros</b>
	<b>30.06.2019</b>
Saldo a 31 de diciembre de 2018	558.041
Combinaciones de negocio (nota 4)	158.133
Deterioros de valor (nota 2c))	(70.047)
Diferencias de conversión	1.941
Saldo a 30 de junio de 2019	<b>648.068</b>

Las altas por combinaciones de negocio en el periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019, recogen el importe de fondo de comercio surgido en la adquisición de Tropical Island Holding GmbH (véase nota 4).

Dado que las previsiones de visitantes para este ejercicio no se estaban cumpliendo, la Dirección del Grupo ha revisado las estimaciones de las proyecciones de los flujos de caja consideradas para el parque Marineland situado en Francia. Como consecuencia de lo anterior, el Grupo ha deteriorado a 30 de junio de 2019 la práctica totalidad del fondo de comercio asociado al mencionado parque por importe de 64.291 miles de euros. Asimismo, por las razones descritas en la nota 5 en relación con determinados parques de Estados Unidos, a 30 de junio de 2019 se han registrado deterioros en los fondos de comercio asociados a los parques de San José y Sacramento por importe de 5.756 miles de euros.

A la fecha de formulación de estos estados financieros intermedios, los Administradores de la Sociedad dominante consideran que no existen hechos adicionales que hiciesen necesario modificar las estimaciones realizadas al cierre del periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019 para el cálculo de las pruebas de deterioro realizadas.

Las diferencias de conversión recogen el efecto de la variación en el tipo de cambio utilizado en la conversión del fondo de comercio situado en países con moneda funcional distinta del euro, fundamentalmente, Estados Unidos de América.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

#### (7) Arrendamientos y contratos de concesión

El Grupo ha explotado durante el periodo de seis meses y el ejercicio terminado en 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente, una serie de parques y otros centros a través de acuerdos de concesión administrativa, derechos de superficie o arrendamientos con la Administración Pública.

Un detalle de los términos y condiciones de las principales concesiones y arrendamientos de parques y otros centros a 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se incluye en el Anexo III de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018.

#### a) Contratos de concesión (bajo CINIIF 12) y derechos de superficie (fuera del alcance de NIIF 16)

Un detalle de los parques y otros centros de ocio que el Grupo ha explotado a 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y con los que mantiene acuerdos de concesión administrativa (registrados de acuerdo a CINIIF 12) o derechos de superficie (fuera del alcance de NIIF 16), es como sigue:

<u>País</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Tipo de parque</u>	<u>Descripción</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Régimen de explotación</u>
España	Madrid	Parque de animales	Zoológico de Madrid	2034 (1)	Concesión administrativa (CINIIF 12)
España	Madrid	Parque de atracciones	Parque de atracciones de Madrid	2026 (1)	Concesión administrativa (CINIIF 12)
Francia	Le Touquet	Parque acuático	Aqualud	2034 (2)	Derecho de superficie
Italia	Ravena	Parque de atracciones	Mirabilandia (2 parques)	2072 (2)(3)	Derecho de superficie

(1) Las inversiones realizadas en estos parques están sujetas a reversión a la finalización del contrato. El valor neto contable individual de los activos materiales e intangibles de estos parques, a 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, asciende a 109.189 y 115.799 miles de euros, respectivamente. Estos parques se registran de acuerdo a CINIIF 12 y, por tanto, quedan fuera del alcance de la NIIF 16.

(2) Estos parques se rigen por derechos de superficie que no suponen el pago de una renta periódica y, por tanto, quedan fuera del alcance de la NIIF 16.

(3) Varios contratos sobre distintas parcelas con vencimientos en 2062 (prorrogable automáticamente por 25 años más), 2072 y 2070 (prorrogable automáticamente).

Los acuerdos de concesión para la construcción, conservación y explotación de los parques arriba indicados, en terrenos cedidos por los ayuntamientos correspondientes fueron suscritos por un período inicial de 30-35 años, periodo que se ha ampliado hasta la fecha de vencimiento desglosada tras una serie de acuerdos de dichas administraciones.

En la fecha final de los períodos concesionales o de los derechos de superficie antes mencionadas, las instalaciones revertirán a la Administración concedente según estipulan los convenios firmados. No obstante, la experiencia del Grupo en el sector en el que opera indica que antes de llegar a la fecha de vencimiento es posible conseguir la extensión del plazo de vigencia en muchas ocasiones a través de la figura del restablecimiento del equilibrio económico del contrato. En la mayoría de los casos, un año antes de la finalización de dichas concesiones, el concesionario deberá realizar a su costa las obras y trabajos que exija la perfecta entrega de las instalaciones y construcciones en condiciones de absoluta normalidad para la prestación de los servicios a los que están destinados.

Durante el período del acuerdo, el concesionario tiene la obligación de conservar y mantener las instalaciones. En este sentido, el Grupo considera que el mantenimiento ordinario llevado a cabo en las instalaciones de los parques en concesión es tan exhaustivo, que no son necesarias provisiones adicionales para cumplir con las obligaciones contractuales. Asimismo, las actualizaciones del Grupo sobre los cánones de la mayoría de las concesiones se hacen en referencia a los índices de mercado. Además, en el caso del Parque de Atracciones de Madrid y Zoo de Madrid, las tarifas de acceso están controladas por la

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

Autoridad competente ya que deben ser autorizadas anualmente por ésta tras la solicitud de revisión presentada por el Grupo. Dado que cumplen con todas las condiciones necesarias, estos centros se registran contablemente bajo la norma CINIF 12.

#### b) Resto de arrendamientos, concesiones y derechos de superficie

Por su parte, el Grupo ha explotado durante el periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019 un conjunto de parques y otros centros de ocio en los que tiene suscritos contratos de arrendamiento, concesiones o aquellos asimilados como derechos de superficie sobre bienes patrimoniales. Un detalle de estos parques y centros de ocio es como sigue:

País	Ubicación	Tipo de parque	Descripción	Vencimiento
España	Alicante	Parque acuático	Parque acuático de Torrevieja	2032 (1)
España	Madrid	Parque acuático	Parque acuático de Villanueva de la Cañada	2026 (1)(5)
España	Valencia	Parque acuático	Parque acuático de Cullera	2033 (1)
España	Madrid	Parque acuático	Parque acuático de S. F. de Henares	2019 (1)
España	Sevilla	Parque acuático	Parque acuático de Sevilla	2020 (1)
España	Tarragona	Parque acuático	Parque acuático de Salou	2021 (1)
España	Huelva	Parque acuático	Parque acuático de Cartaya	2024 (1)
España	Madrid	Parque de animales	Faunia (Parque Biológico Madrid)	2048 (1)
España	Málaga	Otros centros de ocio	Teleférico de Benalmádena	2075 (1)
España	Málaga	Parque de animales	Parque de la naturaleza Selwo	2072 (1)
España	Málaga	Parque de animales	Parque Selwo Marina	2075 (1)
Reino Unido	Blackpool	Parque de animales	Zoológico de Blackpool	2033
Reino Unido	Windermere	Parque de animales	Acuario de Lake Windermere	2047
Reino Unido	Bournemouth	Parque de animales	Acuario de Bournemouth	2097 (3)
Alemania	Dusseldorf	Parque de atracciones	Movie Park	2062 (2)
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	Palm Springs	2027
Estados Unidos	Georgia	Centros de entretenimiento familiar	Marietta Mountasia	2026
Estados Unidos	Georgia	Centros de entretenimiento familiar	Norcross Malibu	2026
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	Vista	2033
Estados Unidos	Nueva York	Centros de entretenimiento familiar	Medford	2034
Estados Unidos	California	Parque acuático	Sacramento	2025
Estados Unidos	California	Parque acuático	San Jose Raging Waters	2025
Estados Unidos	Nueva York	Parque acuático	Splish Splash	2034
Estados Unidos	California	Parque acuático	San Dimas Raging Waters	2034
Estados Unidos	New Hampshire	Parque acuático	Water County	2034
Estados Unidos	Carolina del Norte	Parque acuático	Emerald Pointe Wet n Wild	2037
Estados Unidos	Hawaii	Parque de animales	Sea Life Hawaii	2027
Estados Unidos	Florida	Parque de animales	Miami Seaquarium	2031
Estados Unidos	California	Parque de atracciones	Castle park	2037
Noruega	Telemark	Parque acuático	Bo Sommarland	2026 (3)
Noruega	Oslo	Parque de atracciones	Tusenfyrd	2025
España	Murcia	Centro de entretenimiento familiar	Nickelodeon Adventure Murcia	2027 (4)
España	Madrid	Centro de entretenimiento familiar	Atlantis Aquarium Madrid	2028 (6)
España	Madrid	Centro de entretenimiento familiar	Nickelodeon Adventure Madrid	2028 (6)
Australia	Sydney	Parque acuático	Raging Waters Sydney	2063

(1) Las inversiones realizadas en estos parques están sujetas a reversión a la finalización del contrato. El valor neto contable de los activos materiales e intangibles de estos parques, a 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, asciende a 40.133 y 41.040 miles de euros, respectivamente.

(2) Varios contratos sobre distintas parcelas con vencimientos en 2062, 2090 y 2092.

(3) Este contrato permite renovaciones quinquenales indefinidamente.

(4) Cabe la posibilidad de ejercer hasta dos (2) prórrogas de cinco (5) años cada una

(5) El 14 de febrero de 2019, el Pleno Municipal acordó ampliar la duración del derecho de superficie hasta el 23 de julio de 2041. La modificación del contrato se redactará y firmará en los próximos meses.

(6) Cabe la posibilidad de ejercer hasta tres (3) prórrogas de cinco (5) años cada una

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

Todos los parques y centros de ocio detallados en la tabla anterior también fueron explotados en el ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018.

En el caso de Teleférico de Benalmádena y Aquopolis Costa Dorada, aunque las tarifas de acceso están controladas por la Autoridad competente ya que deben ser autorizadas anualmente por ésta tras la solicitud de revisión presentada por el Grupo, no cumplen todas las condiciones necesarias para ser registrados contablemente bajo la norma CINIF 12.

Existen, a 30 de junio de 2019, una serie de parques (IECs) que, no estando abiertos al público, se encuentran actualmente en fase de desarrollo, por virtud de contratos suscritos con diferentes arrendadores en distintas localizaciones, y que se detallan a continuación:

Pais	Ubicación	Segmento operativo	Descripción	Vencimiento
Reino Unido	Lakeside	Centros de entretenimiento familiar	Nickelodeon Adventure Lakeside	25 años desde la fecha de puesta a disposición del local.

A 31 de diciembre de 2018, los parques en desarrollo eran los siguientes:

Pais	Ubicación	Segmento operativo	Descripción	Vencimiento
Estados Unidos	Nueva York	Centros de entretenimiento familiar	Lionsgate Times Square	15 años desde fecha de apertura.
Portugal	Lisboa	Centros de entretenimiento familiar	Nickelodeon Adventure Lisboa	10 años a contar desde el primero de: a) la fecha de apertura, o b) transcurridos 11 meses desde la puesta a disposición del local.
Reino Unido	Lakeside	Centros de entretenimiento familiar	Nickelodeon Adventure Lakeside	25 años desde la fecha de puesta a disposición del local.

A 30 de junio de 2019, como consecuencia del proceso de revisión de su estrategia de desarrollo de IECs, el Grupo ha decidido no continuar con los proyectos de Estados Unidos y Portugal y, en consecuencia, resolver los contratos asociados. Esta resolución ha implicado un coste de 40.895 miles de euros (véase nota 15 b)).

Los contratos detallados en las tablas de este apartado (salvo aquellos cuya contraprestación es íntegramente variable en función del rendimiento del parque) se encuentran capitalizados (nota 2 d)) pues caen en el ámbito de la NIIF 16 (junto con los arrendamientos sobre otro tipo de activos tales como vehículos u otro inmovilizado).

No hay operaciones de subarrendamiento a terceros externos al Grupo ni contratos de sale & leaseback.

El tipo de descuento medio aplicado se encuentra en torno al 6%. Tal como se menciona en la nota 3 d) de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2018, dado que no ha sido posible aplicar el tipo de interés implícito al no ser fácilmente determinable (párrafo 26 de la NIIF 16), el Grupo ha calculado el tipo de interés incremental a partir de la tasa de interés de bonos del país en cuestión más, en su caso, los correspondientes ajustes para adaptar la tasa a la duración del arrendamiento, al activo subyacente y los diferenciales por riesgo de crédito a aplicar a las compañías del Grupo.

La actividad del Grupo como arrendatario se centra fundamentalmente respecto a los terrenos en los cuales se encuentran sus parques, así como otros elementos menos significativos

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

tales como vehículos o pequeña maquinaria. Debido a la duración tan extensa de los contratos de arrendamiento de terrenos y a que el resto de los activos sujetos a contratos de arrendamiento son de fácil sustitución, el pasivo por arrendamientos no se encuentra sujeto a variaciones significativas como consecuencia de opciones de extensión o determinación que no fueron incluidas en el periodo de arrendamiento determinado conforme a NIIF 16 pero cuyo ejercicio pudiera calificarse como probable.

Por el contrario, el Grupo sí está expuesto a potenciales pagos por renta variable por los contratos de arrendamiento de terrenos cuya renta está referenciada al volumen de ingresos o beneficios del parque en cuestión, fundamentalmente en Estados Unidos, Reino Unido y los últimos contratos firmados en España. El gasto por arrendamiento debido a contratos referenciados a renta variable se incluye dentro del epígrafe "Arrendamientos y cánones" de la nota 15 b).

El Grupo no está expuesto a garantías por valor residual y los covenants de sus acuerdos de financiación no incluyen el pasivo por arrendamientos a efectos del cálculo de los mismos (en equivalencia con los contratos hasta ahora contabilizados como arrendamientos financieros).

#### (8) Activos financieros

##### a) Activos financieros no corrientes

Al 30 de junio de 2019, este epígrafe recoge, básicamente, depósitos y fianzas a largo plazo, así como la participación de la compañía adquirida durante el periodo Tropical Islands Holding GmbH en la compañía asociada Energieversorgung BRAND GmbH por importe de 1.913 miles de euros.

Asimismo, se incluye en este epígrafe un préstamo a esta última por importe de 750 miles de euros.

##### b) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de este epígrafe a 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es como sigue:

	Miles de euros	
	30.06.2019	31.12.2018
Clientes por ventas y prestación de servicios	30.980	21.445
Deudores varios	6.000	2.523
Administraciones Públicas	2.861	269
Personal	158	141
	<b>39.999</b>	<b>24.378</b>

En el epígrafe de clientes por ventas y prestación de servicios del estado de situación financiera consolidado a 30 de junio y 31 de diciembre de 2018 adjunto, se incluyen, fundamentalmente, los saldos a cobrar por ventas realizadas a terceros por el Grupo en el desarrollo de sus actividades. Con carácter general, estas cuentas por cobrar no devengan tipo de interés alguno y tienen su vencimiento en un período inferior a 180 días.

No existe concentración significativa de riesgo de crédito con respecto a las cuentas comerciales a cobrar, dado que el Grupo tiene un gran número de clientes distribuidos por todos los países en los que opera.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

#### (9) Patrimonio neto

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, que forma parte de estos Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados.

##### a) Capital suscrito

A 30 de junio de 2019, el capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. está representado por 80.742.044 acciones ordinarias representadas por anotaciones en cuenta, de 0,5 euros de valor nominal cada una de ellas, pertenecientes a una única clase y serie. Todas las acciones se encuentran íntegramente suscritas y desembolsadas y otorgan a sus titulares los mismos derechos políticos y económicos.

Las participaciones en el accionariado superiores al 10% del capital social de la Sociedad reflejadas en la información pública registrada en la Comisión Nacional del Mercados de Valores a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados son las siguientes:

	%
Corporación Financiera Alba, S.A.	21,190%
Groupe Bruxelles Lambert (GBL)	23,020%
Acción concertada (Alantra AM y Alantra EQMC)	10,413%

##### Gestión del capital

A efectos de medición de la gestión del capital, el Grupo utiliza como indicador la ratio de apalancamiento financiero calculado como sigue:

	Miles de euros	
	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Deuda bruta		
Deuda con entidades de crédito (nota 10 a))	980.934	635.327
	980.934	635.327
Activos tesoreros		
Activos financieros corrientes a vencimiento	-	(823)
Tesorería y otros activos líquidos equivalentes	(75.458)	(52.324)
	(75.458)	(53.147)
<b>Total deuda neta</b>	<b>905.476</b>	<b>582.180</b>
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>858.580</b>	<b>1.055.722</b>
<b>Apalancamiento financiero</b>	<b>1,05</b>	<b>0,55</b>

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

La estructura de financiación del Grupo, diseñada y puesta en práctica persigue optimizar los recursos propios y aprovechar las capacidades de financiación externa, sin comprometer los planes de inversión establecidos en los planes de negocio ni las necesidades de tesorería a corto plazo. El Grupo gestiona la eficiencia de esta estructura a través del ratio de apalancamiento financiero (Deuda con entidades de crédito y obligaciones, neta de activos tesoreros / Patrimonio neto). Los Administradores consideran que este ratio es adecuado para la consecución del objetivo mencionado.

Asimismo, la mayor parte de la deuda financiera utilizada por el Grupo tiene establecido su vencimiento en mayo de 2022 y proporciona un periodo suficiente, a juicio de los Administradores de la Sociedad dominante, para la realización de las operaciones corporativas que, junto a la generación de tesorería procedente de las operaciones objeto del Grupo, permitan reequilibrar el volumen de endeudamiento antes de su vencimiento.

Como consecuencia de la estacionalidad del negocio, el Grupo realiza provisiones de tesorería sistemáticamente para cada unidad de negocio y área geográfica con el objetivo de evaluar sus necesidades. Esta política de liquidez seguida por el Grupo asegura el cumplimiento de los compromisos de pago adquiridos sin tener que recurrir a la obtención de fondos en condiciones gravosas, permitiéndole seguir de forma continua la posición de liquidez del Grupo.

#### b) Prima de emisión

La prima de emisión es de libre disposición, excepto cuando, como consecuencia de su distribución, el patrimonio neto resultara ser inferior a la cifra de capital social. En el contexto de la salida a Bolsa realizada en abril de 2016, se produjo una ampliación de capital incrementándose la prima de emisión existente en ese momento de 819.463 miles de euros en un importe de 508.065 miles de euros.

#### c) Otras reservas

Las reservas en sociedades consolidadas incluyen los beneficios no distribuidos y pérdidas acumuladas pendientes de compensar correspondientes a las sociedades consolidadas, considerando, adicionalmente, los ajustes de consolidación.

Dentro del patrimonio neto de la Sociedad dominante y de algunas de las sociedades dependientes, que es eliminado en el proceso de consolidación, se incluyen reservas que, por su naturaleza, son de carácter indisponible en los términos establecidos por la normativa aplicable a cada caso.

Entre éstas, las más importantes son la reserva legal de las sociedades dependientes en España, Italia, Francia y Bélgica y la reserva de revalorización derivada de la aplicación en las sociedades dependientes españolas del Real Decreto-Ley 7/1996 que asciende a un importe de 6.095 miles de euros a 30 de junio de 2019 y a 31 de diciembre de 2018.

#### d) Otras aportaciones de socios

Este epígrafe incluye principalmente los Exit Bonus, recibidos por los miembros del equipo directivo del Grupo y un número determinado de empleados en puestos gerenciales, que el entonces Accionista Único (Centaur Nederland, B.V.) asumió con anterioridad a la salida a Bolsa de la Sociedad mencionada en la nota 1.

#### e) Otros instrumentos de patrimonio

Este epígrafe incluye el aumento del patrimonio neto como consecuencia del Plan de Incentivos a largo plazo 2016-2019 aprobado por el anterior Accionista Único y que se basa en pago en acciones (véase nota 16 c)). A 30 de junio de 2019, dicho plan ha vencido.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

f) Otro resultado global

Las diferencias de conversión corresponden, fundamentalmente, a la conversión a euros de los estados financieros del subgrupo estadounidense, cuya moneda funcional es el dólar estadounidense.

g) Autocartera

A 30 de junio de 2019 la composición de la cartera de acciones de la Sociedad dominante corresponde a 13.064 acciones con un coste de adquisición medio de 13,93 euros por acción.

Estas acciones fueron adquiridas con el fin de ser entregadas en el contexto del plan de incentivos descrito en la nota 16 c). Estas acciones han sido entregadas con posterioridad al 30 de junio de 2019 (véase nota 19).

#### (10) Pasivos financieros

a) Pasivos financieros con entidades de crédito

La composición de los "Pasivos financieros con entidades de crédito", tanto corriente como no corriente, a 30 de junio de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	Miles de euros							
	30.06.2019				31.12.2018			
	Límite	Corriente	No Corriente	Total	Límite	Corriente	No Corriente	Total
Valorados a coste amortizado:								
Préstamo sindicado	829.000	22.958	805.086	828.044	549.657	22.902	526.755	549.657
Crédito Revolving	200.000	110.395	-	110.395	200.000	63.738	-	63.738
Otros préstamos bancarios	-	2.354	9.964	12.318	-	2.341	10.926	13.267
Líneas de crédito	66.193	35.514	-	35.514	57.249	16.872	-	16.872
Intereses pendientes de pago	-	9.185	-	9.185	-	3.867	-	3.867
Comisiones préstamo sindicado	-	-	(5.892)	(5.892)	-	-	(4.393)	(4.393)
Comisiones crédito revolving	-	-	(2.130)	(2.130)	-	-	(1.451)	(1.451)
Ajuste NIIF 9	-	(2.500)	(4.000)	(6.500)	-	(2.500)	(4.000)	(6.500)
Valorados a valor razonable:								
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-	270	-	270
	<b>1.095.193</b>	<b>177.906</b>	<b>803.028</b>	<b>980.934</b>	<b>806.906</b>	<b>107.490</b>	<b>527.837</b>	<b>635.327</b>

El valor razonable del préstamo sindicado a 30 de junio de 2019 es de 1.044.003 miles de euros (634.449 miles de euros a 31 de diciembre de 2018). El valor razonable estimado es Nivel 2 basado en la jerarquía de valor razonable establecida en NIIF 7.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

Otros préstamos bancarios incluye un préstamo suscrito por la sociedad dependiente Parque Biológico de Madrid, S.A., cuyo saldo pendiente de pago al 30 de junio de 2019 es de 4.133 miles de euros (4.725 miles de euros al 31 de diciembre de 2018), que cuenta con vencimiento en 2022 y devenga un tipo de interés anual variable Euribor + 2,55%. Asimismo, también incluye un préstamo cuyo saldo pendiente de pago al 30 de junio de 2019 es de 6.434 miles de euros (6.791 miles de euros al 31 de diciembre de 2018), suscrito por la sociedad dependiente Marineland Resort, S.A.S. con vencimiento en 2027 y un tipo de interés anual fijo del 3,8%. Por último, como consecuencia de la adquisición e integración de la sociedad Event Park, se incluye en este epígrafe un préstamo suscrito por dicha Sociedad cuyo saldo pendiente a 30 de junio de 2019 es de 1.751 miles de euros (mismo importe al 31 de diciembre de 2018) con vencimiento en 2022 y un tipo de interés anual fijo del 1,76%.

A 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, varias sociedades del Grupo disponen de líneas de crédito por un límite total de 66.193 y 57.249 miles de euros, respectivamente. Estas líneas de crédito se prorrogan con carácter anual. Las disposiciones realizadas a 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son consecuencia, principalmente, de la estacionalidad de la actividad del Grupo y de las necesidades temporales de efectivo en algunos de los parques. Además, el préstamo sindicado incluye una Revolving Credit Facility de 200.000 miles de euros con vencimiento en abril de 2022.

A 30 de junio de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 el vencimiento a largo plazo de las deudas con entidades de crédito, es el siguiente:

30.06.2019					
Miles de euros					
	06/2021	06/2022	06/2023	06/2024 y siguientes	Total
Préstamo sindicado	22.958	782.128	-	-	805.086
Otros préstamos bancarios	2.380	2.998	1.255	3.331	9.964
	<b>25.338</b>	<b>785.126</b>	<b>1.255</b>	<b>3.331</b>	<b>815.050</b>

31.12.2018						
Miles de euros						
	12/2020	12/2021	12/2022	12/2023	12/2024 y siguientes	Total
Préstamo sindicado	22.902	22.902	480.951	-	-	526.755
Otros préstamos bancarios	2.370	2.391	2.421	832	2.912	10.926
	<b>25.272</b>	<b>25.293</b>	<b>483.372</b>	<b>832</b>	<b>2.912</b>	<b>537.681</b>

#### b) Préstamo sindicado y crédito revolving

El 1 de abril de 2016, la Sociedad dominante y su sociedad dependiente del subgrupo estadounidense Festival Fun Parks, LLC suscribieron, como prestatarios y garantes conjuntos y solidarios, con Banco Santander, S.A. (como banco agente) un nuevo préstamo sindicado. Esta nueva financiación se utilizó para (i) el reembolso del préstamo sindicado firmado en 2014, los bonos del subgrupo estadounidense y el crédito revolving GE Capital 2011, que fueron totalmente cancelados con el efectivo obtenido con la nueva financiación, así como con el obtenido en la Oferta de Suscripción y Venta de la salida a Bolsa (véase nota 1), y (ii) el pago de honorarios, comisiones y gastos en relación con la nueva financiación. Por otra parte, se firmó una nueva línea de crédito revolving para financiar las necesidades del capital circulante del Grupo (incluyendo inversiones de capex y adquisiciones de negocio permitidas).

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes**

**Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019**

Con fecha 13 de febrero de 2017, la Sociedad suscribió una novación de dicha deuda sindicada, la cual supuso una reducción de 40 puntos básicos en el diferencial del tipo de interés aplicable a la deuda, y una extensión de hasta 11 meses en el calendario de vencimientos de la misma, dependiendo de los tramos. Tras el análisis de dicha novación se ha determinado que la modificación del préstamo sindicado no es sustancial, siendo la variación del 1,52%.

Con fecha 8 de enero 2019 la Sociedad dominante ha formalizado la ampliación del préstamo sindicado en un importe de 300.000 miles de euros. Dicha ampliación ha generado un tramo adicional (tramo B3) en dicho préstamo sindicado y ha sido concedido bajo las mismas condiciones de tipo de interés y vencimiento al existente tramo B2. La citada ampliación se ha destinado a la financiación de la adquisición del nuevo parque acuático cubierto "Tropical Islands" situado en Alemania descrita en la nota 4.

Un detalle del préstamo sindicado, a 30 de junio de 2019 y a 31 de diciembre de 2018, es como sigue:

Tramo	Año vencimiento	Tipo Nominal	Limite en moneda original	30.06.2019	
				Miles de euros	
				No Dispuesto	Dispuesto
Tramo A1 (Dólar)	Abril 2022	Libor a 6 meses + 2,85%	83.305	-	73.267
Tramo A2 (Euros)	Abril 2022	Euribor a 6 meses + 2,85%	110.400	-	110.400
Tramo B1 (Dólar)	Mayo 2022	Libor a 6 meses + 3,60%	156.197	-	137.377
Tramo B2 (Euros)	Mayo 2022	Euribor a 6 meses + 3,60%	207.000	-	207.000
Tramo B3 (Euros)	Mayo 2022	Euribor aplicable + 3,60%	300.000	-	300.000
Crédito Revolving (multidivisa)	Abril 2022	Libor/Euribor + 2,85%	200.000	89.605	110.395
				<b>89.605</b>	<b>938.439</b>

Tramo	Año vencimiento	Tipo Nominal	Limite en moneda original	31.12.2018	
				Miles de euros	
				No Dispuesto	Dispuesto
Tramo A1 (Dólar)	Abril 2022	Libor a 6 meses + 2,35%	93.718	-	81.921
Tramo A2 (Euros)	Abril 2022	Euribor a 6 meses + 2,35%	124.200	-	124.200
Tramo B1 (Dólar)	Mayo 2022	Libor a 6 meses + 3,10%	156.197	-	136.536
Tramo B2 (Euros)	Mayo 2022	Euribor a 6 meses + 3,10%	207.000	-	207.000
Crédito Revolving (multidivisa)	Abril 2022	Libor/Euribor aplicable + 2,35%	200.000	136.262	63.738
				<b>136.262</b>	<b>613.395</b>

A 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existían restricciones a la disposición del crédito revolving.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

El acuerdo establece un calendario de amortización parcial de los tramos A1 y A2, con un 10% de amortización del principal en cada 31 de mayo de los ejercicios 2018 a 2021 y el restante 60% a amortizar en abril de 2022. Por su parte, la amortización total del principal de los tramos B2 y B3 está establecida en un único reembolso el 31 de mayo de 2022. Finalmente, cada disposición del crédito revolving ha de ser repagada en el último día de su período de interés.

El préstamo sindicado también requiere el cumplimiento, semestral y al final del ejercicio, de una ratio financiera "covenant" calculada en base a los estados financieros consolidados o las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo. El Departamento Financiero Corporativo del Grupo realiza un minucioso seguimiento del cumplimiento de dichas ratios financieras, a fin de detectar anticipadamente el potencial riesgo de incumplimiento. En cada semestre, desde la firma del contrato original de abril de 2016, y a 30 de junio de 2019, los Administradores de la Sociedad han confirmado el cumplimiento del siguiente covenant:

<b>Covenant</b>	<b>Definición</b>	<b>Ratio requerida</b>
Endeudamiento	Deuda financiera neta (*) / EBITDA Consolidado	< 4,50

(\*) Definida como: Préstamo sindicado + Otros préstamos bancarios + Intereses pendientes de pago – Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del préstamo sindicado, se otorgó a favor de las entidades prestamistas las siguientes garantías:

- Garantía personal solidaria y conjunta por parte de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Festival Fun Parks, LLC (incluida prenda sobre las acciones de esta última). Esta garantía es efectiva en el momento en que alguno de estos garantes incumpla los compromisos de amortización del principal o pago de intereses por los tramos de la deuda que ha dispuesto cada uno. A 30 de junio de 2019, ambos garantes están al corriente de los pagos por lo que dicha garantía no se ha ejecutado y, por tanto, la Sociedad no ha tenido que reconocer un pasivo adicional correspondiente a la deuda de Festival Fun Parks, LLC.
- Prenda sobre las acciones de Parque de Atracciones Madrid, S.A.U., Madrid Theme Park Management, S.L.U., Leisure Parks, S.A., Zoos Ibéricos, S.A., Gestion Parque de Animales Madrid, S.L.U., Centaur Nederland 2 B.V., Grant Leisure Group Ltd, Tusenfyrd AS, Pleasantville B.V., Marineland SAS, Movie Park Germany GmbH y Centaur Nederland 3 B.V.
- Constituyéndose, además con garantía personal, como garantes adicionales las sociedades dependientes Parque de Atracciones Madrid, S.A.U., Madrid Theme Park Management, S.L.U., Leisure Parks, S.A., Zoos Ibéricos, S.A., Gestion Parque de Animales Madrid, S.L.U., Centaur Nederland 2 B.V., Grant Leisure Group Ltd, Tusenfyrd AS, Pleasantville B.V., Marineland SAS Parco della Standiana SRL, Movie Park Germany GmbH, Centaur Nederland 3 B.V.

#### c) Instrumentos financieros derivados

A 30 de junio de 2019, la totalidad de los instrumentos financieros derivados del Grupo han vencido.

El detalle de los instrumentos financieros derivados incluidos en el estado de situación financiera consolidado a 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	<b>31.12.2018</b>		
	<b>Miles de Euros</b>		
	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Total</b>
Activo			
Coberturas de tipo de interés	823	-	823
Pasivo			
Coberturas de tipo de interés	270	-	270

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

El Grupo cubre el riesgo por variaciones de los tipos de interés del préstamo sindicado contratado mediante permutas financieras de tipo de interés (Swaps a Tipo Fijo o "IRS"). Estos instrumentos financieros se han clasificado como Nivel 2 según la jerarquía establecida en la NIIF 7.

A 30 de junio del 2019, el Grupo ha reconocido, en el epígrafe de "Variación del valor razonable de los derivados de tipo de interés" de la cuenta de resultados consolidada, una pérdida de 553 miles de euros correspondiente a la variación del valor razonable desde el comienzo del periodo hasta el 30 de junio de 2019 tanto del IRS en euros como el de dólares (véase nota 15 c)).

Asimismo, dichos instrumentos derivados han liquidado intereses por importe de 159 miles de euros que se encuentran incluidos en el epígrafe "Gastos financieros" de la cuenta de resultados consolidada del periodo (véase nota 15 c)).

#### d) Otros pasivos financieros

"Otros pasivos financieros no corrientes" del estado de situación financiera consolidado adjunto recoge, principalmente, las contribuciones concedidas a las sociedades españolas Mall Entertainment Centre Murcia, S.L., Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L. y Mall Entertainment Centre Temático Arroyomolinos, S.L.U. y a la sociedad inglesa Lakeside Mall Entertainment Centre Ltd. por un importe de 6.358, 7.562, 3.738 y 2.793 miles de euros, respectivamente, por parte de los propietarios donde se están ejecutando las obras de adecuación de estos IECs. Como consecuencia de la adopción de la NIIF 16, se revierten en el proceso de consolidación parte de dichas contribuciones debido al reconocimiento del pasivo por arrendamiento de los IECs Mall Entertainment Centre Murcia, S.L., Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L. y Mall Entertainment Centre Temático Arroyomolinos, S.L.U. por importe de 3.265, 5.899 y 3.767 miles de euros, respectivamente.

Asimismo, con motivo de la combinación de negocios descrita en la nota 4, a 30 de junio de 2019 se incorpora a este epígrafe un importe de 811 miles de euros aproximadamente relacionado con una subvención otorgada a Tropical Island por parte de la autoridad fiscal alemana.

A 31 de diciembre de 2018, con motivo de la combinación de negocios descrita en la nota 4, se incorporó a este epígrafe un importe de 5 millones de euros, aproximadamente, en relación con la contraprestación contingente en la adquisición de Wet n'Wild Sydney Pty Ltd.

Por otro lado, con fecha 28 de marzo de 2019 la Junta General de Accionistas aprobó el reparto de un dividendo por importe de 20 millones de euros. Dicho dividendo se encuentra recogido en el epígrafe "Otros pasivos financieros corrientes" del estado de situación financiera consolidado adjunto y ha sido liquidado el 17 de julio de 2019.

#### (11) Otros pasivos corrientes

Ciertos parques del Grupo venden pases anuales y abonos de temporada. Ambos tipos de pases se registran como ingresos no devengados en el momento de la venta y se reconocen siguiendo un criterio sistemático (basado en datos estadísticos e históricos) en la cuenta de resultados consolidada durante el período de tiempo en que están vigentes.

Durante el periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019, el Grupo ha registrado un importe de 3.724 miles de euros correspondiente a los ingresos no devengados al 30 de junio de 2019 por los bonos vendidos en el periodo, cuyas visitas se producirán con posterioridad al cierre de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Resumidos.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

Adicionalmente a los pases anuales y bonos de temporada, el Grupo vende entradas, estancias en alojamientos dentro de los parques y otros consumos de forma anticipada. Los ingresos relacionados con estos conceptos se registran en la cuenta de resultados consolidada una vez son consumidos o a su caducidad. Dicho registro corresponde, principalmente, a las preventas correspondientes a las visitas que se producirán durante la temporada alta de los parques que transcurre durante los meses inmediatamente posteriores al cierre de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Resumidos.

#### (12) Provisiones

Las provisiones a 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se refieren, principalmente, a las obligaciones para cubrir los compromisos que, en materia laboral, mantiene el Grupo con sus empleados estadounidenses por coberturas de sistemas de salud y otros conceptos, así como las provisiones para posibles obligaciones de terceros derivadas de litigios en curso. Asimismo, también se corresponden con provisiones para pensiones y similares, fundamentalmente, por el importe devengado a 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 por la retribución que percibirán los empleados del Grupo en Italia en el momento que lo abandonen.

Durante el periodo terminado en 30 de junio de 2019, se ha incorporado a este epígrafe un importe de 1.639 miles de euros por la incorporación al perímetro de la sociedad Tropical Island Holding GmbH como consecuencia de la combinación de negocios descrita en la nota 4. Asimismo, se han provisionado 1.840 miles de euros en relación con un litigio surgido a raíz de la resolución de los contratos de los proyectos en desarrollo descritos en la nota 7 b).

#### (13) Impuesto sobre las ganancias

La Sociedad dominante es la cabecera del grupo de consolidación fiscal de acuerdo con la Ley 27/2014 de 27 de noviembre del Impuesto sobre Sociedades formado por las sociedades Parque de Atracciones Madrid, S.A.U., Zoos Ibéricos, S.A., Parques de la Naturaleza Selwo, S.L., Leisure Parks, S.A., Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U., Aquopolis Cartaya, S.L.U., Madrid Theme Park Management, S.L.U., Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U., Travelpark Viajes, S.L.U., Parques Reunidos Valencia, S.A., en liquidación, Parque Biológico de Madrid, S.A.U, Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U., Mall Entertainment Centre Temático Arroyomolinos, S.L.U., Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L.U., Indoor Entertainment Principe Pío, S.L.U. y Parques Reunidos Atlántica S.L.U. El resto de las sociedades dependientes no han sido incluidas dentro de este grupo fiscal al no reunir los requisitos establecidos en la normativa fiscal española sobre régimen de declaración consolidada.

Según establece la legislación vigente en España, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 30 de junio de 2019, la Sociedad dominante y el resto de sus filiales situadas en España, con quienes forma grupo de consolidación fiscal, tienen abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos principales que le son aplicables de los últimos cuatro ejercicios. En relación con el subgrupo estadounidense, los años 2003-2019 están abiertos a inspección por las autoridades fiscales. En lo que respecta al resto de entidades del Grupo, tienen abiertos a inspección los años que establecen sus respectivas jurisdicciones locales. En relación con las entidades alemanas, existen diversas inspecciones fiscales en curso:

- Event Park, GmbH: Impuestos sobre la Renta (corporate tax, trade tax y withholding taxes) e IVA de los ejercicios 2013-2016. Impuesto sobre retribuciones a empleados (wage taxes) de los ejercicios 2014 – 2018. Inspección de Seguridad Social de los ejercicios 2015-2018.
- Centaur Holding Germany, GmbH: Impuestos sobre la Renta (corporate tax, trade tax y withholding taxes) e IVA de los ejercicios 2014-2017.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

- Movie Park Gemany, GmbH: Impuestos sobre la Renta (corporate, trade tax y withholding taxes) e IVA de los ejercicios 2014-2017.
- Movie Park Gemany Services, GmbH: Impuestos sobre la Renta (corporate tax, trade tax y withholding taxes) e IVA de los ejercicios 2014-2017.

Asimismo, en Bélgica han iniciado varias comprobaciones limitadas en relación con impuestos sobre seguros y juegos de azar que a la fecha no han finalizado.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente en cada país donde el Grupo está presente, podrán surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los Administradores de la Sociedad dominante consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a estos estados financieros intermedios resumidos consolidados.

El ingreso por Impuesto de sociedades se ha reconocido en base a la mejor estimación realizada por la Dirección de la tasa media ponderada anual del tipo impositivo esperado para el ejercicio anual. La tasa efectiva resultante, se aplica al resultado antes de impuestos del periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019.

#### (14) Compromisos y contingencias

A 30 de junio de 2019, el Grupo tiene constituidos avales, en España, Italia, Noruega, Alemania, Estados Unidos y Australia, por importe de 16.231 miles de euros (9.266 miles de euros a 31 de diciembre de 2018) originados en las garantías contractuales exigidas en el desarrollo normal de su actividad. Los Administradores consideran que no surgirán pasivos significativos para el Grupo como resultado de los avales antes mencionados.

A continuación, se incluye un resumen de los tipos de garantías por país, los importes, el avalista y los beneficiarios a 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2019:

Tipo	País	Miles de euros		Avalista	Beneficiario
		30.06.2019	31.12.2018		
Derivados de contratos de explotación de los parques	España	3.846	2.758	Entidades financieras	Entidades municipales
Seguridad Social	España	23	23	Entidades financieras	Seguridad Social
Contragarantías	España	1.006	1.006	Entidades financieras	Entidades financieras
Licencias Parque Warner	España	3.861	3.796	Entidades financieras	Warner Bros
Propios de los contratos de su actividad	Italia	528	528	Entidades financieras	Varios
Tributarios	Noruega	361	352	Entidades financieras	Entidades municipales
Otros	Noruega	206	30	Entidades financieras	Varios
Arrendamientos	Alemania	773	773	Entidades financieras	Varios
Arrendamientos	USA	5.277	-	Entidades financieras	SJP TS, LLC
Pago de nóminas de empleados	Australia	350	-	Entidades financieras	Bank of America (Australia)
		<b>16.231</b>	<b>9.266</b>		

Los Administradores consideran que no surgirán pasivos significativos para el Grupo como resultado de los avales antes mencionados. Asimismo, como se menciona en la nota 10, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del préstamo sindicado, el Grupo ha otorgado garantías sobre acciones y participaciones de determinadas sociedades del Grupo.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

A 30 de junio de 2019 y a 31 de diciembre de 2018, el Grupo tiene contratadas pólizas de seguro para la cobertura de riesgos por daños en bienes materiales, pérdidas de beneficios y responsabilidad civil, así como obligaciones con empleados. El capital asegurado cubre suficientemente, a juicio de los Administradores de la Sociedad dominante, los activos y riesgos mencionados.

Ocasionalmente, el Grupo se encuentra inmerso en litigios relativos a reclamaciones derivadas de sus operaciones en el curso normal del negocio. A 30 de junio de 2019 y a 31 de diciembre de 2018, existen contingencias legales en relación con la participación del Grupo en ciertos procesos judiciales, cuyo resultado, en la opinión de la Dirección y de sus asesores legales, individualmente o en conjunto, no tendría un efecto adverso significativo en la cuenta de resultados consolidada del Grupo.

#### (15) Ingresos y gastos

##### a) Ingresos ordinarios

El desglose del saldo de este epígrafe de la cuenta de resultados consolidada para el periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019 y 2018 es el siguiente:

	Miles de euros	
	30.06.2019	30.06.2018
Ingresos por entradas	125.869	91.860
Ingresos de restauración	54.992	37.702
Ingresos de merchandising	15.443	11.593
Juegos y máquinas recreativas	10.841	10.016
Ingresos de parking	5.688	4.730
Venta de paquetes hoteleros	5.123	4.978
Subconcesiones	5.975	4.772
Ingresos de exclusividad	6.127	6.330
Eventos	3.931	3.891
Otros ingresos	8.528	8.616
	<b>242.517</b>	<b>184.488</b>

##### b) Otros gastos de explotación

La composición del epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de resultados consolidada del periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019 y 2018 es la siguiente:

	Miles de euros	
	30.06.2019	30.06.2018
Publicidad y propaganda	17.864	14.921
Arrendamientos y cánones (nota 2)	3.753	2.426
Suministros	21.816	14.657
Reparaciones y conservación	12.740	9.933
Tributos	4.777	4.339
Vigilancia, limpieza y jardinería	7.276	5.324
Servicios de profesionales independientes	15.456	9.744
Primas de seguros	5.182	3.911
Otros gastos	57.182	8.040
	<b>146.046</b>	<b>73.295</b>

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

Otros gastos, a 30 de junio de 2019, incluye fundamentalmente el gasto derivado de la resolución de los contratos asociados a la apertura de los centros de ocio interior (IECs) de Lisboa en Portugal, Times Square en Estados Unidos (descritos en la nota 7 b) y Príncipe Pío en Madrid, como consecuencia del proceso de revisión de la estrategia de desarrollo de centros de ocio interior del Grupo, por importe de 42.276 miles de euros, de los cuales se encuentra pendiente de pago a 30 de junio de 2019 un importe de 36.726 miles de euros correspondiente a Times Square y que se encuentra registrado en el epígrafe de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar. Adicionalmente, incluye principalmente la provisión de un litigio en curso en relación con dicha resolución de contratos por importe de 1.840 miles de euros (véase nota 12), gastos relacionados con el final de la concesión del parque acuático español Parque de Atracciones San Fernando de Henares por importe de 627 miles de euros y la provisión de un litigio en curso en relación con el componente Leisure Parks por importe de 498 miles de euros. Por último, incluye los gastos por royalties por importe de 6.438 miles de euros.

En el periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2018, este epígrafe recoge principalmente gastos por royalties por importe de 4.292 miles de euros.

#### c) Gastos financieros

El desglose del saldo de este epígrafe de la cuenta de resultados consolidada correspondiente a los periodos de seis meses terminados a 30 de junio de 2019 y 2018 es como sigue:

	Miles de euros	
	30.06.2019	30.06.2018
Gastos financieros por intereses	30.835	19.654
Gastos financieros de los derivados de tipo de interés	(159)	577
Variación del valor razonable de los derivados de tipo de interés	553	727
	<b>31.229</b>	<b>20.958</b>

Los gastos financieros a 30 de junio de 2019 y 2018 incluyen principalmente los gastos por intereses del préstamo sindicado por importe de 18.886 y 10.950 miles de euros, respectivamente.

#### d) Gastos por retribuciones a los empleados

La composición de este epígrafe en el periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019 y 2018 se desglosa a continuación:

	Miles de euros	
	30.06.2019	30.06.2018
Sueldos y salarios	79.865	61.860
Seguridad Social	15.986	13.039
Indemnizaciones	2.557	1.270
Otros gastos sociales	1.604	1.307
	<b>100.012</b>	<b>77.476</b>

El número medio de empleados del Grupo en el periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019 y 2018, es de 8.467 y 7.498, respectivamente.

Durante el periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019 y 2018, únicamente uno de los consejeros ha sido empleado de la Sociedad dominante.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

#### (16) Saldos y transacciones con Partes Vinculadas

##### a) Saldos y Transacciones con partes vinculadas

Los saldos y transacciones con partes vinculadas para los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018 se refieren, exclusivamente, a las retribuciones a los Administradores y al personal de la Alta Dirección del Grupo.

##### b) Información relativa a Administradores de la Sociedad dominante y personal de Alta Dirección

Las retribuciones percibidas durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018 por los Administradores en su condición de miembros del Consejo de Administración de la Sociedad dominante, incluyendo aquellos que asimismo son miembros de la Alta Dirección, han sido las siguientes:

	Miles de euros	
	30.06.2019	30.06.2018
Remuneración fija	806	741
Remuneración variable	-	108
	<b>806</b>	<b>849</b>

Las retribuciones percibidas durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018 por los miembros de la Alta Dirección (diferentes de los que también son miembros del Consejo de Administración, cuya remuneración se ha detallado anteriormente), han sido las siguientes:

	Miles de euros	
	30.06.2019	30.06.2018
Sueldos y salarios	859	1.326
	<b>859</b>	<b>1.326</b>

A 30 de junio de 2019 y 2018, la Sociedad no mantiene saldo alguno con la Alta Dirección. A 30 de junio de 2019 y 2018, la Sociedad no mantiene saldos con los Administradores. Por otro lado, la Sociedad no tiene, a 30 de junio de 2019 y 2018, concedidos anticipos ni compromisos en materia de fondos de pensiones, y otros conceptos similares con respecto a los Administradores y la Alta Dirección, a excepción de los planes de aportación definida para la Alta Dirección detallados en la nota 20 de las Cuentas Anuales Consolidadas correspondientes al ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

#### c) Planes de Incentivos a largo plazo

En abril de 2016, con anterioridad a la Oferta de Suscripción, de Venta y de Admisión a Negociación mencionada en la nota 1, el Accionista Único Centaur Nederland, B.V. aprobó, para varios directivos del Grupo y Administradores de la Sociedad, la puesta en marcha de un Plan de Incentivos a largo plazo 2016-2020 liquidable por entrega de acciones de la Sociedad dominante. Dicho Plan se compone de dos ciclos de entrega de acciones, con un período de medición de tres años cada uno. Al inicio de cada ciclo se asigna un número de acciones a cada beneficiario en base a su nivel salarial, así como a la estimación del cumplimiento de las condiciones de permanencia y grado de consecución estimado de determinados objetivos financieros. El primer ciclo (Ciclo 2016/2019) se inició el 1 de mayo de 2016 (fecha de valoración) y ha finalizado el 30 de abril de 2019. El segundo ciclo (Ciclo 2017/2020) se inició el 1 de enero de 2017 y finaliza el 31 de diciembre de 2019. A 30 de junio de 2019, la Sociedad ha reestimado el cumplimiento de condiciones para ambos ciclos, determinando un grado de cumplimiento del 0% para los empleados y directivos afectos al plan (0% de cumplimiento a 31 de diciembre de 2018). Para ciertos Administradores beneficiarios del incentivo único y extraordinario el cumplimiento ha sido del 100% dado que estos objetivos asociados no se encontraban sujetos a un grado de cumplimiento sino a la mera aceptación del cargo como administrador. A 30 de junio de 2019, con el vencimiento del primer ciclo, se ha liquidado la parte correspondiente a los Administradores resultando un total de 58.345 acciones, de las cuales 13.064 están registradas como valores propios a 30 de junio de 2019 (nota 9 f)). De las 45.281 acciones restantes, 39.193 han sido abonadas en efectivo y 6.088 han sido transmitidas al beneficiario.

El gasto registrado durante el periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019 por este Plan ha ascendido a 125 miles de euros correspondiente a los Administradores. La contrapartida se ha registrado como "Otros instrumentos de patrimonio propio" (véase nota 9).

El 26 de febrero de 2019, el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos a largo plazo dirigido a varios directivos del grupo y al nuevo consejero delegado. Este plan establece un periodo de devengo que finaliza el 31 de diciembre de 2020 y un periodo de ejercicio de cuatro años a partir de dicha fecha de devengo, es decir, hasta el 31 de diciembre de 2024. En el contexto de la oferta pública voluntaria de adquisición de acciones de la sociedad dominante, la potencial liquidación de la misma activará las correspondientes cláusulas de cambio de control del plan, produciéndose un devengo anticipado del mismo. En este sentido, el método de pago del plan aprobado por la Comisión de Nombramientos y Retribuciones de la Sociedad el 22 de mayo de 2019 es el pago en metálico de los importes debidos en virtud de este plan.

#### **(17) Información financiera por segmentos**

La Dirección del Grupo, supervisa el rendimiento de las operaciones del Grupo y toma decisiones estratégicas basadas en la segmentación geográfica. Sobre esta segmentación, el Grupo ha identificado los siguientes segmentos operativos: "Estados Unidos", "España" y "Resto del mundo". Las actividades holding de la Sociedad dominante, así como las actividades realizadas por las sedes centrales del Grupo (oficinas centrales en España y Estados Unidos), no imputables a ninguno de los segmentos operativos específicos, se incluyen como el segmento "Sedes centrales - No Operativo". La Dirección del Grupo considera que esta segmentación está en línea con otros grupos del sector.

El Anexo I adjunto incluye la información segmentada del periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019 así como la información comparativa para el periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2018.

## **Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes**

### **Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019**

#### **(18) Política y gestión de riesgos**

A 30 de junio de 2019, los objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo son coherentes con los descritos en las Cuentas Anuales Consolidadas correspondientes al ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018.

#### **(19) Hechos posteriores**

Tal y como se comenta en la Nota 1, con fecha 11 de junio de 2019 la Comisión Nacional del Mercado de Valores ha admitido a trámite, de acuerdo con lo previsto en el artículo 17 del Real Decreto 1066/2017, de 27 de julio, sobre el régimen de las ofertas públicas de adquisiciones de valores, la solicitud de autorización presentada con fecha 24 de mayo de 2019 por Piolin BidCo, S.A.U. para la formulación de una oferta pública voluntaria de adquisición de acciones de Parques Reunidos Servicios Centrales; S.A.

Con fecha 5 de julio de 2019, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 32.3 del Real Decreto, Piolin Bidco, S.A.U hizo constar expresamente que la condición de aceptación mínima establecida en la oferta pública de adquisición de acciones quedó eliminada.

Con fecha 24 de julio de 2019, la Comisión Nacional del Mercado de Valores ha adoptado el acuerdo de autorizar la oferta pública voluntaria de adquisición de acciones de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. antes mencionada, al entender ajustados sus términos a las normas vigentes y considerar suficiente el contenido del folleto explicativo presentado tras las últimas modificaciones registradas con fecha 22 de julio de 2019. La oferta se dirige al 100% del capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. compuesto por 80.742.044 acciones, admitidas a negociación en las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia e integradas en el Sistema de Interconexión Bursátil, excluyendo 42.843.979 acciones representativas del 53,06% del capital social que han sido adquiridas por el oferente o son titularidad de otros accionistas. En consecuencia, la oferta se extiende a la adquisición de 37.898.065 acciones de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. representativas del 46,94% del capital social. El precio fijado por el oferente es de 13,753 euros por acción y está justificado en el folleto de la oferta de acuerdo con las reglas sobre precio equitativo, y los criterios de valoración establecidos en los artículos 9 y 10 del Real Decreto 1066/2007, de 27 de julio, sobre el régimen de las ofertas públicas de adquisición de valores. La efectividad de la oferta no está sujeta a ninguna condición. El 31 de julio de 2019, el Consejo de Administración de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. aprobó el informe sobre la oferta pública voluntaria de adquisición de acciones de la Sociedad formulada por Piolin Bidco, S.A.U.

Con fecha 12 de septiembre de 2019 en cumplimiento de lo dispuesto en el párrafo segundo del artículo 36 del Real Decreto 1066/2007, de 27 de julio, sobre el régimen de las ofertas públicas de adquisición de valores, la Comisión Nacional del Mercado de Valores comunica que la oferta pública de adquisición de acciones de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. formulada por Piolin BidCo, S.A.U. que fue autorizada con fecha 24 de julio de 2019, ha sido aceptada por un número 21.491.300 acciones que representan un 56,71% de las acciones a las que se dirigió la oferta y un 26,62% del capital social de la entidad.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Notas explicativas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

Con motivo de la publicación del número de aceptaciones de la oferta pública de adquisición de acciones y el posterior cambio de control de la Sociedad, el 16 de septiembre de 2019 se han prepagado todas las cantidades pendientes correspondientes al préstamo sindicado y crédito revolving existente (nota 10 b) con la nueva deuda formalizada por Piolin Bidco, S.A.U, por un importe total de 960.000 miles de euros. Esta nueva financiación se distribuye como la anterior en un tramo en dólares por importe de aproximadamente 300.000 miles de dólares y el resto en euros, con un vencimiento en siete años. Asimismo, se dispondrá de una nueva línea de crédito revolving multdivisa por importe de 200.000 miles de euros en condiciones similares a la anterior financiación, con un vencimiento en seis años y medio. Los márgenes a aplicar sobre el Euribor y Libor serán inicialmente de 400 puntos básicos y 350 puntos básicos para la nueva línea de crédito revolving, pudiendo reducirse dependiendo del nivel de apalancamiento, en similares condiciones que la anterior financiación. Adicionalmente, se ha producido el devengo anticipado del Plan de Incentivos a largo plazo aprobado el 26 de febrero de 2019 dirigido a varios directivos del grupo y al nuevo consejero delegado. A 17 de septiembre de 2019 se ha producido la liquidación de dicho plan por importe de 1.455 miles de euros (véase nota 16 c)).

Con fecha 20 de septiembre de 2019, tal y como se recogía en el folleto explicativo de la oferta pública de adquisición de acciones anunciada por Piolin BidCo, S.A.U sobre la totalidad del capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A, y una vez Alba Europe, S.à r.l. y Miles Capital, S.à r.l.han aportado sus acciones en Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A, a Piolin II, S.à r.l. y esta última, a su vez, las ha aportado a Piolin BidCo, S.A.U (sociedad que, en consecuencia, devino titular en ese momento de 69.762.204 acciones de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A, representativas del 86,4% del capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A), Piolin I, S.à r.l., Alba Europe, S.à r.l, Miles Capital, S.à r.l., Piolin BidCo, S.A.U y Piolin II, S.à r.l. han suscrito un acuerdo de accionistas relativo al Grupo que contiene una serie de cláusulas susceptibles de ser consideradas pacto parasocial a los efectos del artículo 530 de la Ley de Sociedades de Capital.

A fecha de formulación, la estructura accionarial es la siguiente:

	%
EQT Fund Management SARL	86,401%
Syquant Capital	12,776%

A la fecha de formulación de estos estados financieros intermedios resumidos consolidados, el importe correspondiente a la indemnización de la resolución del contrato asociado a la apertura del IEC Times Square ha sido abonado (véase nota 15 b)).

Respecto a la inspección en sede de Event Park GmbH en relación con el impuesto sobre retribuciones a empleados (wage taxes) fue notificada el pasado 16 de julio de 2019 y la misma se iniciará durante el mes de septiembre de 2019 comprendiendo los periodos 12-2014 a 12-2018.

Con fecha 30 de agosto de 2019, en relación con el plan de incentivos descrito en la nota 16 c), la Sociedad entregó al beneficiario 13.064 acciones, liquidando de esta manera los valores propios recogidos en el estado de cambios en el patrimonio neto intermedio consolidado a 30 de junio de 2019 (nota 9 f)).

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

Información por segmentos para el periodo de seis meses terminado el  
30 de junio de 2019 y 30 de junio de 2018

Miles de euros

	Estados Unidos		España		Resto del mundo		Sedes Centrales – No Operativo		Total	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
Ingresos	72.023	48.379	56.881	50.508	107.360	79.111	6.253	6.490	242.517	184.488
Aprovisionamientos	(7.172)	(4.701)	(6.718)	(5.838)	(13.707)	(10.660)	(179)	(95)	(27.776)	(21.294)
Gastos fijos (a)	(106.578)	(50.132)	(32.592)	(29.010)	(83.773)	(54.543)	(23.115)	(17.086)	(246.058)	(150.771)
Amortización y depreciación (b)	(24.653)	(9.010)	(5.015)	(4.315)	(81.564)	(11.551)	(37.119)	(17.714)	(148.351)	(42.590)
Variación de las provisiones de tráfico	(24)	(12)	28	(363)	(406)	(47)	412	(1.019)	10	(1.441)
<b>Beneficio / (Pérdida) de explotación</b>	<b>(66.404)</b>	<b>(15.476)</b>	<b>12.584</b>	<b>10.982</b>	<b>(72.090)</b>	<b>2.310</b>	<b>(53.748)</b>	<b>(29.424)</b>	<b>(179.658)</b>	<b>(31.608)</b>
Gastos financieros netos (c)	(3.821)	(3.139)	(4.590)	(4.744)	(11.510)	(5.763)	(10.162)	(6.700)	(30.083)	(20.346)
<b>Beneficio / (Pérdida) antes de impuestos</b>	<b>(70.225)</b>	<b>(18.615)</b>	<b>7.994</b>	<b>6.238</b>	<b>(83.600)</b>	<b>(3.453)</b>	<b>(63.910)</b>	<b>(36.124)</b>	<b>(209.741)</b>	<b>(51.954)</b>
Impuesto sobre Sociedades	-	-	1.853	1.705	1.338	(1.408)	28.792	23.279	31.983	23.576
<b>Beneficio / (Pérdida) del ejercicio</b>	<b>(70.225)</b>	<b>(18.615)</b>	<b>9.847</b>	<b>7.943</b>	<b>(82.262)</b>	<b>(4.861)</b>	<b>(35.118)</b>	<b>(12.845)</b>	<b>(177.758)</b>	<b>(28.378)</b>
Participaciones no dominantes	-	-	(20)	(19)	-	-	-	-	(20)	(19)
<b>Beneficio / (Pérdida) del ejercicio atribuible a los accionistas de la Sociedad dominante</b>	<b>(70.225)</b>	<b>(18.615)</b>	<b>9.867</b>	<b>7.962</b>	<b>(82.262)</b>	<b>(4.861)</b>	<b>(35.118)</b>	<b>(12.845)</b>	<b>(177.738)</b>	<b>(28.359)</b>
Amortización y depreciación (b)	(24.653)	(9.010)	(5.015)	(4.315)	(81.564)	(11.551)	(37.119)	(17.714)	(148.351)	(42.590)

Miles de euros

	Estados Unidos		España		Resto del mundo		Sedes Centrales – No Operativo		Total	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Altas en inmovilizado intangible e inmovilizado material	26.809	6.001	7.379	2.259	34.762	10.464	8.789	11.136	77.739	29.860
Total activos	740.234	728.288	739.676	731.688	908.946	684.392	77.019	159.103	2.465.874	2.303.471
Total pasivos	130.234	94.753	219.060	235.866	152.666	88.075	1.105.334	829.055	1.607.294	1.247.749

(a) Incluye los epígrafes “Gastos por retribuciones a los empleados” y “Otros gastos de explotación” de la cuenta de resultados consolidada.

(b) Incluye los epígrafes “Gastos por amortización” y “Pérdidas netas por deterioro y enajenación de activos no corrientes” de la cuenta de resultados consolidada.

(c) Incluye los epígrafes “Ingresos financieros”, “Gastos financieros” y “Diferencias de cambio” de la cuenta de resultados consolidada.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 17 de los estados financieros intermedios resumidos consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019, junto con la cual debe ser leído

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Informe de Gestión Intermedio Consolidado correspondiente al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

#### 1. Evolución de los negocios y situación del Grupo

Las principales magnitudes financieras del Grupo se presentan a continuación ajustadas por el tipo de cambio comparable con el fin de eliminar efectos que pudieran distorsionar la comparabilidad del periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019 con respecto al mismo periodo de 2018. En este sentido, la medida de rendimiento más significativa del Grupo es el EBITDA que es definido como el Beneficio / (pérdida) de explotación menos gastos por amortización, pérdidas netas por deterioro y enajenación de activos no corrientes, valoración de las provisiones de tráfico, beneficios / pérdidas en la venta de sociedades dependientes y otros resultados. Asimismo, son excluidos del cálculo del EBITDA ingresos y gastos considerados como no recurrentes según las políticas internas del Grupo. En este sentido, el EBITDA del Grupo para el periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019, ha sido el siguiente (en millones de euros):

	<b>30.06.2019</b>
Beneficio / (Pérdida) de explotación	(179,7)
Gastos por amortización	55,6
Pérdidas netas por deterioro y enajenación de activos no corrientes	92,7
Valoración de las provisiones de tráfico	-
Otros gastos e ingresos considerados como no recurrentes (*)	55,9
<b>EBITDA</b>	<b>24,5</b>

(\*) Incluye, según políticas internas del Grupo, gastos por indemnizaciones y otras remuneraciones de alta dirección por importe de 2.247 miles de euros incluido en el epígrafe de Gastos por retribuciones de los empleados. Adicionalmente, incluye el gasto derivado de la resolución de los contratos asociados a la apertura de los centros de ocio interior (IECs) de Lisboa en Portugal, Times Square en Estados Unidos y Príncipe Pío en Madrid, como consecuencia del proceso de revisión de la estrategia de desarrollo de centros de ocio interior del Grupo, por importe de 42.276 miles de euros, la provisión de un litigio en curso en relación con dicha resolución de contratos por importe de 1.840 miles de euros, gastos relacionados con el final de la concesión del parque acuático español Parque de Atracciones San Fernando de Henares por importe de 627 miles de euros, la provisión de un litigio en curso en relación con el componente Leisure Parks por importe de 498 miles de euros, gastos por servicios de consultoría por importe de 6.075 miles de euros y otros gastos varios considerados no recurrentes incluidos en el epígrafe de Otros gastos de explotación de las Cuentas Anuales Consolidadas correspondientes al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019.

Asimismo, con el objetivo de mostrar un perímetro del Grupo homogéneo se excluye de la comparativa el EBITDA aportado por los cambios en el perímetro de consolidación en el periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019. En este sentido, se excluye el resultado aportado por la sociedad adquirida en el periodo Tropical Islands, por la sociedad Nature Park cuya actividad ha comenzado con la adquisición de los activos de Vogelpark Walsrode GmbH el 30 de enero de 2019, por la sociedad adquirida en el periodo de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2019, Raging Waters Sydney (anteriormente Wet n'Wild Sydney), por la sociedad vendida en el ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018 Plunimar, S.A. y por Event Park GmbH (Belantis) (adquirida en el ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2018).

Por lo tanto, la conciliación para el periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019 es la siguiente:

€ MM	Ingreso	EBITDA
<b>Estados financieros del periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019</b>	<b>242,5</b>	<b>24,5</b>
Cambios en el perímetro de consolidación	(46,9)	(10,9)
<b>Estados financieros del periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019 comparable</b>	<b>195,6</b>	<b>13,6</b>

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Informe de Gestión Intermedio Consolidado correspondiente al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

En base a estos criterios, a continuación, mostramos en la siguiente tabla las principales magnitudes financieras del grupo homogeneizadas para su comparabilidad:

<b>Grupo</b>			
€ MM	2018	2019	Var.
<b>Visitantes ('000)</b>	<b>6.461</b>	<b>6.481</b>	<b>0,3%</b>
<b>Total Ingreso Per Cápita <sup>(1)</sup></b>	<b>30,0</b>	<b>30,2</b>	<b>0,6%</b>
<b>Total Ingresos</b>	<b>193,9</b>	<b>195,6</b>	<b>0,9%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>20,0</b>	<b>13,6</b>	<b>(32,3)%</b>
% margen <sup>(2)</sup>	10%	7%	

Método de cálculo:

(1) Total Ingreso Per Cápita = Total Ingresos (en euros) \*1000/Visitantes

(2) % margen = EBITDA / Total Ingresos

Durante este periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019, el Grupo en su conjunto ha mantenido los resultados de visitantes e ingresos del periodo anterior.

El impacto conjunto de estas circunstancias ha sido un incremento del 0,9% en ingresos, debido al incremento del número de visitantes respecto del mismo periodo de 2018 en un 0,3% junto con el incremento del ingreso per cápita del 0,6%.

Sin embargo, el EBITDA se ha visto afectado negativamente por un incremento en los costes operativos, principalmente aquellos relativos al personal.

Por otro lado, la venta de pases anuales ha experimentado un crecimiento del 14%.

Es importante señalar que los ingresos alcanzados durante este periodo de seis meses representan el 33% aproximadamente de los ingresos anuales del Grupo.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Informe de Gestión Intermedio Consolidado correspondiente al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

#### 2. Evolución del negocio por áreas geográficas

A continuación, mostramos la comparativa de las principales magnitudes por segmento (área geográfica):

##### España

En el periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019, los parques españoles reflejan crecimiento respecto al ejercicio anterior.

<b>España</b>			
€ MM	2018	2019	Var.
<b>Visitantes ('000)</b>	<b>2.118</b>	<b>2.240</b>	<b>5,7%</b>
<b>Total Ingreso Per Cápita <sup>(1)</sup></b>	<b>23,4</b>	<b>25,4</b>	<b>8,7%</b>
<b>Total Ingresos</b>	<b>49,5</b>	<b>56,9</b>	<b>14,9%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>15,0</b>	<b>18,8</b>	<b>25,2%</b>
% margen <sup>(2)</sup>	30%	33%	

Método de cálculo:

(1) Total Ingreso Per Cápita = Total Ingresos (en euros) \*1000/Visitantes

(2) % margen = EBITDA / Total Ingresos

Los principales motivos que han originado esta mejora (14,9% crecimiento en ingresos y 25,2% en EBITDA) han sido:

- En general buenas condiciones climatológicas para el semestre, aislando el periodo de Semana Santa, con una primavera con menos días de lluvia que el año anterior, lo que se ha traducido en un incremento del 5,7% en el número de visitantes.
- Crecimiento en las ventas de pases anuales para la temporada 2019 en un 6,8%.
- Crecimiento del ingreso per cápita del 8,7%, gracias al éxito de la nueva estrategia de precios implementada.
- Incremento en el número de días de apertura.

Asimismo, el crecimiento del EBITDA se ha visto ligeramente impactado por el incremento de ciertos costes operativos como gastos de personal, debido al incremento del salario mínimo interprofesional, royalties y otros gastos relacionados con la actividad.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Informe de Gestión Intermedio Consolidado correspondiente al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

#### Resto de Europa

A continuación, se muestran las principales magnitudes del segmento Resto de Europa:

<b>Resto de Europa</b>			
€ MM	2018	2019	Var.
<b>Visitantes ('000)</b>	<b>2.462</b>	<b>2.365</b>	<b>(3,9)%</b>
<b>Total Ingreso Per Cápita <sup>(1)</sup></b>	<b>27,7</b>	<b>27,9</b>	<b>0,7%</b>
<b>Total Ingresos</b>	<b>68,3</b>	<b>66,1</b>	<b>(3,3)%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>7,9</b>	<b>4,2</b>	<b>(46,8)%</b>
% margen <sup>(2)</sup>	12%	6%	

Método de cálculo:

(1) Total Ingreso Per Cápita = Total Ingresos (en euros) \*1000/Visitantes

(2) % margen = EBITDA / Total Ingresos

En lo referente al segmento europeo, la cifra de negocios refleja una disminución con respecto al ejercicio anterior del 3,3% impulsada, principalmente, por la caída en el número de visitantes del 3,9% y minorada por el incremento en los ingresos per cápita.

Entre los motivos que se encuentran detrás de estos resultados, destacan:

- Disminución en los días de apertura de los parques por el efecto calendario de Semana Santa y vacaciones con respecto al periodo anterior.
- Condiciones climáticas lluviosas especialmente durante el mes de mayo.
- Retraso en la apertura de nuevas atracciones (Ducati en Mirabilandia).

Adicionalmente, el EBITDA se ha visto afectado negativamente por el incremento de los costes operativos tales como personal, royalties y suministros.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Informe de Gestión Intermedio Consolidado correspondiente al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

#### Estados Unidos

<b>Estados Unidos</b>			
€ MM	2018	2019	Var.
<b>Visitantes ('000)</b>	<b>1.829</b>	<b>1.681</b>	<b>(8,1)%</b>
<b>Total Ingreso Per Cápita <sup>(1)</sup></b>	<b>38,1</b>	<b>39,5</b>	<b>3,8%</b>
<b>Total Ingresos</b>	<b>69,6</b>	<b>66,4</b>	<b>(4,6)%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>5,3</b>	<b>(0,7)</b>	<b>(113,2)%</b>
% margen <sup>(2)</sup>	8%	(1)%	

Método de cálculo:

(1) Total Ingreso Per Cápita = Total Ingresos (en euros) \*1000/Visitantes

(2) % margen = EBITDA / Total Ingresos

Los resultados mostrados del segmento de Estados Unidos están afectados por una disminución generalizada del número de visitantes, debido a las condiciones climáticas adversas que han afectado al país, especialmente en el noreste y en California, compensada parcialmente por un incremento del ingreso per cápita. Además, el EBITDA se ha visto afectado por un incremento de los costes operativos, principalmente los relativos al personal y los seguros.

#### Sedes Centrales no operativos

<b>Sedes Centrales - No operativo</b>			
€ MM	2018	2019	Var.
<b>Total Ingresos</b>	<b>6,5</b>	<b>6,3</b>	<b>(3,1)%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>(8,3)</b>	<b>(8,8)</b>	<b>(6)%</b>
% margen <sup>(2)</sup>	(127)%	(140)%	

El EBITDA se ha visto afectado por la disminución de los ingresos relativos a los IECs así como aquellos procedentes de los contratos de gestión.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Informe de Gestión Intermedio Consolidado correspondiente al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

#### 3. Estrategia y evolución previsible del Grupo

Las principales líneas de acción contempladas para conseguir un mayor crecimiento del Grupo son las siguientes:

##### Crecimiento Orgánico

- Pases Anuales: incrementar la venta de pases anuales, conseguir atraer a un mayor número de consumidores fieles y reducir mediante este tipo de venta los impactos de factores externos.
- Acuerdos de Licencias Comerciales, que actualmente el Grupo opera sobre marcas fuertemente reconocidas por el mercado: Nickelodeon, Walking Dead, Star Trek, entre otras, y que son un claro reclamo para los visitantes por lo que se seguirán operando en el futuro.
- Ingresos de Ticketing: incremento de estos ingresos a partir de la nueva estrategia de precios.
- Adicionalmente, se continuará con la implementación de acciones vía gestión de canales y mejoras de las promociones.
- Acciones que fomenten el consumo dentro de los parques (restauración y tiendas).
- El Grupo sigue apostando por la mejora de la oferta con la apertura de nuevas atracciones y apoyándose en nuevas tecnologías, así como la expansión de los ya existentes.
- Mejora en el apalancamiento operativo del negocio.

Adquisiciones: Con la adquisición de los parques alemanes Belantis, Tropical Islands y Vogelpark Walsrode, en febrero de 2018 y enero de 2019 los dos últimos, y del parque australiano Wet'n'Wild, en octubre de 2018, el Grupo ha ampliado su portfolio, así como su presencia a nivel mundial. En este sentido, se continúa en la búsqueda de oportunidades para adquirir activos con potencial de mejoras operativas que refuercen el portfolio existente.

#### 4. Investigación y Desarrollo

Durante el periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019 el Grupo ha continuado desarrollando internamente proyectos de I+D+i. Principalmente en el área de las aplicaciones informáticas, así como en el modelo de negocio en centros comerciales (Indoor Entertainment Centers).

#### 5. Acciones Propias

A 30 de junio de 2019 la composición de la cartera de acciones de la Sociedad dominante corresponde a 13.064 acciones con un coste de adquisición medio de 13,93 euros por acción.

Estas acciones fueron adquiridas con el fin de ser entregadas en el contexto del plan de incentivos. Estas acciones han sido entregadas con posterioridad al 30 de junio de 2019.

#### 6. Instrumentos Financieros

El Grupo cubre el riesgo por variaciones de los tipos de interés del préstamo sindicado contratado mediante permutas financieras de tipo de interés (Swaps a Tipo Fijo o "IRS"). Estos instrumentos financieros se han clasificado como Nivel 2 según la jerarquía establecida en la NIIF 7.

En el IRS se intercambian los tipos de interés de forma que el Grupo recibe del banco un tipo de interés variable a cambio de un pago de interés fijo para el mismo nominal. El tipo de interés variable recibido por el derivado compensa el pago de intereses de la financiación objeto de cobertura. El resultado final es un pago de intereses fijo en la financiación cubierta. Para la determinación del valor razonable de los derivados de tipo de interés se utiliza el descuento de los flujos de caja en base a los implícitos determinados por la curva de tipos de interés del euro y dólar estadounidense según las condiciones del mercado en la fecha de valoración.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Informe de Gestión Intermedio Consolidado correspondiente al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

A 30 de junio del 2019, el Grupo ha reconocido, en el epígrafe de "Variación del valor razonable de los derivados de tipo de interés" de la cuenta de resultados consolidada del periodo, una pérdida de 553 miles de euros correspondiente a la variación del valor razonable desde el comienzo del periodo hasta el 30 de junio de 2019 tanto del IRS en euros como el de dólares.

Asimismo, dichos instrumentos derivados han liquidado intereses por importe de 159 miles de euros que se encuentran incluidos en el epígrafe "Gastos financieros" de la cuenta de resultados consolidada del periodo.

A 30 de junio de 2019, la totalidad de los instrumentos financieros derivados del Grupo han vencido.

#### 7. Política y gestión de riesgos

La gestión de los riesgos a los que se encuentra expuesto el Grupo en el desarrollo de sus actividades constituye uno de los pilares básicos de su actuación con el fin de preservar el valor de los activos del Grupo y, en consecuencia, el valor de la inversión de sus accionistas. El sistema de gestión de riesgos se encuentra estructurado y definido para la consecución de los objetivos estratégicos y operativos del Grupo.

La gestión de los riesgos financieros del Grupo está centralizada en la Dirección Financiera Corporativa. Esta Dirección tiene establecidos los dispositivos necesarios para controlar, en función de la estructura y posición financiera del Grupo y de las variables económicas del entorno, la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como los riesgos de crédito y liquidez recurriendo en caso de necesidad a operaciones puntuales de cobertura y estableciendo, si se considera necesario, los límites de crédito correspondientes y fijando las políticas de provisión de insolvencias de crédito.

A continuación, se describen los principales riesgos financieros y las correspondientes políticas del Grupo:

##### Riesgo de tipo de cambio

El Grupo está expuesto de forma muy limitada a las fluctuaciones de tipo de cambio ya que la práctica totalidad de las transacciones de las sociedades que componen el Grupo se realizan en sus monedas funcionales. La moneda de presentación del Grupo es el euro, pero algunas de las sociedades dependientes utilizan otras monedas, principalmente el dólar estadounidense, la corona danesa, la corona noruega y la libra esterlina. Como consecuencia de los movimientos en los tipos de cambio de las monedas extranjeras, los estados financieros del Grupo están sujetos a fluctuaciones derivadas del proceso de conversión de la información financiera en moneda distinta del euro.

La siguiente tabla ilustra el impacto que un movimiento del 5% - 10% en el valor del dólar estadounidense habría tenido en el resultado consolidado del ejercicio:

	Millones de euros	
	Resultado - (Gasto)/ingreso	
	30.06.2019	30.06.2018
Apreciación del 5%	(3,0)	(0,6)
Como % del resultado consolidado del ejercicio	2,9%	2,3%
Devaluación del 5%	2,7	0,6
Como % del resultado consolidado del ejercicio	(2,6%)	(2,0%)
Apreciación del 10%	6,2	(1,4)
Como % del resultado consolidado del ejercicio	6,1%	4,8%
Devaluación del 10%	5,1	1,1
Como % del resultado consolidado del ejercicio	(5,0%)	(3,9%)

##### Riesgo de crédito

Los principales activos financieros del Grupo son la tesorería y otros activos líquidos equivalentes, así como los deudores comerciales y no comerciales. Con carácter general, el Grupo tiene su tesorería y otros activos líquidos equivalentes con entidades de elevado nivel crediticio.

El Grupo no tiene una concentración significativa del riesgo de crédito con terceros debido a que una parte mayoritaria de los ingresos son al contado y a la distribución del riesgo entre un gran número de clientes con reducidos periodos de cobro.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Informe de Gestión Intermedio Consolidado correspondiente al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

#### Riesgo de liquidez

Las diferentes adquisiciones que se han producido en los últimos años se han llevado a cabo mediante estructuras de financiación adecuadas. No obstante, estas estructuras llevan aparejado el cumplimiento de determinados compromisos con las entidades financieras que facilitan dicha financiación, por lo que el seguimiento del cumplimiento de los mismos es una tarea muy relevante.

El Departamento Financiero Corporativo realiza un minucioso seguimiento del cumplimiento de estos compromisos, a fin de detectar anticipadamente el potencial riesgo de incumplimiento de éstos. En caso de que se advierta dicho riesgo, se pone en conocimiento de la Dirección General, a fin de tomar las decisiones oportunas para corregir esta situación. A 30 de junio de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 el Grupo no ha identificado incumplimiento alguno de los ratios financieros comprometidos con las entidades financieras con las que se han suscrito los préstamos.

La exposición a situaciones adversas de los mercados de deuda o de capitales puede dificultar o impedir la cobertura de las necesidades financieras que se requieren para el desarrollo adecuado de las actividades del Grupo y su Plan Estratégico.

A 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, varias sociedades del Grupo disponen de líneas de crédito por un límite total de 66.193 y 57.249 miles de euros, respectivamente. Estas líneas de crédito se prorrogan con carácter anual. Las disposiciones realizadas a 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son consecuencia, principalmente, de la estacionalidad de la actividad del Grupo y de las necesidades temporales de efectivo en algunos de los parques. Además, el préstamo sindicado incluye una Revolving Credit Facility de 200.000 miles de euros con vencimiento en abril de 2022.

A 30 de junio de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 el vencimiento a largo plazo de las deudas con entidades de crédito es el siguiente:

<b>30.06.2019</b>					
<b>Miles de euros</b>					
	06/2021	06/2022	06/2023	06/2024 y siguientes	Total
Préstamo sindicado	22.958	782.128	-	-	805.086
Otros préstamos bancarios	2.380	2.998	1.255	3.331	9.964
	<b>25.338</b>	<b>785.126</b>	<b>1.255</b>	<b>3.331</b>	<b>815.050</b>

<b>31.12.2018</b>						
<b>Miles de euros</b>						
	12/2020	12/2021	12/2022	12/2023	12/2024 y siguientes	Total
Préstamo sindicado	22.902	22.902	480.951	-	-	526.755
Otros préstamos bancarios	2.370	2.391	2.421	832	2.912	10.926
	<b>25.272</b>	<b>25.293</b>	<b>483.372</b>	<b>832</b>	<b>2.912</b>	<b>537.681</b>

#### Riesgo de tipo de interés

El Grupo está expuesto, en relación con sus activos y pasivos financieros, a fluctuaciones en los tipos de interés que podrían tener un efecto adverso en sus resultados y flujos de caja.

## **Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes**

### **Informe de Gestión Intermedio Consolidado correspondiente al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019**

De acuerdo con los requisitos de información de la NIF 7, el Grupo ha realizado un análisis de sensibilidad en relación con las posibles fluctuaciones de los tipos de interés que pudieran ocurrir en los mercados en que opera. Sobre la base de dichos requisitos, el Grupo estima que un incremento de 0,5 puntos en los tipos de interés a los cuales se encuentra referenciado el préstamo sindicado implicaría un aumento del gasto financiero del mismo en 2.415 miles de euros en el periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019 (1.678 miles de euros en el mismo periodo de 2018).

#### Riesgo de explotación - Brexit

En vista de la situación actual en Reino Unido y su proceso de salida de la Unión Europea (Brexit), cuyas condiciones finales de salida están pendientes de negociación entre el Gobierno Británico y la Unión Europea, el Grupo ha analizado el posible impacto que esta situación pudiera tener sobre sus resultados y ha concluido que este no será significativo puesto que el peso de los ingresos en el total del grupo no supera el 3%. Además, desde el punto de vista operativo, el número de visitantes no debería verse afectado de manera relevante puesto que éstos, fundamentalmente, se componen de residentes del país.

#### **8. Política de Dividendos**

El Grupo tiene como objetivo un reparto de dividendos de entre un 20% y un 30% del Resultado Neto del Grupo, una vez eliminado del mismo el impacto de efectos no recurrentes.

#### **9. Hechos posteriores al cierre**

Con fecha 11 de junio de 2019 la Comisión Nacional del Mercado de Valores ha admitido a trámite, de acuerdo con lo previsto en el artículo 17 del Real Decreto 1066/2017, de 27 de julio, sobre el régimen de las ofertas públicas de adquisiciones de valores, la solicitud de autorización presentada con fecha 24 de mayo de 2019 por Piolin BidCo, S.A.U. para la formulación de una oferta pública voluntaria de adquisición de acciones de Parques Reunidos Servicios Centrales; S.A.

Con fecha 5 de julio de 2019, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 32.3 del Real Decreto, Piolin Bidco, S.A.U hizo constar expresamente que la condición de aceptación mínima establecida en la oferta pública de adquisición de acciones quedó eliminada.

Con fecha 24 de julio de 2019, la Comisión Nacional del Mercado de Valores ha adoptado el acuerdo de autorizar la oferta pública voluntaria de adquisición de acciones de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. antes mencionada, al entender ajustados sus términos a las normas vigentes y considerar suficiente el contenido del folleto explicativo presentado tras las últimas modificaciones registradas con fecha 22 de julio de 2019. La oferta se dirige al 100% del capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. compuesto por 80.742.044 acciones, admitidas a negociación en las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia e integradas en el Sistema de Interconexión Bursátil, excluyendo 42.843.979 acciones representativas del 53,06% del capital social que han sido adquiridas por el oferente o son titularidad de otros accionistas. En consecuencia, la oferta se extiende a la adquisición de 37.898.065 acciones de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. representativas del 46,94% del capital social. El precio fijado por el oferente es de 13,753 euros por acción y está justificado en el folleto de la oferta de acuerdo con las reglas sobre precio equitativo, y los criterios de valoración establecidos en los artículos 9 y 10 del Real Decreto 1066/2007, de 27 de julio, sobre el régimen de las ofertas públicas de adquisición de valores. La efectividad de la oferta no está sujeta a ninguna condición. El 31 de julio de 2019, el Consejo de Administración de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. aprobó el informe sobre la oferta pública voluntaria de adquisición de acciones de la Sociedad formulada por Piolin Bidco, S.A.U.

Con fecha 12 de septiembre de 2019 en cumplimiento de lo dispuesto en el párrafo segundo del artículo 36 del Real Decreto 1066/2007, de 27 de julio, sobre el régimen de las ofertas públicas de adquisición de valores, la Comisión Nacional del Mercado de Valores comunica que la oferta pública de adquisición de acciones de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. formulada por Piolin BidCo, S.A.U. que fue autorizada con fecha 24 de julio de 2019, ha sido aceptada por un número 21.491.300 acciones que representan un 56,71% de las acciones a las que se dirigió la oferta y un 26,62% del capital social de la entidad.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Informe de Gestión Intermedio Consolidado correspondiente al periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

Con motivo de la publicación del número de aceptaciones de la oferta pública de adquisición de acciones y el posterior cambio de control de la Sociedad, el 16 de septiembre de 2019 se han prepagado todas las cantidades pendientes correspondientes al préstamo sindicado y crédito revolving existente con la nueva deuda formalizada por Piolin Bidco, S.A.U, por un importe total de 960.000 miles de euros. Esta nueva financiación se distribuye como la anterior en un tramo en dólares por importe de aproximadamente 300.000 miles de dólares y el resto en euros, con un vencimiento en siete años. Asimismo, se dispondrá de una nueva línea de crédito revolving multdivisa por importe de 200.000 miles de euros en condiciones similares a la anterior financiación, con un vencimiento en seis años y medio. Los márgenes a aplicar sobre el Euribor y Libor serán inicialmente de 400 puntos básicos y 350 puntos básicos para la nueva línea de crédito revolving, pudiendo reducirse dependiendo del nivel de apalancamiento, en similares condiciones que la anterior financiación. Adicionalmente, se ha producido el devengo anticipado del Plan de Incentivos a largo plazo aprobado el 26 de febrero de 2019 dirigido a varios directivos del grupo y al nuevo consejero delegado. A 17 de septiembre de 2019 se ha producido la liquidación de dicho plan por importe de 1.455 miles de euros.

Con fecha 20 de septiembre de 2019, tal y como se recogía en el folleto explicativo de la oferta pública de adquisición de acciones anunciada por Piolin BidCo, S.A.U sobre la totalidad del capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A, y una vez Alba Europe, S.à r.l. y Miles Capital, S.à r.l.han aportado sus acciones en Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A, a Piolin II, S.à r.l. y esta última, a su vez, las ha aportado a Piolin BidCo, S.A.U (sociedad que, en consecuencia, devino titular en ese momento de 69.762.204 acciones de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A, representativas del 86,4% del capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A), Piolin I, S.à r.l., Alba Europe, S.à r.l, Miles Capital, S.à r.l., Piolin BidCo, S.A.U y Piolin II, S.à r.l. han suscrito un acuerdo de accionistas relativo al Grupo que contiene una serie de cláusulas susceptibles de ser consideradas pacto parasocial a los efectos del artículo 530 de la Ley de Sociedades de Capital.

A fecha de formulación, la estructura accionarial es la siguiente:

	%
EQT Fund Management SARL	86,401%
Syquant Capital	12,776%

A la fecha de formulación de estos estados financieros intermedios resumidos consolidados, el importe correspondiente a la indemnización de la resolución del contrato asociado a la apertura del IEC Times Square ha sido abonado.

Respecto a la inspección en sede de Event Park GmbH en relación con el impuesto sobre retribuciones a empleados (wage taxes) fue notificada el pasado 16 de julio de 2019 y la misma se iniciará durante el mes de septiembre de 2019 comprendiendo los periodos 12-2014 a 12-2018.

Con fecha 30 de agosto de 2019, en relación con el plan de incentivos, la Sociedad entregó al beneficiario 13.064 acciones, liquidando de esta manera los valores propios recogidos en el estado de cambios en el patrimonio neto intermedio consolidado a 30 de junio de 2019.

#### 10. Personal

La plantilla media del grupo al 30 de junio de 2019 asciende a 8.467 empleados (7.498 empleados al 30 de junio de 2018) de los cuales 4.437 son mujeres.

#### 11. Estado de Información no financiera

Ver Anexo "Estado de Información no Financiera" de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio de tres meses terminado en 31 de diciembre de 2018.

#### 12. Otra información

El Informe Anual de Gobierno Corporativo de Parques Reunidos forma parte de este informe de gestión consolidado y se encuentra disponible en la página web [www.parquesreunidos.com](http://www.parquesreunidos.com), así como publicado como Hecho Relevante en la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Sociedades Dependientes

### Formulación de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados del periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019 e Informe de Gestión Consolidado del periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019

Reunidos los Administradores de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A., con fecha de 26 de septiembre de 2019 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados y el Informe de Gestión Consolidado del periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2019. Los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

Firmantes:

---

D. Richard T. W. S. Golding  
(Presidente)

---

D. José Díaz Gómez  
(Consejero Delegado)

---

D. Nicolás Villén Jiménez  
(Vocal)

---

D. Dag Erik Johan Svanstrom  
(Vocal)

---

D. Javier Fernández Alonso  
(Vocal)

---

D. Jonathan Rubinstein  
(Vocal)

---

D<sup>a</sup>. Ana Bolado Valle  
(Vocal)

---

D. Mario Armero Montes  
(Vocal)

---

D. Carlos Ortega Arias-Paz  
(Vocal)

---

D<sup>a</sup>. Jackie Kernaghan  
(Vocal)

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DE LOS ADMINISTRADORES

Los miembros del Consejo de Administración de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. (“**Parques Reunidos**” o la “**Sociedad**”), reunidos en la sesión celebrada el 26 de septiembre de 2019, y siguiendo lo dispuesto en el artículo 119 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, así como en el artículo 11.1 b) del Real Decreto 1362/2007, de 19 de octubre, que desarrolla la Ley del Mercado de Valores, declaran que, hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales resumidas de la Sociedad, correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019, elaboradas conforme a los principios de contabilidad que resultan de aplicación, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad y de las sociedades comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y que el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Madrid, 26 de septiembre de 2019

---

D. Richard Golding  
Presidente

---

D. José Díaz Gómez  
Consejero Delegado

---

D. Javier Fernández Alonso  
Vocal

---

D. Johan Svanstrom  
Vocal

---

D. Jonathan Rubinstein  
Vocal

---

D. Nicolás Villén Jiménez  
Vocal

---

D.<sup>a</sup> Ana Bolado Valle  
Vocal

---

D. Mario Armero Montes  
Vocal

---

D. Carlos Ortega Arias-Paz  
Vocal

---

D.<sup>a</sup> Jackie Kernaghan  
Vocal