

# **Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

## **Cuentas Anuales**

30 de septiembre de 2013

## **Informe de gestión**

Ejercicio 2013

(Junto con el Informe de Auditoría)



KPMG Auditores S.L.  
Edificio Torre Europa  
Paseo de la Castellana, 95  
28046 Madrid

## Informe de Auditoría de Cuentas Anuales

Al Accionista Único de  
Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

Hemos auditado las cuentas anuales de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. (la Sociedad) que comprenden el balance al 30 de septiembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. al 30 de septiembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2013 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

KPMG Auditores, S.L.

Manuel Martín Barbón

14 de enero de 2014



Miembro ejerciente:  
KPMG AUDITORES, S.L.

Año 2014 Nº 01/14/00998  
IMPORTE COLEGIAL: 96,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Balances**

**30 de septiembre de 2013 y 2012**

(Expresados en miles de euros)

<i>Activo</i>	<i>Nota</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>
<b>Inmovilizado intangible</b>	<b>5</b>	<b>1.956</b>	<b>1.086</b>
Desarrollo		121	159
Patentes, licencias, marcas y similares		3	6
Aplicaciones informáticas		1.832	921
<b>Inmovilizado material</b>	<b>6</b>	<b>4.766</b>	<b>5.040</b>
Terrenos y construcciones		548	588
Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario y otro inmovilizado material		2.754	2.716
Inmovilizado en curso y anticipos		1.464	1.736
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>		<b>828.372</b>	<b>755.265</b>
Instrumentos de patrimonio	<b>9</b>	269.153	269.153
Créditos a empresas	<b>16 (a)</b>	524.134	468.538
Otros activos financieros	<b>16 (a)</b>	35.085	17.574
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>835.094</b>	<b>761.391</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>39.106</b>	<b>38.412</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios corto plazo		1.971	1.113
Clientes, empresas del grupo y asociadas corto plazo	<b>16 (a)</b>	36.882	37.254
Personal		253	45
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>11 (a)</b>	<b>10.196</b>	<b>4</b>
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>144</b>	<b>361</b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>4 (f)</b>	<b>13.627</b>	<b>23.413</b>
<b>Total activos corrientes</b>		<b>63.073</b>	<b>62.190</b>
<b>Total activo</b>		<b>898.167</b>	<b>823.581</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2013.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Balances**

**30 de septiembre de 2013 y 2012**

(Expresados en miles de euros)

<i>Patrimonio Neto y Pasivo</i>	<i>Nota</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>
<b>Fondos propios</b>	<b>12</b>	<b>764.137</b>	<b>285.130</b>
Capital		22.448	8.350
Prima de emisión		787.552	320.235
Reservas		226	226
Resultados negativos de ejercicios anteriores		(43.681)	(36.800)
Otras aportaciones de socios		337	-
Resultado del ejercicio		(2.745)	(6.881)
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>764.137</b>	<b>285.130</b>
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>16 (a)</b>	<b>91.310</b>	<b>500.497</b>
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>91.310</b>	<b>500.497</b>
<b>Provisiones a corto plazo</b>	<b>15 (c)</b>	<b>-</b>	<b>323</b>
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>		<b>41.368</b>	<b>35.428</b>
Proveedores a corto plazo		1.119	1.072
Proveedores, empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>16 (a)</b>	34.929	29.539
Acreedores varios		573	663
Otras deudas con las Administraciones Públicas	<b>14</b>	1.887	1.470
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		496	656
Otras deudas no comerciales		2.364	2.028
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>	<b>4 (h)</b>	<b>1.352</b>	<b>2.203</b>
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>42.720</b>	<b>37.954</b>
<b>Total patrimonio neto y pasivo</b>		<b>898.167</b>	<b>823.581</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2013.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias  
para los ejercicios anuales terminados en  
30 de septiembre de 2013 y 2012

(Expresados en miles de euros)

	<i>Nota</i>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>15 (a)</b>	<b>59.213</b>	<b>51.003</b>
Prestaciones de servicios		3.478	2.102
Ingresos financieros procedentes de la actividad holding		55.735	48.901
<b>Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>		<b>557</b>	<b>770</b>
<b>Aprovisionamientos</b>		<b>(75)</b>	<b>(7)</b>
Trabajos realizados por otras empresas		(75)	(7)
<b>Otros ingresos de explotación</b>	<b>15 (b)</b>	<b>19.675</b>	<b>22.091</b>
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		19.675	22.091
<b>Gastos de personal</b>	<b>15 (c)</b>	<b>(6.421)</b>	<b>(7.653)</b>
Sueldos, salarios y asimilados		(5.385)	(6.489)
Cargas sociales		(1.036)	(1.164)
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(4.001)</b>	<b>(4.698)</b>
Servicios exteriores	<b>15 (d)</b>	(3.971)	(4.698)
Otros gastos de gestión corriente		(3)	-
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(27)	-
<b>Amortización del inmovilizado</b>	<b>5 y 6</b>	<b>(1.578)</b>	<b>(1.189)</b>
<b>Otros resultados</b>		<b>(2)</b>	<b>45</b>
<b>Resultado de explotación</b>		<b>67.368</b>	<b>60.362</b>
<b>Ingresos financieros</b>		<b>266</b>	<b>694</b>
De valores negociables y otros instrumentos financieros			
De terceros		266	694
<b>Gastos financieros</b>		<b>(52.933)</b>	<b>(47.429)</b>
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	<b>16 (a)</b>	(52.910)	(47.422)
Por deudas con terceros		(23)	(7)
<b>Diferencias de cambio</b>		<b>(13)</b>	<b>(7)</b>
<b>Resultado financiero</b>		<b>(52.680)</b>	<b>(46.742)</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>		14.688	13.620
<b>Impuesto sobre beneficios</b>	<b>14</b>	(17.433)	(20.501)
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>(2.745)</b>	<b>(6.881)</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2013.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**  
**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto**  
**correspondientes a los ejercicios anuales terminados en**  
**30 de septiembre de 2013 y 2012**

**A) Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos**  
**correspondientes a los ejercicios anuales terminados en**  
**30 de septiembre de 2013 y 2012**

(Expresados en miles de euros)

	<i>Nota</i>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		<b>(2.745)</b>	<b>(6.881)</b>
<b>Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto</b>		-	-
<b>Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		-	-
<b>Total de ingresos y gastos reconocidos</b>		<b>(2.745)</b>	<b>(6.881)</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2013.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
correspondientes a los ejercicios anuales terminados en  
30 de septiembre de 2013 y 2012**

**B) Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado en  
30 de septiembre de 2013 y 2012**

(Expresados en miles de euros)

	<b>Capital escriturado</b>	<b>Prima de emisión</b>	<b>Reservas</b>	<b>Resultados negativos de ejercicios anteriores</b>	<b>Otras aportaciones de socios</b>	<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2011</b>	<b>8.350</b>	<b>320.235</b>	-	<b>(38.837)</b>	-	<b>2.263</b>	<b>292.011</b>
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	(6.881)	<b>(6.881)</b>
Operaciones con socios o propietarios							
Distribución del beneficio del ejercicio 2011	-	-	226	2.037	-	(2.263)	-
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2012</b>	<b>8.350</b>	<b>320.235</b>	<b>226</b>	<b>(36.800)</b>	-	<b>(6.881)</b>	<b>285.130</b>
Aumentos de capital	14.098	467.317	-	-	-	-	<b>481.415</b>
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	(2.745)	<b>(2.745)</b>
Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	337	-	<b>337</b>
Aplicación de la pérdida del ejercicio 2012	-	-	-	(6.881)	-	6.881	-
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2013</b>	<b>22.448</b>	<b>787.552</b>	<b>226</b>	<b>(43.681)</b>	<b>337</b>	<b>(2.745)</b>	<b>764.137</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2013.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**  
**Estados de Flujos de Efectivo**  
**correspondientes a los ejercicios anuales terminados en**  
**30 de septiembre de 2013 y 2012**

(Expresados en miles de euros)

	<i>Nota</i>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>			
<b>Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>		<b>14.688</b>	<b>13.620</b>
<b>Ajustes del resultado</b>			
Amortización del inmovilizado	<b>5 y 6</b>	1.578	1.189
Variación de provisiones		(43)	323
Ingresos financieros		(55.862)	(49.510)
Gastos financieros		52.933	47.429
Diferencias de cambio		13	7
Otros ingresos y gastos		337	-
<b>Cambios en el capital corriente</b>			
Deudores y cuentas a cobrar		(2.772)	(5.422)
Otros activos corrientes		217	(265)
Acreedores y otras cuentas a pagar		(8.482)	(5.782)
Provisiones		(280)	-
Otros activos y pasivos no corrientes		-	(38.000)
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>			
Cobros de intereses		266	694
<b>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>2.593</b>	<b>(35.717)</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>			
<b>Pagos por inversiones</b>			
Inmovilizado intangible	<b>5</b>	(1.376)	(400)
Inmovilizado material	<b>6</b>	(798)	(2.359)
Otros activos financieros		(102)	-
<b>Cobros por desinversiones</b>			
Otros activos financieros		-	38.017
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		<b>(2.276)</b>	<b>35.258</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>			
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>		-	-
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		(13)	(7)
<b>Aumento/Disminución neta del efectivo o equivalentes</b>		<b>304</b>	<b>(466)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo de ejercicio		304	770
Efectivo o equivalentes al final de ejercicio		608	304

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2013.



## **Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

### **Memoria de las Cuentas Anuales**

**30 de septiembre de 2013**

#### **(1) Naturaleza, Actividades de la Sociedad y Composición del Grupo**

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. (en adelante la Sociedad) fue constituida el 23 de noviembre de 2006 con la denominación social de Desarrollos Empresariales Candanchú, S.L. El 1 de marzo de 2007 cambió su denominación social por la de Centaur Spain Two, S.L.U. El 27 de enero de 2010 y 30 de marzo de 2010 elevó a público, respectivamente, los acuerdos de conversión en sociedad anónima y modificación de su denominación social a la actual. De acuerdo con el art. 13.1 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad se ha inscrito en el Registro Mercantil como sociedad unipersonal.

Con fecha 23 de marzo de 2007 el Socio Único aprobó la modificación de los estatutos sociales de la Sociedad, estableciendo la fecha de cierre de su ejercicio social el 30 de septiembre de cada año. En marzo de 2007, la Sociedad adquirió el grupo de ocio Parques Reunidos comenzando con dicha adquisición su actividad. Su domicilio social se encuentra en el Parque de Atracciones, Casa de Campo de Madrid, s/n.

El objeto social de la Sociedad, según sus estatutos, es el siguiente:

- La promoción, desarrollo, construcción, instalación y explotación de toda clase de negocios y actividades deportivas y de ocio y entretenimiento, sobre inmuebles propios o en régimen de arrendamiento, derecho de superficie, concesión administrativa y cualquier otra forma de cesión de derecho de uso.
- La prestación de servicios de gestión, administración o consultoría estratégica de negocio en relación con el desarrollo, crecimiento estratégico, y planificación de inversiones a empresas en las que la Sociedad mantenga, directa o indirectamente, una participación accionarial.
- El asesoramiento a las empresas en las que la Sociedad mantenga (directa o indirectamente) una participación accionarial, refiriéndose dicho asesoramiento a potenciales inversiones o adquisiciones en el mercado nacional o internacional en el sector de la gestión y explotación de cualquier clase o en cualquier otro sector correspondiente a una actividad conexas, antecedente, consecuente o de cualquier modo relacionada con la anterior.
- La tenencia, administración, adquisición y enajenación de valores mobiliarios y participaciones sociales de empresas.

La actividad principal de la Sociedad, como cabecera del grupo, consiste en la adquisición, tenencia y enajenación de acciones así como en la prestación de servicios centralizados de gestión a todas las entidades del grupo.

La Sociedad posee participaciones en sociedades dependientes. La información relativa a las participaciones en empresas del grupo se presenta en la nota 9. Como consecuencia de ello, la Sociedad es dominante de un Grupo de sociedades de acuerdo con la legislación vigente y está obligada a formular cuentas anuales consolidadas. De forma voluntaria, la Sociedad prepara dichas cuentas anuales consolidadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Unión Europea y demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resultan de aplicación.

Los Administradores han formulado el 4 de diciembre de 2013 las cuentas anuales consolidadas de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades dependientes del ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2013 (21 de diciembre de 2012 para el ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2012), que muestran unas pérdidas consolidadas de 64.130 miles de euros (pérdidas de 152.217 miles de euros en 2012) y un patrimonio neto consolidado de 546.319 miles de euros (126.487 miles de euros en 2012). Las cuentas anuales consolidadas serán depositadas en el Registro Mercantil de Madrid.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Memoria de las Cuentas Anuales**

**(2) Bases de presentación**

(a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han formulado a partir de los registros contables de la Sociedad y se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 30 de septiembre de 2013 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales del ejercicio 2013, que han sido formuladas el 4 de diciembre de 2013, serán aprobadas por el Accionista Único sin modificación alguna.

(b) Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2012 aprobadas por el Accionista Único el 26 de marzo de 2013.

Algunos importes correspondientes al ejercicio 2012 han sido reclasificados en las presentes cuentas anuales con el fin de hacerlas comparables con las del ejercicio actual y facilitar su comparación. La reclasificación más significativa ha sido la siguiente:

	Miles de euros	
	Dr	Cr
Inversiones a empresas del grupo a largo plazo	17.574	-
Clientes empresas del grupo a corto plazo	-	9.785
Deudas con empresas del grupo a largo plazo	-	71.752
Proveedores, empresas del grupo y asociadas a corto plazo	63.963	-

La reclasificación anterior se refiere a los saldos que la Sociedad mantenía al 30 de septiembre de 2012 con las sociedades dependientes que forman el grupo fiscal y que los Administradores consideran que su cancelación no se va a producir en el corto plazo.

(c) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales se presentan en miles de euros, redondeadas al millar más cercano, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

En la elaboración de las cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de sus principales activos no corrientes, formados por las inversiones en sociedades dependientes y créditos a cobrar a empresas del grupo.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.****Memoria de las Cuentas Anuales**

En la medida en que existen indicios de deterioro de las inversiones en sociedades dependientes, la Sociedad realiza la prueba de deterioro de dichas inversiones. La determinación del valor recuperable implica el uso de estimaciones por la Dirección. El valor recuperable es el mayor del valor razonable menos costes de venta y su valor en uso. En este sentido, el valor en uso se calcula en función de la participación de la Sociedad en el valor actual de los flujos de efectivo estimados de las actividades ordinarias y de la enajenación final o de los flujos estimados que se espera recibir del reparto de dividendos y de la enajenación final de la inversión.

La Sociedad utiliza métodos de descuento de flujos de efectivo para determinar dichos valores. Dado que la Sociedad mantiene participaciones en sociedades que son a su vez entidades holding de un subgrupo mayor, en la evaluación del deterioro de sus inversiones la Sociedad ha calculado los flujos de efectivo del subgrupo del que cada sociedad participada es dominante. De esta forma, los flujos de estos subgrupos se componen de la agregación de los flujos de cada Unidad Generadora de Efectivo (UGE) según esta ha sido definida en las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad, esto es, cada parque considerado individualmente. En este sentido, en el caso de componentes cuyos parques son operados en régimen de propiedad, los flujos de efectivo consideran 5 años y se han calculado en base a los presupuestos del 2014 aprobados por la Sociedad. Los flujos de efectivo a partir del 5º año se extrapolan utilizando una tasa de crecimiento a perpetuidad del 2%.

Por otro lado, hay componentes del grupo que operan los parques por medio de contratos de concesión o arrendamiento. En los casos de contratos de concesión, los cálculos de descuento de flujos de efectivo son proyectados hasta el vencimiento del acuerdo concesional, más un periodo adicional de entre 20 y 30 años de duración basado en la experiencia pasada. En los casos de contratos de arrendamiento, los cálculos de descuento de flujos de efectivo son proyectados hasta el vencimiento del acuerdo de arrendamiento, más dos o tres periodos adicionales, según el contrato, de 10 años de duración cada uno basado en la experiencia pasada. En ambos casos, los flujos de efectivo a partir del 5º año se extrapolan utilizando una tasa de crecimiento constante del 2%.

Tanto los flujos como las hipótesis clave consideran la experiencia pasada y representan la mejor estimación sobre la evolución futura del mercado y de renegociación de los acuerdos de concesión y arrendamiento. Estas hipótesis clave incluyen los periodos de renovación de las concesiones o arrendamientos antes mencionadas, las tasas de crecimiento anual del resultado antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización (EBITDA) que se sitúa en un 5% (entre el 2,5% y 5% en el ejercicio 2012), las inversiones en activos fijos que se han estimado entre un 15% y un 25% del EBITDA anual (25% en el ejercicio 2012), la tasa de crecimiento constante y a perpetuidad, así como la tasa de descuento y los tipos impositivos en cada país donde se sitúan los parques. Las estimaciones, incluyendo la metodología empleada, pueden tener un impacto significativo en los valores y en la pérdida por deterioro de valor.

En el caso de la prueba de deterioro de la inversión que la Sociedad tiene en el Grupo norteamericano USA, encabezado por la sociedad holandesa Centaur Nederland 3 B.V., el valor actual de los flujos de efectivo, preparados en dólares de EE.UU., es convertido a euros al 30 de septiembre de 2013, utilizando el tipo de cambio de cierre del ejercicio. En el resto de casos, los flujos de efectivo se han determinado directamente en euros con independencia de la moneda funcional del país en el que cada componente está situado.

Asimismo, a pesar de que las estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible al cierre de cada ejercicio, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en cuentas anuales de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.****Memoria de las Cuentas Anuales****(3) Aplicación del resultado del ejercicio**

La aplicación de la pérdida de la Sociedad del ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2012, por importe de 6.881.664,63 euros, aprobada por el Accionista Único el 26 de marzo de 2013 ha consistido en su traspaso íntegro a resultados negativos de ejercicios anteriores.

La propuesta de aplicación de las pérdidas del ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2013, formulada por los Administradores y pendiente de aprobación por el Accionista Único es su traspaso, por importe de 2.744.789,48 euros, a resultados negativos de ejercicios anteriores.

**(4) Normas de Registro y Valoración**

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 30 de septiembre de 2013, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

**(a) Inmovilizado intangible**

El inmovilizado intangible se valora a su coste de adquisición o coste directo de producción aplicado, según proceda, y se presenta neto de su correspondiente amortización acumulada y correcciones valorativas por deterioro acumuladas, si las hubiera, conforme a los siguientes criterios:

- Patentes, licencias, marcas y similares recoge el coste de registro del nombre comercial con el que opera la Sociedad. Su amortización es lineal en un período de cinco años.
- Las aplicaciones informáticas adquiridas y las elaboradas por la propia empresa, figuran por los costes incurridos y se amortizan durante el periodo en que está prevista su utilización (4 años). Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.
- Los gastos de desarrollo se activan cuando se cumplen las siguientes condiciones:
  - Están específicamente individualizados por proyectos y su coste puede ser claramente establecido.
  - Existen motivos fundados para confiar en el éxito técnico y en la rentabilidad económico-comercial del proyecto.

Los activos así generados se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil (en un periodo máximo de 5 años). Si existen dudas sobre el éxito técnico o la rentabilidad económica del proyecto los importes registrados en el activo se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

La Sociedad revisa la vida útil, el método de amortización de los inmovilizados intangibles, y en su caso, los valores residuales, al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los supuestos inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas de deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado (b) siguiente.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Memoria de las Cuentas Anuales**

(b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se presenta en el balance por su valor de coste de adquisición, minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza disminuyendo su importe amortizable de forma sistemática a largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. La Sociedad determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente que tenga un coste significativo en relación al coste total del elemento y una vida útil distinta al resto del elemento.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los supuestos inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza siguiendo el método lineal, durante los siguientes períodos de vida útil estimados:

	<u>Años</u>
Edificios y otras construcciones	50
Instalaciones técnicas y utillaje	10 - 18
Mobiliario y enseres	15
Equipos para procesos de información	4
Otro inmovilizado material	10 - 15

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. Los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor en los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable menos costes de venta y su valor en uso.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias y sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo. En caso de producirse, la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes de inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.****Memoria de las Cuentas Anuales**(c) Arrendamientos

La Sociedad tiene cedido, como arrendatario, el derecho de uso de determinados activos bajo contratos de arrendamiento. Los contratos de arrendamientos que al inicio de los mismos, transfieran a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros y en caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

Todos los arrendamientos formalizados por la Sociedad han sido calificados como arrendamientos operativos. Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento excepto que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento.

(d) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características del instrumento y a las intenciones de la Dirección en el momento de su reconocimiento inicial.

Un activo financiero y un pasivo financiero son objeto de compensación sólo cuando la Sociedad tiene el derecho exigible de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(i) Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(ii) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento corresponden a los depósitos bancarios constituidos por la Sociedad. Tienen una fecha de vencimiento fijada, cobros fijos o determinables y la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son los aplicables a los préstamos y partidas a cobrar.

Algunas de estas inversiones se encuentran clasificadas en el epígrafe de Efectivo y otros activos líquidos equivalentes de acuerdo con lo establecido en el apartado (f) de esta nota.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.****Memoria de las Cuentas Anuales***(iii) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo*

Se consideran empresas del grupo, aquellas sobre las que la Sociedad, directa o indirectamente, a través de dependientes ejerce control, según lo previsto en el art. 42 del Código de Comercio o cuando las empresas están controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

El control es el poder para dirigir las políticas financiera y de explotación de una empresa, con el fin de obtener beneficios de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potenciales ejercitables o convertibles al cierre del ejercicio contable en poder de la Sociedad o de terceros.

Las inversiones en empresas del grupo, se reconocen inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada y se valoran posteriormente al coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Las inversiones en empresas del grupo adquiridas con anterioridad al 1 de octubre de 2010, incluyen en el coste de adquisición, los costes de transacción incurridos.

*(iv) Fianzas*

Las fianzas entregadas como consecuencia de los contratos de arrendamiento, se registran por su valor nominal dado que la diferencia con su valor razonable no es significativa.

*(v) Bajas de activos financieros*

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

*(vi) Deterioro de valor de activos financieros*

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros.

La Sociedad realiza, en el caso de existir indicios de deterioro, la prueba del deterioro de las participaciones en empresas del grupo. El cálculo del deterioro en las inversiones en empresas del grupo se determina como resultado de la comparación del valor contable de la inversión con su valor recuperable, entendido como el mayor del valor en uso o valor razonable menos los costes de venta. En este sentido, el valor en uso se calcula en función de la participación de la Sociedad en el valor actual de los flujos de efectivo estimados de las actividades ordinarias y de la enajenación final o de los flujos estimados que se espera recibir del reparto de dividendos y de la enajenación final de la inversión.

En ejercicios posteriores se reconocen las reversiones del deterioro de valor, en la medida que exista un aumento del valor recuperable, con el límite del valor contable que tendría la inversión si no se hubiera reconocido el deterioro de valor. La pérdida o reversión del deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.****Memoria de las Cuentas Anuales**(vii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(viii) Bajas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad principal contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

(e) Instrumentos de patrimonio propio

Las ampliaciones de capital se reconocen en fondos propios, siempre que la inscripción en el Registro Mercantil se haya producido con anterioridad a la formulación de las cuentas anuales. En caso contrario se presentan en el epígrafe "deudas a corto plazo" del balance. Los costes de transacción relacionados con instrumentos de patrimonio propio se registran como una minoración de las reservas, una vez considerado cualquier efecto fiscal.

Tal y como se menciona en la nota 12, la Sociedad ha ampliado capital por compensación de créditos en el ejercicio 2013. De acuerdo con la normativa contable vigente, la sociedad prestataria reconocerá un incremento de sus fondos propios por el valor razonable de la deuda que se da de baja, y contabilizará un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias por la diferencia con su valor contable. Por su parte, la sociedad prestamista registrará los instrumentos de patrimonio recibidos por el valor razonable de la contrapartida entregada y, en su caso, reconocerá la correspondiente pérdida, salvo que el deterioro de valor del activo ya se hubiera contabilizado en la sociedad aportante en aplicación del criterio del coste amortizado.

(f) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que sean fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y que están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

(g) Transacciones, saldos y flujos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se han convertido a euros aplicando al importe en moneda extranjera el tipo de cambio de contado en las fechas en las que se realizan.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se han convertido a euros aplicando el tipo existente al cierre del ejercicio.

El efecto de la variación de los tipos de cambio sobre el efectivo y otros activos líquidos equivalentes denominados en moneda extranjera, se presenta separadamente en el estado de flujos de efectivo como "Efecto de las variaciones de los tipos de cambio".

(Continúa)



**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.****Memoria de las Cuentas Anuales**

Las diferencias positivas y negativas que se ponen de manifiesto en la liquidación de las transacciones en moneda extranjera y en la conversión a euros de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en resultados.

(h) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, los ingresos facturados y no devengados se encuentran registrados en el epígrafe "Periodificaciones a corto plazo" del pasivo corriente del balance adjunto.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(i) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio, o de otros activos y pasivos en una operación que no afectan ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos. En cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

La Sociedad se ha acogido al régimen de tributación de grupos de sociedades, de acuerdo con la Ley 43/1995, de 27 de diciembre, siendo la Sociedad dominante del grupo fiscal (véase nota 14).

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.****Memoria de las Cuentas Anuales**

El gasto devengado por impuesto sobre sociedades, de las sociedades que se encuentran en régimen de declaración consolidada, se determina teniendo en cuenta, además de los parámetros a considerar en caso de tributación individual expuestos anteriormente, los siguientes:

- Las diferencias temporarias y permanentes producidas como consecuencia de la eliminación de resultados por operaciones entre sociedades del Grupo, derivada del proceso de determinación de la base imponible consolidada.
- Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del Grupo fiscal en el régimen de declaración consolidada; a estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputarán a la sociedad que realizó la actividad u obtuvo el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.

Las diferencias temporarias derivadas de las eliminaciones de resultados entre las empresas del grupo fiscal, se reconocen en la sociedad que ha generado el resultado y se valoran por el tipo impositivo aplicable a la misma.

Por su parte, los resultados fiscales procedentes de las sociedades dependientes del grupo fiscal darán lugar a un derecho de cobro o de pago frente a la sociedad dominante del grupo fiscal. En caso de que exista un resultado fiscal negativo que no pueda ser compensado por el resto de sociedades del grupo fiscal consolidado, estos créditos fiscales por pérdidas compensables son reconocidos, en todo caso por la sociedad dominante, como activos por impuesto diferido siguiendo los criterios establecidos para su reconocimiento, considerando el grupo fiscal como sujeto pasivo.

La Sociedad dominante del Grupo registra el importe total a pagar/(a devolver) por el Impuesto sobre Sociedades consolidado con cargo/(abono) a Créditos/(Deudas) con empresas del grupo y asociadas. El importe de la deuda/(crédito) correspondiente a las sociedades dependientes se registra con abono/(cargo) a Deudas/(Créditos) con empresas del grupo y asociadas.

(j) Provisiones e indemnizaciones por despido

Las provisiones e indemnizaciones por cese involuntario o relacionadas con procesos de reestructuración se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación implícita debido a la existencia de un plan formal detallado y a la generación de expectativas válidas entre el personal afectado de que se va a producir la rescisión de la relación laboral, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

(k) Planes de prestaciones definidas

La Sociedad incluye en planes de prestaciones definidas aquellos planes financiados mediante el pago de primas de seguros en los que existe la obligación legal o implícita de satisfacer directamente a los empleados las prestaciones comprometidas en el momento en el que éstas son exigibles o de proceder al pago de cantidades adicionales si el asegurador no efectúa el desembolso de las prestaciones correspondientes a los servicios prestados por los empleados en el ejercicio o en ejercicios anteriores.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.****Memoria de las Cuentas Anuales**

El pasivo por prestaciones definidas reconocido en el balance corresponde al valor actual de los compromisos adquiridos a la fecha de cierre, menos el valor razonable a dicha fecha de los activos afectos al plan. La Sociedad reconoce en ingresos y gastos reconocidos las pérdidas y ganancias actuariales en el ejercicio en el que se producen.

El activo o pasivo por prestaciones definidas, se reconoce como corriente o no corriente en función del plazo de realización o vencimiento de las correspondientes prestaciones.

(l) Planes de aportaciones definidas

La Sociedad registra las contribuciones a realizar a los planes de aportaciones definidas a medida que los empleados prestan sus servicios. El importe de las contribuciones devengadas se registra como un gasto por retribuciones a los empleados y como un pasivo una vez deducido cualquier importe ya pagado. En el caso de que los importes satisfechos excedan el gasto devengado sólo se reconocen los correspondientes activos en la medida en la que éstos puedan aplicarse a las reducciones de los pagos futuros o den lugar a un reembolso en efectivo.

Si las aportaciones se van a pagar en un periodo superior a doce meses, éstas se descuentan utilizando los rendimientos del mercado correspondientes a las emisiones de bonos y obligaciones empresariales de alta calidad.

(m) Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio

En el ejercicio 2013, algunos Administradores y miembros de la Alta Dirección han suscrito un plan de incentivos consistente en la recepción de un número determinado de acciones de Centaur Luxco, S.à r.l. (sociedad dominante del Accionista Único de la Sociedad). Estas acciones son otorgadas a los empleados a medida que estos prestan sus servicios a la Sociedad. El valor razonable de dichas acciones es establecido por un experto independiente y no es asumido por la Sociedad donde estos empleados prestan sus servicios.

La Sociedad reconoce los bienes o servicios recibidos o adquiridos en una transacción con pagos basados en acciones, en el momento de la obtención de dichos bienes o cuando se reciben los servicios. Si los bienes o servicios se reciben en una transacción con pagos basados en acciones que se liquidan en instrumentos de patrimonio se reconoce un incremento de patrimonio neto, mientras que si se liquidan en efectivo se reconoce un pasivo, con contrapartida en resultados o en el activo del estado de situación financiera consolidado.

Los pagos a empleados mediante la emisión de instrumentos de patrimonio se registran mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Si los instrumentos de patrimonio concedidos se convierten en irrevocables de forma inmediata en el momento de la concesión, los servicios recibidos se reconocen con cargo a resultados con el consiguiente aumento de patrimonio neto;
- Si los instrumentos de patrimonio concedidos se convierten en irrevocables cuando los empleados completan un determinado periodo de servicio, los servicios recibidos se reconocen durante el periodo de irrevocabilidad con abono a cuentas de patrimonio neto.

La Sociedad determina el valor razonable de los instrumentos concedidos a los empleados en la fecha de concesión.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.****Memoria de las Cuentas Anuales**(n) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

La Sociedad presenta el balance clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Sociedad, que se espera sea en los próximos doce meses.
- Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a dicha fecha.
- Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

(o) Transacciones entre empresas del grupo

En las transacciones entre empresas del grupo, los elementos objeto de la transacción se reconocen por su valor razonable. En su caso, la diferencia entre dicho valor y el importe acordado se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

(p) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Al 30 de septiembre de 2013, no existen activos de importancia dedicados a la protección y mejora del medio ambiente, ni se ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante el ejercicio.

Los Administradores de la Sociedad estiman que no existen contingencias significativas en relación con la protección y la mejora del medioambiente, no considerando necesario registrar provisión alguna para riesgos y gastos al 30 de septiembre de 2013.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

## Memoria de las Cuentas Anuales

**(5) Inmovilizado intangible**

El movimiento habido durante los ejercicios 2013 y 2012 en las diferentes cuentas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, ha sido el siguiente:

	Miles de euros					Saldo al 30.09.13
	Saldo al 30.09.11	Altas	Saldo al 30.09.12	Altas	Trasposos	
Coste						
Desarrollo	23	146	<b>169</b>	5	-	<b>174</b>
Patentes, licencias, marcas y similares	10	6	<b>16</b>	-	-	<b>16</b>
Aplicaciones informáticas	2.375	248	<b>2.623</b>	1.371	241	<b>4.235</b>
	2.408	400	<b>2.808</b>	1.376	241	<b>4.425</b>
Amortización						
Desarrollo	(1)	(9)	<b>(10)</b>	(43)	-	<b>(53)</b>
Patentes, licencias, marcas y similares	(5)	(5)	<b>(10)</b>	(3)	-	<b>(13)</b>
Aplicaciones informáticas	(1.039)	(663)	<b>(1.702)</b>	(701)	-	<b>(2.403)</b>
	(1.045)	(677)	<b>(1.722)</b>	(747)	-	<b>(2.469)</b>
Valor neto contable	<b>1.363</b>	<b>(277)</b>	<b>1.086</b>	<b>629</b>	<b>241</b>	<b>1.956</b>

(nota 6)

Las altas del ejercicio 2013 y 2012 corresponden, fundamentalmente, a adquisiciones de aplicaciones informáticas y se deben a mejoras y renovaciones de los sistemas informáticos de la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2013, existen elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados, relativos a las aplicaciones informáticas, por importe de 780 miles de euros (295 miles de euros al 30 de septiembre de 2012).

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

## Memoria de las Cuentas Anuales

**(6) Inmovilizado material**

El movimiento habido durante los ejercicios anuales terminados el 30 de septiembre de 2013 y 2012 en las diferentes cuentas de inmovilizado material y de su correspondiente amortización acumulada ha sido el siguiente:

	Miles de euros						
	Saldo al 30.09.11	Altas	Traspasos	Saldo al 30.09.12	Altas	Traspasos	Saldo al 30.09.13
<b>Coste</b>							
Construcciones	691	-	-	<b>691</b>	-	-	<b>691</b>
Instalaciones técnicas y utillaje	1.227	120	187	<b>1.534</b>	-	52	<b>1.586</b>
Mobiliario y enseres	176	-	-	<b>176</b>	-	-	<b>176</b>
Equipos para procesos de información	1.217	689	175	<b>2.081</b>	80	697	<b>2.858</b>
Otro inmovilizado material	1	-	-	<b>1</b>	-	-	<b>1</b>
Inmovilizado en curso	548	1.550	(362)	<b>1.736</b>	718	(990)	<b>1.464</b>
	<b>3.860</b>	<b>2.359</b>	<b>-</b>	<b>6.219</b>	<b>798</b>	<b>(241)</b>	<b>6.776</b>
<b>Amortización</b>							
Construcciones	(64)	(39)	-	<b>(103)</b>	(40)	-	<b>(143)</b>
Instalaciones técnicas y utillaje	(142)	(110)	-	<b>(252)</b>	(118)	-	<b>(370)</b>
Mobiliario y enseres	(51)	(21)	-	<b>(72)</b>	(20)	-	<b>(92)</b>
Equipos para procesos de información	(409)	(342)	-	<b>(751)</b>	(653)	-	<b>(1.404)</b>
Otro inmovilizado material	(1)	-	-	<b>(1)</b>	-	-	<b>(1)</b>
	<b>(667)</b>	<b>(512)</b>	<b>-</b>	<b>(1.179)</b>	<b>(831)</b>	<b>-</b>	<b>(2.010)</b>
<b>Valor neto contable</b>	<b>3.193</b>	<b>1.847</b>	<b>-</b>	<b>5.040</b>	<b>(33)</b>	<b>(241)</b>	<b>4.766</b>

(nota 5)

Las altas del ejercicio 2013 y 2012 recogen, fundamentalmente, las inversiones en mejoras en las instalaciones donde están ubicadas sus oficinas y a actualización de los equipos informáticos.

El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados al 30 de septiembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
Instalaciones técnicas y utillaje	331	328
Mobiliario y enseres	18	16
Equipos para procesos de información	259	139
Otro inmovilizado	1	1
	<b>609</b>	<b>484</b>

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguro para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al 30 de septiembre de 2013 los Administradores de la Sociedad estiman que existe una cobertura adecuada para los riesgos propios de la actividad de la Sociedad.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Memoria de las Cuentas Anuales**

**(7) Arrendamientos Operativos - Arrendatario**

La Sociedad tiene arrendado a terceros elementos de transporte para el uso de empleados en régimen de arrendamiento operativo.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas como gastos al 30 de septiembre de 2013 y 2012 ascienden a 109 y 145 miles de euros, respectivamente (véase nota 15 (d)).

Los pagos mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables al 30 de septiembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	Miles de euros	
	2013	2012
Hasta un año	140	158
Entre uno y cinco años	221	228
Más de cinco años	-	-
	<b>361</b>	<b>386</b>

**(8) Política y Gestión de Riesgos**

La gestión de los riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad en el desarrollo de sus actividades constituye uno de los pilares básicos de su actuación con el fin de preservar el valor de los activos de la Sociedad y, en consecuencia, el valor de la inversión de su accionista. El sistema de gestión de riesgos se encuentra estructurado y definido para la consecución de los objetivos estratégicos y operativos.

La gestión de los riesgos financieros está centralizada en la Dirección Financiera del Grupo. Esta Dirección tiene establecidos los dispositivos necesarios para controlar, en función de la estructura y posición financiera de la Sociedad y de las variables económicas del entorno y la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como los riesgos de crédito y liquidez, estableciendo, si se considera necesario, los límites de crédito correspondientes y fijando la política de provisión de insolvencias de crédito.

(i) Riesgo de crédito

Los principales activos financieros de la Sociedad son caja y efectivo, derechos de cobro y créditos con empresas del grupo. Con carácter general la Sociedad tiene su tesorería y otros activos líquidos equivalentes depositados en entidades de elevado nivel crediticio.

En relación con los derechos de cobro frente a terceros la Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito. En relación a los saldos con empresas del grupo, la Dirección Financiera lleva un control de los mismos tanto por su origen (transacciones comerciales, consolidación fiscal, cash pooling, etc.) como por la capacidad de los deudores para satisfacer los compromisos, evaluando la recuperabilidad de los saldos a cobrar con empresas del grupo conjuntamente con el negocio que representan.

La Sociedad considera que el nivel de exposición al riesgo de crédito de sus activos financieros al 30 de septiembre de 2013 no es significativo.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Memoria de las Cuentas Anuales**

(ii) Riesgo de liquidez

La Sociedad tiene que hacer frente a pagos derivados, fundamentalmente, de las operaciones comerciales habituales en el desarrollo de su actividad. Las expectativas de resultados para los próximos ejercicios, así como los mecanismos de que dispone en el grupo del que es Sociedad dominante (tales como el cash pooling) garantizan la disposición de tesorería suficiente para asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad.

(iii) Riesgo de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que la Sociedad está expuesta son el riesgo del tipo de cambio y otros riesgos de precio.

En relación con el riesgo de tipo de cambio, la Sociedad se encuentra expuesta al efecto que este pueda suponer en el cálculo de los flujos de efectivo de las inversiones con moneda distinta del euro en relación con las pruebas de deterioro. En este sentido, el riesgo se encuentra mitigado en la medida en que los países situados fuera del entorno del Euro donde el Grupo Parques opera mantienen históricamente tipos de cambio estables.

En relación al riesgo de precio, la Sociedad está expuesta al impacto que una caída significativa de las ventas en las sociedades del Grupo Parques Reunidos pueda suponer en los ingresos por servicios prestados a empresas del grupo (véase nota 15 (b)) debido a que dichos ingresos dependen del volumen de ventas de las mismas, que tienen un comportamiento estable. En este sentido, el Grupo Parques Reunidos aplica políticas encaminadas a incrementar los ingresos en todas las filiales y a maximizar la rentabilidad en los parques.

**(9) Inversiones en Instrumentos de Patrimonio de Empresas del Grupo**

La información relativa a las participaciones en empresas del grupo se presenta en el Anexo I. El detalle del coste de las inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo, que no ha sufrido movimientos en los ejercicios 2013 y 2012, es como sigue:

<u>Participación</u>	<u>Miles de euros</u>
Centaur Nederland 3 B.V.	<b>151.098</b>
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	<b>118.055</b>
	<b><u>269.153</u></b>

(Continúa)



## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

## Memoria de las Cuentas Anuales

La información más significativa de las sociedades del Grupo al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

<b>2013</b>				
<b>Miles de euros</b>				
Nombre	Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.		Centaur Nederland 3 B.V.	
Domicilio social	Casa de Campo Madrid s/n, Madrid		Holanda	
Actividad	Operador del parque de Atracciones de Madrid		Gestión de participaciones	
Porcentaje de participación	100%		100%	
	(a)	(b)	(c)	(d)
Capital	3.187	3.187	18	18
Resultado de explotación	223	20.393	19.692	(17)
Resultado del ejercicio	(61.925)	(65.158)	(14.272)	(17)
Resto del patrimonio	600.214	34.779	124.285	182.672
Total patrimonio	541.476	(27.192)	110.031	182.673
Valor neto contable de la inversión	118.055		151.098	

  

<b>2012</b>				
<b>Miles de euros</b>				
Nombre	Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.		Centaur Nederland 3 B.V.	
Domicilio social	Casa de Campo Madrid s/n, Madrid		Holanda	
Actividad	Operador del parque de Atracciones de Madrid		Gestión de participaciones	
Porcentaje de participación	100%		100%	
	(a)	(b)	(c)	(d)
Capital	3.187	3.187	18	18
Resultado de explotación	(110.376)	(16.113)	16.995	(25)
Resultado del ejercicio	(148.325)	(147.841)	(19.898)	(25)
Resto del patrimonio	258.062	173.586	146.649	182.697
Total patrimonio	112.924	28.932	126.769	182.690
Valor neto contable de la inversión	118.055		151.098	

- (a) Datos del subgrupo europeo encabezado por Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. obtenidos de los estados financieros subconsolidados no auditados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.
- (b) Datos obtenidos de las cuentas anuales auditadas de Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. al 30 de septiembre de 2013 y 2012.
- (c) Datos del subgrupo USA encabezado por Centaur Nederland 3 B.V. obtenidos de los estados financieros subconsolidados no auditados al 30 de septiembre de 2013 y 2012. No obstante, el subgrupo USA formula cuentas anuales consolidadas que son auditadas.
- (d) Datos obtenidos de los estados financieros individuales de Centaur Nederland 3 B.V. no auditados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

Como consecuencia de los resultados negativos incurridos por las sociedades participadas y sus grupos consolidados, la Sociedad ha realizado, al 30 de septiembre de 2013, pruebas de deterioro. Como resultado de ello, el valor recuperable de ambos subgrupos excede del valor contable de la inversión en ambas sociedades por lo que no se han llevado a cabo correcciones valorativas por deterioro.

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

## Memoria de las Cuentas Anuales

La tasa de descuento utilizada por la Sociedad en el contexto del test de deterioro de sus participadas, se sitúa entre el 9% y el 13% antes del efecto fiscal al 30 de septiembre de 2013. Para el cálculo de la mencionada tasa, la Sociedad emplea la metodología del CAPM (Capital Asset Pricing Model) aplicado a la estructura de capital obtenida de una serie de compañías cotizadas comparables de mercado y ajustado tanto por la tasa libre de riesgo del país donde esté operando cada una de las filiales como por la prima específica asociada a cada una de ellas. El resto de hipótesis clave consideradas en las pruebas de deterioro realizadas se encuentran detalladas en la nota 2 (d).

Ninguna de las sociedades en las que participa la Sociedad cotiza en Bolsa.

**(10) Activos Financieros por Categorías**

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases, salvo las inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo, al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es como sigue:

	Miles de euros					
	A coste amortizado o coste					
	2013			2012		
No Corriente	Corriente	Total	No Corriente	Corriente	Total	
Préstamos y partidas a cobrar						
Créditos a empresas del Grupo (nota 16 (a))	524.134	-	524.134	468.538	-	468.538
Depósitos y fianzas	-	4	4	-	4	4
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar						
Clientes por prestación de servicios	-	1.971	1.971	-	1.113	1.113
Clientes, empresas del Grupo (nota 16 (a))	35.085	36.882	71.967	17.574	37.254	54.828
Personal	-	253	253	-	45	45
	559.219	39.110	598.329	486.112	38.416	524.528
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	-	23.211	23.211	-	23.109	23.109
<b>Total activos financieros</b>	<b>559.219</b>	<b>62.321</b>	<b>621.540</b>	<b>486.112</b>	<b>61.525</b>	<b>547.637</b>

El valor razonable de los activos financieros, al 30 de septiembre de 2013 y 2012, no difiere sustancialmente de su valor contable.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, al 30 de septiembre de 2013 y 2012, incluye depósitos bancarios por importe de 23.211 y 23.109 miles de euros, respectivamente, y que están remunerados a tipos de interés de mercado situados entre el 0,47% y el 1,3% (entre el 0,4% y el 1,4% al 30 de septiembre de 2012). Al 30 de septiembre de 2013, depósitos por importe de 13.019 miles de euros (23.109 miles de euros al 30 de septiembre de 2012) tienen vencimiento inferior a tres meses por lo que se encuentran registrados en el epígrafe de Efectivo y otros activos líquidos equivalentes del balance.

El importe de los ingresos financieros en pérdidas y ganancias relativos a los activos financieros de los ejercicios 2013 y 2012 asciende a 266 y 694 miles de euros, respectivamente.

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

## Memoria de las Cuentas Anuales

**(11) Inversiones Financieras y Deudores Comerciales**(a) Inversiones financieras a corto plazo

Este epígrafe del balance recoge, al 30 de septiembre de 2013 y 2012 las fianzas constituidas a corto plazo en relación a los inmuebles en alquiler.

(b) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar es como sigue:

	Euros	
	2013	2012
<i>Grupo</i>		
Créditos (nota 16 (a))	524.134	468.538
Clientes y deudores (nota 16 (a))	71.967	54.828
<i>No vinculadas</i>		
Clientes	1.971	1.113
Personal	253	45
	<b>598.325</b>	<b>524.524</b>

**(12) Fondos propios**

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

(a) Capital

Al 30 de septiembre de 2012, el capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. estaba representado por 8.350.408 acciones ordinarias al portador, de 1 euro de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Con fecha de 30 de septiembre de 2013, el Accionista Único de la Sociedad ha aprobado una ampliación de capital mediante la emisión de 14.098.200 nuevas acciones de un 1 euro de valor nominal cada una de ellas y una prima de emisión de 33,14730647 euros por acción. Este aumento de capital con prima de emisión ha sido totalmente suscrito quedando desembolsado íntegramente mediante la compensación de los préstamos que la Sociedad mantenía al 30 de septiembre de 2013 con su Accionista Único por importe total de 481.415 miles de euros (véase nota 16 (a)). En la fecha de la ampliación de capital, dichos préstamos cumplían con lo establecido en el artículo 301 de la Ley de Sociedades de Capital siendo líquidos, vencidos y exigibles en su integridad. Dicha ampliación de capital ha quedado inscrita en el Registro Mercantil de Madrid con fecha 6 de noviembre de 2013.

Como resultado, al 30 de septiembre de 2013, el capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. está representado por 22.448.608 acciones ordinarias al portador, de 1 euro de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Estas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos, siendo Centaur Nederland B.V. el Accionista Único (véase nota 1).

Los contratos con el Accionista Único se detallan en la nota 16 (a).

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(b) Prima de emisión

La prima de emisión es de libre disposición, excepto cuando, como consecuencia de su distribución, el patrimonio neto resultara ser inferior a la cifra de capital social.

(c) Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

(d) Otras aportaciones de socios

Este epígrafe corresponde al aumento del patrimonio neto como consecuencia del plan de pagos basados en acciones según se detalla en la nota 4 (m).

**(13) Pasivos Financieros**

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases, al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es como sigue:

	Miles de euros					
	2013			2012		
	No Corriente	Corriente	Total	No Corriente	Corriente	Total
Débitos y partidas a pagar						
Deudas con empresas del grupo (nota 16 (a))	-	-	-	428.745	-	428.745
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar						
Proveedores	-	1.119	1.119	-	1.072	1.072
Proveedores, empresas del grupo (nota 16 (a))	91.310	34.929	126.239	71.752	29.539	101.291
Acreeedores varios	-	573	573	-	663	663
Personal	-	496	496	-	656	656
Otros acreeedores	-	2.364	2.364	-	2.028	2.028
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>91.310</b>	<b>39.481</b>	<b>130.791</b>	<b>500.497</b>	<b>33.958</b>	<b>534.455</b>

Los débitos y partidas por pagar, tanto por operaciones comerciales como no comerciales, se encuentran valorados a coste amortizado o coste, que no difieren sustancialmente de su valor razonable.

Como se indica en la nota 12 (a), los préstamos con el Accionista Único han sido capitalizados, siendo el valor razonable de los mismos en dicho momento, determinado por un experto independiente, igual a su valor contable.

El importe de los resultados en pérdidas y ganancias relativos a los pasivos financieros de los ejercicios 2013 y 2012, es como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
Gastos financieros aplicando el método del coste amortizado	52.933	47.429
<b>Total</b>	<b>52.933</b>	<b>47.729</b>

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

## Memoria de las Cuentas Anuales

- (a) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

La información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores se presenta a continuación:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance			
	2013		2012	
	Miles de euros	%	Miles de euros	%
Dentro del plazo máximo legal	7.871	79,64%	7.831	86,60%
Resto	2.012	20,36%	1.212	13,40%
Total de pagos del ejercicio	9.883	100%	9.043	100%
Periodo Medio Ponderado Excedido (días) de pagos	21		30	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	709		415	

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a aquellos que por su naturaleza son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluyen los datos relativos a las partidas "Proveedores y acreedores comerciales" y "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance.

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad en el ejercicio 2013 y 2012 según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es 60 y 75 días, respectivamente.

**(14) Situación fiscal**

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es como sigue:

	Miles de euros	
	Corriente	
	2013	2012
Pasivos		
Impuesto corriente	909	-
Impuesto sobre el valor añadido y similares	879	1.183
Retenciones	6	237
Seguridad Social	93	50
	1.887	1.470

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

### Memoria de las Cuentas Anuales

La Sociedad es la cabecera del grupo de consolidación fiscal de acuerdo con la Ley 43/1995, de 27 de diciembre formado por las sociedades Parque de Atracciones Madrid, S.A.U., Zoos Ibéricos, S.A., Parques de la Naturaleza Selwo, S.L., Leisure Parks, S.A., Parque de Atracciones de San Fernando de Henares, S.L.U., Aquopolis de Cartaya, S.L., Madrid Theme Park Management, S.L., Gestión Parque de Animales Madrid, S.L., Travepark Viajes, S.L.U. y Parques Reunidos Valencia, S.A. y presenta anualmente una declaración a efectos del Impuesto sobre Sociedades en régimen de declaración consolidada. Los beneficios, determinados conforme a la legislación fiscal, están sujetos a un gravamen del 30% sobre la base imponible. La previsión del Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2013 y 2012 ha generado una cuenta a pagar al resto de sociedades del consolidado fiscal por importe de 16.159 y 19.864 miles de euros, respectivamente, que se incluyen dentro de los saldos con empresas del Grupo (véase nota 16 (a)).

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos principales que le son aplicables desde septiembre de 2009 (para el impuesto sobre Sociedades desde el ejercicio 2008/09). La Dirección de la Sociedad no espera que, en caso de inspección, surjan pasivos adicionales de importancia.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los Administradores de la Sociedad consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre Sociedades, si en virtud de las normas aplicables para la determinación de la base imponible de las sociedades ésta resultase negativa, su importe podrá ser compensado con las rentas positivas de los periodos impositivos que concluyan en los dieciocho años inmediatos y sucesivos, distribuyendo la cuantía en la proporción que se estime conveniente. La compensación se realizará al tiempo de formular la declaración del Impuesto sobre Sociedades, sin perjuicio de las facultades de comprobación que correspondan a las autoridades fiscales.

Conforme a las declaraciones del Impuesto sobre Sociedades presentadas por las sociedades del grupo fiscal y a la estimación de la declaración fiscal consolidada del ejercicio 2013 que la Sociedad espera presentar, en su conjunto disponen de las siguientes bases imponibles negativas a compensar contra eventuales beneficios fiscales futuros:

<b>Año de origen</b>	<b>Miles de euros</b>	<b>Compensables hasta</b>
2008	84.203	2026
2009	23.031	2027
2010	23.331	2028
2011	15.577	2029
2012	54.398	2030
	<b>200.540</b>	

En relación con estas bases imponibles negativas, la Sociedad ha analizado la capacidad del grupo fiscal para generar bases imponibles positivas en el futuro y considera que no es probable que el grupo fiscal genere ganancias fiscales futuras que justifiquen suficientemente el reconocimiento de su efecto impositivo.

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

## Memoria de las Cuentas Anuales

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto. La conciliación provisional del resultado contable de los ejercicios anuales terminados el 30 de septiembre de 2013 y 2012 con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades se obtiene de la siguiente manera:

	Miles de euros	
	2013	2012
Beneficios antes de impuestos	14.688	13.620
Diferencias permanentes		
Gastos no deducibles	-	61
Base contable del impuesto	14.688	13.681
Diferencias temporarias		
Originadas en el ejercicio	45.181	-
Originadas en ejercicios anteriores	(323)	-
Base imponible de la Sociedad dominante	59.546	13.681
Bases imponibles aportadas por sociedades del grupo fiscal	(51.451)	(66.213)
Base imponible fiscal agregada	8.095	(52.532)
Ajustes de consolidación fiscal	(2.342)	-
Compensación de bases imponibles negativas	(1.438)	-
Base imponible fiscal consolidada	4.315	(52.532)
Cuota íntegra al 30%	1.294	-
Deducciones	(385)	(21)
Impuesto sobre Sociedades a pagar	<b>909</b>	-

Las diferencias temporarias originadas en el ejercicio por la Sociedad corresponden a los gastos financieros no deducibles.

Las bases imponibles aportadas por sociedades del grupo fiscal se corresponden con las bases imponibles individuales corregidas, en su caso, por los ajustes de consolidación. En los ejercicios 2013 y 2012 la Sociedad ha compensado su base imponible individual positiva con las bases imponibles negativas aportadas por las sociedades que integran su grupo fiscal. En este sentido, las sociedades dependientes del grupo fiscal han generado en 2013 una base imponible negativa neta por importe de 51.451 miles de euros (66.213 miles de euros en 2012).

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

## Memoria de las Cuentas Anuales

La relación existente entre el gasto por impuesto sobre beneficios y el resultado de los ejercicios 2013 y 2012, es como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
Beneficio del ejercicio antes de impuestos	14.688	13.620
Impuesto al 30%	4.406	4.086
Gastos no deducibles de la Sociedad dominante	-	18
Deducciones y bonificaciones de la Sociedad dominante	(364)	(21)
Diferencias temporales tratadas como permanentes	13.457	-
Créditos fiscales aplicados no reconocidos en ejercicios anteriores	(431)	-
Créditos fiscales y deducciones no activadas en el ejercicio	-	15.816
Otros	365	602
<b>Gasto por impuesto sobre beneficios</b>	<b>17.433</b>	<b>20.501</b>

El detalle del gasto por impuesto sobre beneficios de los ejercicios 2013 y 2012, es como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
Impuesto corriente		
Del ejercicio	17.499	4.083
Impuestos diferidos		
Créditos fiscales aplicados no reconocidos en ejercicios anteriores	(431)	-
Créditos fiscales y deducciones no activadas en el ejercicio	-	15.816
Otros	365	602
<b>Total</b>	<b>17.433</b>	<b>20.501</b>

**(15) Ingresos y gastos**(a) Importe neto de la cifra de negocios

El detalle del importe neto de la cifra de negocios de los ejercicios anuales terminados el 30 de septiembre de 2013 y 2012 es como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
Ingresos por prestaciones de servicios a empresas del Grupo	1.976	2.102
Ingresos por prestaciones de servicios a terceros	1.502	-
Ingresos financieros procedentes de la actividad holding (nota 16 (a))	55.735	48.901
<b>Total</b>	<b>59.213</b>	<b>51.003</b>

El importe neto de la cifra de negocios del ejercicio 2013, excepto por los ingresos por prestaciones de servicios a terceros que se han generado en el extranjero, en dólares estadounidenses, ha sido generado íntegramente en España en euros y corresponde fundamentalmente a los ingresos financieros y cánones facturados por la Sociedad a sociedades del Grupo.

(Continúa)



## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(b) Otros ingresos de explotación

La composición de esta partida de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 30 de septiembre 2013 y 2012 adjunta es la siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Servicios prestados a empresas del Grupo	16.021	17.651
Ingresos de patrocinio y exclusividad con terceros	3.185	4.272
Otros ingresos con empresas del Grupo	469	168
	<b>19.675</b>	<b>22.091</b>

El epígrafe "Servicios prestados a empresas del Grupo" recoge entre otros:

- La refacturación de costes por parte de la Sociedad al resto de sociedades del Grupo en virtud de los contratos suscritos entre las partes para la prestación de servicios centralizados de gestión.
- Los royalties facturados por la Sociedad en concepto de aprovechamiento y utilización por parte de las sociedades del Grupo de los intangibles propiedad de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. En este sentido, la Sociedad mantiene con las empresas del Grupo los correspondientes contratos conforme a los cuales la Sociedad facturará anualmente a las empresas del Grupo un canon en concepto de aprovechamiento de los activos intangibles, tales como know-how, marca, etc.
- En los ingresos por servicios prestados a empresas del Grupo, se incluye, minorando dicho ingreso, los gastos facturados a la Sociedad por parte de las empresas del grupo en España en concepto de patrocinio y servicios de comercialización por importe de 2.985 miles de euros en el ejercicio 2013 (3.302 miles de euros en el ejercicio 2012).

El epígrafe "Ingresos de patrocinio y exclusividad con terceros" recoge la facturación en concepto de patrocinio y publicidad de las marcas de terceros que se comercializan en los parques españoles.

El desglose por mercado geográfico de los "Servicios prestados a empresas del Grupo" y "Otros ingresos con empresas del Grupo" es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
España	4.378	5.333
Estados Unidos	1.175	1.206
Francia	2.337	2.546
Bélgica	998	1.083
Italia	2.118	2.401
Noruega	1.556	1.491
Reino Unido	550	547
Dinamarca	518	589
Alemania	1.690	1.805
Argentina	208	210
Holanda	962	608
	<b>16.490</b>	<b>17.819</b>

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(c) Gastos de personal

La composición de esta partida de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2013 y 2012 adjunta es la siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Sueldos, salarios y asimilados		
Sueldos y salarios	4.830	6.131
Retribución al personal liquidado con instrumentos de patrimonio (nota 4 (m))	343	-
Indemnizaciones	212	358
	5.385	6.489
Cargas sociales		
Seguridad Social a cargo de la Empresa	898	930
Otros gastos sociales	138	234
	1.036	1.164
	<b>6.421</b>	<b>7.653</b>

El 21 de septiembre de 2012 la Sociedad comunicó a su plantilla la necesidad de iniciar un proceso de reestructuración. Así, con fecha 26 de septiembre de 2012, la Sociedad presentó ante la Consejería de Educación y Empleo de la Comunidad de Madrid un Procedimiento de Despido Colectivo que afectaba a un total de 21 empleados de la Sociedad. Con posterioridad, esta cifra se redujo a 9 empleados. Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad registró la correspondiente provisión cuyo importe ascendía a 323 miles de euros y que ha sido aplicada durante el ejercicio 2013.

(d) Servicios exteriores

El epígrafe "Servicios exteriores" de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 30 de septiembre de 2013 y 2012 adjunta presenta la siguiente composición:

	Miles de euros	
	2013	2012
Arrendamientos	109	145
Reparaciones y conservación	501	494
Servicios profesionales independientes	1.415	1.907
Transportes	19	21
Primas de seguros	132	173
Servicios bancarios	19	29
Publicidad	646	809
Suministros	15	10
Otros servicios	1.115	1.110
	<b>3.971</b>	<b>4.698</b>

Otros servicios al 30 de septiembre de 2013 incluye, fundamentalmente, gastos de viaje por importe de 474 miles de euros (506 miles de euros al 30 de septiembre de 2012).

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

## Memoria de las Cuentas Anuales

**(16) Transacciones y saldos con vinculadas**(a) Saldos y Transacciones con partes vinculadas

A continuación se presentan los saldos al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y las transacciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dichas fechas que la Sociedad ha mantenido con empresas del Grupo y vinculadas:

	<b>2013</b>							
	<b>Miles de euros</b>							
	Saldos				Transacciones			
	Deudores		Acreedores		Ingresos		Gastos	
Deudores y créditos a largo plazo	Deudores y cuenta corriente	Acreedores a largo plazo	Acreedores y cuenta corriente	Prestaciones de servicios	Ingresos financieros	Servicios recibidos	Gastos financieros	
Aquopolis Cartaya, S.L.	222	-	-	80	72	-	39	-
Bobbejaanland BVBA	-	999	-	-	995	-	-	-
Bonbon Land A/S	-	638	-	90	513	-	-	-
Bonbon RejserDanmark A/S	-	5	-	-	-	-	-	-
Centaur Holding Italy Srl	-	1	-	-	1	-	-	-
Centaur Holding United States Inc.	4.796	-	-	-	-	86	-	-
Centaur Nederland B.V.	-	-	-	-	-	-	-	52.670
Centaur Nederland 2 B.V.	-	34	-	-	-	-	-	-
Centaur Nederland 3 B.V.	-	39	-	-	-	-	-	-
BØ Sommarland AS	-	288	-	-	288	-	-	-
Gestión Parques de Animales Madrid, S.L.	522	104	-	361	502	-	13	-
Grant Leisure Ltd.	-	347	-	-	348	-	-	-
LB Investissement S.A.	-	146	-	-	146	-	-	-
Leisure Parks, S.A.	10.225	-	-	6.003	1.649	-	999	-
Madrid Theme Park Management, S.L.	8.498	-	-	4.904	2.330	-	392	-
Marineland S.A.S.	-	2.183	-	-	2.143	-	-	-
Movie Park Germany GmbH	-	1.611	-	-	1.616	-	-	-
Movie Park Germany Services GmbH	-	73	-	-	73	-	-	-
Palace Entertainment Holdings LLC	-	154	-	568	1.175	-	-	-
Parco Della Stadiana S.r.l.	-	1.886	-	-	1.908	-	-	-
Parkferie AS	-	20	-	-	20	-	-	-
Parques Reunidos Valencia, S.A.	-	17.830	1.774	-	1.982	53	-	-
Parque de la Naturaleza Selwo, S.L.	-	4.874	5.008	-	221	-	151	-
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U	524.134	2.104	84.346	14.468	1.383	55.596	675	240
Parque de Atracciones San Fernando, S.A.	-	190	182	-	80	-	55	-
Plunimar, S.A.	-	624	-	-	211	-	-	-
Shetland Ponypark Slagharen B.V.	-	982	-	4	966	-	-	-
The Real Live Leisure Comp. Ltd.	-	200	-	-	201	-	-	-
Travelmix, Srl	-	214	-	-	213	-	-	-
Travelpark Viajes, S.L.	119	40	-	-	73	-	-	-
Travelpark S.A.S.	-	48	-	-	48	-	-	-
Travelpark B.V.B.A.	-	-	-	-	3	-	-	-
Tusenfryd A/S	-	1.248	-	-	1.248	-	-	-
Zoos Ibéricos, S.A.	10.703	-	-	8.451	1.042	-	661	-
	<b>559.219</b>	<b>36.882</b>	<b>91.310</b>	<b>34.929</b>	<b>21.450</b>	<b>55.735</b>	<b>2.985</b>	<b>52.910</b>
	nota 11 (b)	nota 11 (b)	nota 13	nota 13	nota 15 (a)/(b)	nota 15 (a)	nota 15 (b)	

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

## Memoria de las Cuentas Anuales

	2012							
	Miles de euros							
	Saldos				Transacciones			
	Deudores		Acreedores		Ingresos		Gastos	
Deudores y créditos a largo plazo	Deudores y cuenta corriente	Préstamos recibidos y acreedores largo plazo	Acreedores y cuenta corriente	Prestaciones de servicios	Ingresos financieros	Servicios recibidos	Gastos financieros	
Aquopolis Cartaya, S.L.	204	-	-	115	83	-	42	-
Bobbejaanland BVBA	-	1.159	-	7	1.080	-	-	-
Bonbon Land A/S	-	669	-	90	578	-	-	-
Bonbon RejserDanmark A/S	-	6	-	-	6	-	-	-
Centaur Holding Germany GmbH	-	31	-	-	-	-	-	-
Centaur Holding Italy Srl	-	1	-	29	1	-	-	-
Centaur Holding United States Inc.	-	3.695	-	431	1.206	55	4	-
Centaur Nederland B.V.	-	-	428.745	-	-	-	-	47.022
Centaur Nederland 2 B.V.	-	22	-	-	-	-	-	-
Centaur Nederland 3 B.V.	-	9	-	-	-	-	-	-
BØ Sommarland AS	-	280	-	-	274	-	-	-
Gestión Parques de Animales Madrid, S.L.	893	-	-	388	599	-	51	-
Grant Leisure Ltd.	-	236	-	-	327	-	-	-
LB Investissement S.A.	-	199	-	-	184	-	-	-
Leisure Parks, S.A.	8.342	-	-	4.796	1.817	-	1.046	-
Madrid Theme Park Management, S.L.	8.089	-	-	4.037	2.571	-	431	-
Marineland S.A.S.	-	2.570	-	-	2.318	-	-	-
Movie Park Germany GmbH	-	1.930	-	-	1.757	-	-	-
Movie Park Germany B.V.	-	1	-	-	1	-	-	-
Movie Park Germany Services GmbH	-	55	-	-	42	-	-	-
Parco Della Standiana S.r.l.	-	3.390	-	-	2.159	-	-	-
Parkferie AS	-	10	-	-	19	-	-	-
Parques Reunidos Valencia, S.A.	-	13.130	-	-	2.102	30	-	-
Parque de la Naturaleza Selwo, S.L.	-	740	4.769	-	266	-	177	-
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U	468.538	2.136	66.876	18.719	1.819	48.816	1.017	400
Parque de Atracciones San Fernando, S.A.	-	460	107	-	105	-	66	-
Plunimar, S.A.	-	424	-	-	210	-	-	-
Shetland Ponypark Slagharen B.V.	-	589	-	-	589	-	-	-
The Real Live Leisure Comp. Ltd.	-	325	-	-	220	-	-	-
Travelmix, Srl	-	305	-	-	239	-	-	-
Travelpark Viajes, S.L.	46	90	-	-	113	-	-	-
Travelpark S.A.S.	-	42	-	-	41	-	-	-
Travelpark B.V.B.A.	-	-	-	-	3	-	-	-
Tusenfryd A/S	-	1.233	-	-	1.216	-	-	-
Zoos Ibéricos, S.A.	-	3.517	-	927	1.278	-	772	-
	<b>486.112</b>	<b>37.254</b>	<b>500.497</b>	<b>29.539</b>	<b>23.223</b>	<b>48.901</b>	<b>3.606</b>	<b>47.422</b>
	nota 11 (b)	nota 11 (b)	nota 13	nota 13	nota 15 (a)/(b)	nota 15 (a)		

Las condiciones de las transacciones con entidades vinculadas son equivalentes a las realizadas en condiciones de mercado. Los servicios normalmente se negocian con las partes vinculadas sobre una base de margen sobre coste, aplicando márgenes de mercado.

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

## Memoria de las Cuentas Anuales

El resumen de las principales características de los créditos concedidos y préstamos recibidos a/de empresas del Grupo al 30 de septiembre de 2013 y 2012, clasificados en todos los casos como no corrientes, es el que sigue:

Tipo	Moneda original	% Tipo de interés (1)	Año inicio	Año de vencimiento	Valor nominal en moneda original (miles)	2013
						Miles de euros
						Coste amortizado
<b>Vinculadas</b>						
Créditos participativos concedidos						
Parques de Atracciones Madrid, S.A.U.	Euros	(2)	Sept 13	Marzo 19	351.079	351.079
Parques de Atracciones Madrid, S.A.U.	Euros	(3)	Sept 13	Feb 20	130.336	130.336
Créditos concedidos a tipo variable						
Parques de Atracciones Madrid, S.A.U.	Euros	9,59%	Nov 11	Sept 16	18.000	21.749
Parques de Atracciones Madrid, S.A.U.	Euros	3,51%	Julio 12	Sept 18	20.000	20.970
						<b>524.134</b>

(1) El tipo de interés variable indicado corresponde con el aplicado al 30 de septiembre de 2013.

(2) Tipo fijo del 6,188% más tipo variable en función del EBITDA de Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. siendo 0% hasta 10 millones de euros, 2,968% hasta 20 millones de euros y 5,937% por encima de 20 millones de euros.

(3) Tipo fijo del 6,188% más tipo variable en función del EBITDA de Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. siendo 0% hasta 10 millones de euros, 2,9529% hasta 20 millones de euros y 5,90575% por encima de 20 millones de euros.

El EBITDA de Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. queda definido como el resultado de explotación antes de amortizaciones y depreciaciones de acuerdo con sus cuentas anuales auditadas.

Tipo	Moneda original	% Tipo de interés (4)	Año inicio	Año de vencimiento	Valor nominal en moneda original (miles)	2012
						Miles de euros
						Coste amortizado
<b>Vinculadas</b>						
Créditos concedidos a tipo fijo						
Parques de Atracciones Madrid, S.A.U.	Euros	12,13%	Marzo 07	Marzo 17	164.364	312.645
Parques de Atracciones Madrid, S.A.U.	Euros	12,09%	Feb 08	Feb 18	68.153	116.100
Créditos concedidos a tipo variable						
Parques de Atracciones Madrid, S.A.U.	Euros	11,03%	Nov 11	Sept 16	18.000	19.793
Parques de Atracciones Madrid, S.A.U.	Euros	4,03%	Julio 12	Sept 18	20.000	20.000
						<b>468.538</b>
Préstamos recibidos a tipo fijo						
Centaur Nederland B.V.	Euros	12,13%	Marzo 07	Marzo 19	164.364	312.645
Centaur Nederland B.V.	Euros	12,09%	Feb 08	Feb 20	68.153	116.100
						<b>428.745</b>

(4) El tipo de interés variable indicado corresponde con el aplicado al 30 de septiembre de 2012.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.****Memoria de las Cuentas Anuales**

Con fecha 30 de septiembre de 2013, la Sociedad y su participada Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. han acordado la novación modificativa no extintiva de los créditos concedidos a tipo fijo siendo transformados en créditos participativos de acuerdo a lo establecido en el artículo 20 del Real Decreto-Ley 7/1996. Hasta el momento de dicha transformación en participativos, el importe recogido en estos créditos incluía intereses acumulados y capitalizados por importe de 253.617 miles de euros. Estos préstamos participativos incorporan condiciones de naturaleza contingente a las cuales se vincula el pago de intereses (un determinado nivel de EBITDA), pero cuyo cumplimiento o incumplimiento se considera sea prácticamente cierto y por tanto, se puede realizar una estimación fiable de los flujos de efectivo del préstamo. De esta manera, los préstamos se han reconocido, en el momento de su transformación, a su valor razonable que coincide con su valor contable.

Los contratos que la Sociedad mantiene con el Accionista Único corresponden a los préstamos a tipo fijo detallados anteriormente. El 30 de septiembre de 2013, el Accionista Único ha aprobado una ampliación de capital por compensación de los préstamos recibidos a tipo fijo que la Sociedad tenía contraídos frente a su Accionista Único (véase nota 12 (a)).

En relación con las cuentas a cobrar a largo plazo a la filial del subgrupo estadounidense por importe de 4.796 miles de euros, la Sociedad ha acordado en el ejercicio 2013 su liquidación en un plazo de 5 años. Por su parte, los deudores o acreedores a largo plazo al 30 de septiembre de 2013 y 2012 corresponden al saldo acumulado de las cuotas aportadas por las sociedades que integran el grupo fiscal encabezado por la Sociedad. El resto de los saldos deudores y acreedores con empresas del Grupo tienen su origen, fundamentalmente, en las transacciones comerciales habituales entre la Sociedad y el resto de sociedades del Grupo. Los saldos con estas sociedades devengan un interés anual de mercado (4% aproximadamente).

El importe recogido tanto en Créditos concedidos como en Préstamos recibidos del balance al 30 de septiembre de 2012 incluye los intereses acumulados que tienen su vencimiento en la misma fecha que el principal. El importe de los intereses de activo y pasivo acumulados al 30 de septiembre de 2012 asciende a 198.021 y 196.228 miles de euros, respectivamente. Debido al acuerdo de refinanciación del crédito sindicado suscrito entre la sociedad dependiente Parques de Atracciones Madrid, S.A.U. con The Royal Bank of Scotland (como banco agente), el vencimiento de los préstamos con Centaur Nederland, B.V. fueron modificados, extendiéndolos 2 años. De acuerdo con lo establecido en este crédito sindicado, la deuda con Centaur Nederland, B.V. está subordinada al pago de aquel.

(b) Información relativa a Administradores y personal de Alta Dirección de la Sociedad

Las retribuciones percibidas durante el ejercicio 2013 por los miembros del Consejo de Administración y la Alta Dirección (excluidos quienes simultáneamente tiene la condición de miembros del Consejo de Administración) de la Sociedad han ascendido a 749 y 1.448 miles de euros, respectivamente (820 y 1.515 miles de euros, respectivamente, en el ejercicio 2012).

La Sociedad tiene saldos acreedores con los Administradores y Alta Dirección que, al 30 de septiembre de 2013, ascienden a 70 y 208 miles de euros, respectivamente (79 y 258 miles de euros al 30 de septiembre de 2012). Por otro lado, la Sociedad no tiene, al 30 de septiembre de 2013 y 2012, concedidos anticipos ni compromisos en materia de fondos de pensiones, seguros de vida y otros conceptos similares con respecto a los Administradores y la Alta Dirección, a excepción de los planes de aportación definida detallados en la nota 17 que han supuesto unas aportaciones de 44 miles de euros, para la Alta Dirección, en el ejercicio 2013 (77 y 26 miles de euros, para los Administradores y la Alta Dirección respectivamente, en el ejercicio 2012).

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

### Memoria de las Cuentas Anuales

Como se detalla en la nota 4 (m), algunos Administradores y miembros de la Alta Dirección de la Sociedad han percibido acciones de la sociedad del grupo Centaur Luxco S.a.r.l cuyo valor razonable ha ascendido a 337 miles de euros.

(c) Transacciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas de mercado realizadas por los Administradores de la Sociedad y las partes vinculadas a estos

Durante los ejercicios 2013 y 2012, los Administradores de la Sociedad y las partes vinculadas a estos no han realizado con la Sociedad operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

(d) Participaciones y cargos de los Administradores y de las personas vinculadas a los mismos en otras sociedades

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 229 y 231 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, en el Anexo II se señalan las sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. en cuyo capital ostentaban participación y/o desempeñaban cargos o funciones como empleados o de cualquier otra forma los Administradores de la Sociedad al 30 de septiembre de 2013.

#### (17) Información sobre Empleados

El número medio de empleados de la Sociedad durante los ejercicios 2013 y 2012, desglosado por categorías, es como sigue:

	Número	
	2013	2012
Administradores	2	2
Alta Dirección	13	13
Directores de departamento	21	14
Otro personal titulado	23	33
Encargados	-	1
Personal de explotación	-	3
Administración	27	24
Mantenimiento	-	1
	<b>86</b>	<b>91</b>

La distribución por sexos al final de los ejercicios 2013 y 2012 del personal y de los Administradores, es como sigue:

	Número					
	2013			2012		
	Mujeres	Hombres	Total	Mujeres	Hombres	Total
Administradores	1	4	5	-	5	5
Alta Dirección	1	15	16	1	12	13
Directores de departamento	4	13	17	3	14	17
Otro personal titulado	16	15	31	15	16	31
Personal de explotación	-	-	-	-	3	3
Administración	19	10	29	14	12	26
	<b>41</b>	<b>57</b>	<b>98</b>	<b>33</b>	<b>62</b>	<b>95</b>

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, cuatro y tres Administradores, respectivamente, no son empleados de la Sociedad.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Memoria de las Cuentas Anuales**

(a) Provisiones por retribuciones al personal por prestaciones definidas y otras prestaciones

- Planes de prestaciones definidas

En la actualidad la Sociedad tiene asumidos con sus empleados en activo unos compromisos de naturaleza de prestación definida, correspondientes a premios de jubilación anticipada según su Convenio Colectivo.

La Sociedad no refleja en sus cuentas ninguna provisión o activo derivado de estos compromisos debido a que se considera que el pago de los mismos no se llegará a materializar en la práctica por las condiciones de los premios, no siendo en caso contrario significativo el pago de las prestaciones que se pudieran realizar por estos conceptos.

- Aportaciones definidas

La Sociedad tiene contratada una póliza de seguro colectivo mixto con una entidad aseguradora con el fin de financiar un Sistema de Previsión Social (plan de ahorro) para un colectivo determinado de empleados, considerado como de aportación definida.

La Sociedad realizará anualmente las aportaciones, a través del pago de la prima correspondiente a la póliza. El importe de dichas aportaciones es determinado anualmente por la Sociedad. En el ejercicio 2013, la Sociedad ha abonado a la entidad aseguradora por este concepto 44 miles de euros (103 miles de euros en el ejercicio 2012).

**(18) Honorarios de auditoría**

KPMG Auditores, S.L., y aquellas otras sociedades con las que dicha empresa mantiene alguno de los vínculos a los que hace relación la Disposición Adicional decimocuarta de la Ley de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, han prestado servicios profesionales a la Sociedad durante los ejercicios terminados en 30 de septiembre de 2013 y 2012, cuyos importes devengados de honorarios son los siguientes:

	<b>Euros</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Por servicios de auditoría	53.864	43.864
Otros servicios de verificación	-	-
Asesoramiento fiscal	-	-
Otros servicios	-	-
	<b>53.864</b>	<b>43.864</b>

Los importes indicados en los cuadros anteriores incluyen la totalidad de los honorarios relativos a los ejercicios 2013 y 2012, con independencia del momento de su facturación.

**(19) Otros Pasivos Contingentes**

La Sociedad tiene, al 30 de septiembre de 2013, pasivos contingentes por avales bancarios relacionados con el curso normal del negocio por importe de 504 miles de euros. La Sociedad no prevé que surja un pasivo significativo como consecuencia de los mencionados avales.

(Continúa)



Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

Detalle de sociedades del Grupo  
al 30 de septiembre de 2013

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	100%	1.709.309	1.736.501	(27.192)	(65.158)
Zoos Ibéricos, S.A.	(2)	KPMG	Zoológico	100%	49.537	6.893	42.644	2.876
Leisure Parks, S.A.	(2)	KPMG	Parques acuáticos y teleféricos	99,25%	67.020	20.751	46.269	3.839
Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.U.	(2)	KPMG	Parques naturales, botánicos y zoológicos	100%	8.573	25.375	(16.802)	(558)
Aquopolis Cartaya, S.L.	(2)	No auditada	Parque acuático	100%	2.518	815	1.703	43
Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U.	(2)	No auditada	Parque acuático	100%	2.849	2.229	620	(175)
Madrid Theme Park Management, S.L.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	100%	45.528	16.618	28.910	942
Travelpark Viajes, S.L.U.	(2)	No auditada	Central de reservas	100%	1.658	1.386	272	170
Parques Reunidos Valencia, S.A.	Valencia	KPMG	Gestión del L'Oceanográfico	75,08%	67.380	67.161	219	(4.143)
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U.	(2)	KPMG	Gestión de Faunia	100%	5.553	4.344	1.209	(866)
Plunimar, S.A.	Argentina	KPMG	Parque acuático	100%	1.974	1.360	614	223
Bobbejaanland B.V.B.A.	Bélgica	KPMG	Parque de atracciones	100%	213.867	184.775	29.092	141
Travel parks B.V.B.A.	Bélgica	No auditada	Central de reservas	100%	146	92	54	(21)
Centaur Holding Norway AS	Noruega	No auditada	Sociedad de cartera	100%	63.401	48.492	14.909	(8.106)
BO Sommarland AS	Noruega	KPMG	Parque acuático	100%	4.913	1.979	2.934	117
Tusenfyrd AS	Noruega	KPMG	Parque de atracciones	100%	27.328	9.691	17.637	3.864
Norgesparken AS	Noruega	No auditada	Sociedad inactiva	100%	438	429	9	1
Parkferie AS	Noruega	No auditada	Central de reservas	100%	93	81	12	(22)
Centaur Holding France 1 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	113.678	86.640	27.038	(1.411)
Centaur Holding France 2 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	68.703	10	68.693	(10)
Delphinus S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	26.491	4.121	22.370	5.414
Marineland S.A.S.	Francia	KPMG	Parque marino	100%	44.540	12.382	32.158	6.977
SCI Col Vert	Francia	No auditada	Propietaria de un terreno	100%	2.311	2.220	91	90
LB Investissement S.A.	Francia	KPMG	Parque acuático	100%	3.146	2.486	660	(318)
Travel parks S.A.S.	Francia	No auditada	Central de reservas	100%	291	344	(53)	(2)
Centaur Holding Italy S.r.l.	Italia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	157.169	125.796	31.373	(3.091)
Parco della Standiana S.r.l.	Italia	KPMG (7)	Parque de atracciones	100%	82.180	11.793	70.387	3.328
Travelmix S.r.l.	Italia	KPMG (7)	Central de reservas	100%	1.375	1.046	329	121
Travelparks Italy	Italia	No auditada	Central de reservas	100%	17	12	5	(6)
Grant Leisure Group Limited	Reino Unido	KPMG	Zoológico	100%	14.487	7.398	7.089	1.256
Real Live Leisure Company Limited	Reino Unido	KPMG	Acuarios	100%	4.146	977	3.169	363
Bon-Bon Land A/S	Dinamarca	KPMG	Parque de atracciones	100%	26.051	24.089	1.962	(1.660)
Centaur Holding Denmark A/S	Dinamarca	No auditada	Sociedad de cartera	100%	29.202	17.446	11.756	25
Travelparks Denmark A/S	Dinamarca	No auditada	Central de reservas	100%	136	87	49	(15)

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

Detalle de sociedades del Grupo  
al 30 de septiembre de 2013

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Centaur Nederland 2 B.V.	Países Bajos	No auditada	Sociedad de cartera	100%	321.038	158.636	162.402	(881)
Centaur Holding Germany, GmbH.	Alemania	No auditada	Sociedad de cartera	100%	9.110	9.827	(717)	(331)
Movie Park Germany GmbH & Co, Kg	Alemania	KPMG	Parque temático	100%	36.116	37.999	(1.883)	1.372
Movie Park Germany Services GmbH.	Alemania	No auditada	Central de reservas	100%	712	661	51	-
Centaur Nederland 3.B.V.	Holanda	No auditada	Sociedad de cartera	100%	182.797	124	182.673	(17)
Pleasantville, B.V y sociedades dependientes (3)	Holanda	KPMG	(4)	100%	21.937	17.505	4.432	398
Centaur Holding US Inc. y sociedades dependientes (5)	Estados Unidos	KPMG	(6)	100%	497.555	392.236	105.319	(14.255)

- (1) Solo Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. y Centaur Nederland 3.B.V. son dependientes de la Sociedad directamente. En el resto de sociedades del Grupo, el porcentaje de participación indicado se refiere a la participación indirecta.
- (2) Casa de Campo s/n, Madrid
- (3) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Pleasantville, B.V., Bembom Brothers Beheer B.V., Shetland Ponypark Slagharen B.V., Wigwam Wereld Slagharen B.V. y Bembom Rides B.V.
- (4) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de un parque temático.
- (5) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Centaur Holding II United States, Inc., Centaur Holding United States, Inc., Palace Entertainment Holdings, Llc., Festival Fun Parks, Llc. Dallas Speedzone Club, Llc., BR Beverage Company Llc., DD Pacific Investors, Llc., Sea Life Services, Llc., DD Parks, Llc., Oahu Entertainment Parks, LP y Attractions Hawaii, LP.
- (6) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de parques temáticos, acuáticos, de animales y centros de entretenimiento familiar.
- (7) La auditoría legal es realizada por una firma de auditores local.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

Detalle de sociedades del Grupo  
al 30 de septiembre de 2012

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	100%	1.693.799	1.664.867	28.932	(147.841)
Zoos Ibéricos, S.A.	(2)	KPMG	Zoológico	100%	47.605	7.837	39.768	1.523
Leisure Parks, S.A.	(2)	KPMG	Parques acuáticos y teleféricos	99,25%	62.303	19.838	42.465	5.018
Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.U.	(2)	KPMG	Parques naturales, botánicos y zoológicos	100%	6.958	23.200	(16.242)	(9.720)
Aquopolis Cartaya, S.L.	(2)	No auditada	Parque acuático	100%	2.486	825	1.661	67
Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U.	(2)	No auditada	Parque acuático	100%	2.589	1.793	796	(66)
Madrid Theme Park Management, S.L.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	100%	44.599	16.631	27.968	3.149
Travelpark Viajes, S.L.U.	(2)	No auditada	Central de reservas	100%	1.239	1.137	102	84
Parques Reunidos Valencia, S.A.	Valencia	KPMG	Gestión del L'Oceanográfico	75,08%	58.608	51.127	7.481	3.119
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U.	(2)	KPMG	Gestión de Faunia	100%	6.519	4.444	2.075	(461)
Plunimar, S.A.	Argentina	KPMG	Parque acuático	100%	2.200	1.399	801	287
Bobbejaanland B.V.B.A.	Bélgica	KPMG	Parque de atracciones	100%	213.474	184.522	28.952	689
Travel parks B.V.B.A.	Bélgica	No auditada	Central de reservas	100%	94	60	34	(17)
Centaur Holding Norway AS	Noruega	No auditada	Sociedad de cartera	100%	74.938	50.190	24.748	3.365
BO Sommarland AS	Noruega	KPMG	Parque acuático	100%	3.378	843	2.535	(219)
Tusenfyrd AS	Noruega	KPMG	Parque de atracciones	100%	28.072	11.179	16.893	3.064
Norgesparken AS	Noruega	No auditada	Sociedad inactiva	100%	23	14	9	-
Parkferie AS	Noruega	No auditada	Central de reservas	100%	124	116	8	(5)
Centaur Holding France 1 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	112.500	84.051	28.449	(1.894)
Centaur Holding France 2 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	68.708	5	68.703	(7)
Delphinus S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	25.546	8.590	16.956	4.979
Marineland S.A.S.	Francia	KPMG (7)	Parque marino	100%	45.595	13.720	31.875	6.694
SCI Col Vert	Francia	No auditada	Propietaria de un terreno	100%	2.178	2.094	84	83
LB Investissement S.A.	Francia	KPMG (7)	Parque acuático	100%	2.776	1.798	978	191
Travel parks S.A.S.	Francia	No auditada	Central de reservas	100%	292	344	(52)	(93)
Centaur Holding Italy S.r.l.	Italia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	155.930	121.465	34.465	(4.967)
Parco della Standiana S.r.l.	Italia	KPMG (8)	Parque de atracciones	100%	93.026	23.946	69.080	3.592
Travelmix S.r.l.	Italia	KPMG (8)	Central de reservas	100%	1.795	1.587	208	67
Travelparks Italy	Italia	No auditada	Central de reservas	100%	20	8	12	(7)
Grant Leisure Group Limited	Reino Unido	KPMG	Zoológico	100%	13.978	7.660	6.318	1.222
Real Live Leisure Company Limited	Reino Unido	KPMG	Acuarios	100%	4.171	981	3.190	380
Bon-Bon Land A/S	Dinamarca	KPMG	Parque de atracciones	100%	25.263	25.491	(228)	(2.506)
Centaur Holding Denmark A/S	Dinamarca	No auditada	Sociedad de cartera	100%	33.193	21.399	11.794	35
Travelparks Denmark A/S	Dinamarca	No auditada	Central de reservas	100%	137	73	64	(3)

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

Detalle de sociedades del Grupo  
al 30 de septiembre de 2012

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Centaur Nederland 2 B.V.	Países Bajos	No auditada	Sociedad de cartera	100%	324	161	163	(1.492)
Centaur Holding Germany, GmbH.	Alemania	No auditada	Sociedad de cartera	100%	44.423	44.808	(385)	(492)
Movie Park Germany GmbH & Co, Kg	Alemania	KPMG	Parque temático	100%	43.016	43.667	(651)	3.594
Movie Park Germany Services GmbH.	Alemania	No auditada	Central de reservas	100%	436	385	51	-
Movie Park Germany B.V.	Holanda	No auditada	Central de reservas	100%	17	(11)	28	5
Centaur Nederland 3.B.V.	Holanda	No auditada	Sociedad de cartera	100%	182.786	96	182.690	(25)
Pleasantville, B.V y sociedades dependientes (3)	Holanda	KPMG	(4)	100%	22.792	18.334	4.458	3.841
Centaur Holding US Inc. y sociedades dependientes (5)	Estados Unidos	KPMG	(6)	100%	543.676	421.037	122.639	(19.873)

- (1) Solo Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. y Centaur Nederland 3.B.V. son dependientes de la Sociedad directamente. En el resto de sociedades del Grupo, el porcentaje de participación indicado se refiere a la participación indirecta.
- (2) Casa de Campo s/n, Madrid
- (3) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Pleasantville, B.V., Bombom Brothers Beheer B.V., Shetland Ponypark Slagharen B.V., Wigwam Wereld Slagharen B.V. y Bombom Rides B.V.
- (4) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de un parque temático.
- (5) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Centaur Holding II United States, Inc., Centaur Holding United States, Inc., Palace Entertainment Holdings, Llc., Festival Fun Parks, Llc. Dallas Speedzone Club, Llc., BR Beverage Company Llc., DD Pacific Investors, Llc., Sea Life Services, Llc., DD Parks, Llc., Oahu Entertainment Parks, LP y Attractions Hawaii, LP.
- (6) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de parques temáticos, acuáticos, de animales y centros de entretenimiento familiar.
- (7) Auditoría conjunta KPMG y Deloitte en el ejercicio 2012.
- (8) La auditoría legal es realizada por una firma de auditores local.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 9 de la Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013, junto con la cual debe ser leído.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Detalle de participaciones y cargos en otras sociedades de los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos al 30 de septiembre de 2013**

Nombre	Sociedad	Objeto social	Número de títulos	Porcentaje de Participación
Richard Golding (1)	Delphinus S.A.	Gestión de inversiones	1	0%
José Díaz Gómez (1)	Delphinus S.A.	Gestión de inversiones	1	0%

  

Nombre	Cargo	Sociedad	Actividad	Realización Actividad	
José Díaz Gómez (2)	Consejero	Parques Reunidos Valencia, S.A.	Parque marino	Ajena	
	Presidente	Parco della Standiana, S.R.L.	Parque de ocio	Ajena	
	Consejero	Travelmix, S.R.L.	Central de reservas	Ajena	
	Presidente	Centaur Holding Italy, S.R.L.	Gestión de inversiones	Ajena	
	Presidente	Bo Sommarland A/S	Parque acuático	Ajena	
	Presidente	Tusenfyrd A/S	Parque de ocio	Ajena	
	Presidente	Parkeferie A/S	Central de reservas	Ajena	
	Consejero	Norgesparken A/S	Parque de ocio	Ajena	
	Consejero	Movie Park Germany B.V. (3)	Gestión de inversiones	Ajena	
	Administrador Único	LB Investissment S.A.	Parque acuático	Ajena	
	Consejero	Delphinus S.A. (1)	Parque de ocio	Ajena	
	Consejero	BonBon Land Rejser Denmark, A/S	Central de reservas	Ajena	
	Consejero	BonBon Land A/S	Parque de ocio	Ajena	
	Consejero	Centaur Holding Denmark A/S	Gestión de inversiones	Ajena	
	Consejero	Centaur Holding Germany GmbH	Parque de ocio	Ajena	
	Consejero	Movie Park Germany GmbH	Parques acuáticos, zoológicos y de ocio	Ajena	
	Administrador Único	Pleasantville B.V.	Parque de ocio	Ajena	
	Representante del Administrador Único	Bembom Brothers Beheer B.V.	Gestión de inversiones	Ajena	
	Representante del Administrador Único	Shetland Ponypark Slagharen B.V.	Gestión de inversiones	Ajena	
	Representante del Administrador Único	Wigwam Wereld Slagharen B.V.	Gestión de inversiones	Ajena	
	Representante del Administrador Único	Bembom Rides B.V.	Gestión de inversiones	Ajena	
	Presidente	Festival Fun Parks, LLC	Parques de ocio	Ajena	
	Presidente	Palace Entertainment Holdings, LLC	Gestión de inversiones	Ajena	
	Presidente	Palace Entertainment Holdings Corporation	Gestión de inversiones	Ajena	
	Presidente	Palace Entertainment Management, LLC	Parques de ocio	Ajena	
	Presidente	Centaur Holdings U.S. I, Inc	Gestión de inversiones	Ajena	
	Presidente	Centaur Holdings U.S. II, Inc	Gestión de inversiones	Ajena	
	Presidente	Wonderland Amusement Management, LLC	Parques de ocio	Ajena	
	Presidente	DD Pacific Investors, LLC	Gestión de inversiones	Ajena	
	Presidente	DD Parks, LLC	Gestión de inversiones	Ajena	
	Francisco Javier Abad Maturet	Consejero	Festival Fun Parks, LLC	Parques de ocio	Ajena
		Consejero	Palace Entertainment Holdings, LLC	Gestión de inversiones	Ajena
Consejero		Palace Entertainment Holdings Corporation	Gestión de inversiones	Ajena	
Consejero		Palace Entertainment Management, LLC	Parques de ocio	Ajena	
Consejero		Centaur Holdings U.S. I, Inc	Gestión de inversiones	Ajena	
Consejero		Centaur Holdings U.S. II, Inc	Gestión de inversiones	Ajena	
Consejero		Wonderland Amusement Management, LLC	Parques de ocio	Ajena	
Consejero		DD Pacific Investors, LLC	Gestión de licencias	Ajena	
Consejero	DD Parks, LLC	Gestión de licencias	Ajena		

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Detalle de participaciones y cargos en otras sociedades de los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos al 30 de septiembre de 2013**

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Sociedad</b>	<b>Actividad</b>	<b>Realización Actividad</b>
Richard T. Golding	Representante del Administrador Único	Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	Parque de ocio	Ajena
	Consejero Delegado y Presidente	Parques Reunidos Valencia, S.A.	Parque marino	Ajena
	Representante del Administrador Único	Leisure Parks, S.A.	Parques acuáticos, teleférico y delfinario	Ajena
	Representante del Administrador Único	Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U.	Parque acuático	Ajena
	Representante del Administrador Único	Aquópolis Cartaya, S.L.U.	Parque acuático	Ajena
	Representante del Administrador Único	Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.	Parque natural, botánico y zoológico	Ajena
	Representante del Administrador Único	Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U.	Parque natural, botánico y zoológico	Ajena
	Representante del Administrador Único	Madrid Theme Park Management, S.L.U.	Parque de ocio	Ajena
	Representante del Administrador Único	Travelpark Viajes, S.L.U.	Central de reservas	Ajena
	Representante del Administrador Único	Zoos Ibéricos, S.A.	Parque zoológico	Ajena
	Representante del Administrador Solidario	Travelparks B.V.B.A.	Central de reservas	Ajena
	Administrador Único	Bobbejaanland B.V.B.A.	Parque de ocio	Ajena
	Presidente	Centaur Holding Denmark A/S	Gestión de inversiones	Ajena
	Presidente	BonBon Land A/S	Parque de ocio	Ajena
	Consejero	BonBon Land Rejser Denmark, A/S	Central de reservas	Ajena
	Presidente	Centaur Holding France 1 S.A.S.	Gestión de inversiones	Ajena
	Administrador Único	Centaur Holding France 2 S.A.S.	Gestión de inversiones	Ajena
	Presidente	Delphinus S.A. (4)	Gestión de inversiones	Ajena
	Presidente	Marineland S.A.S.	Parque marino	Ajena
	Representante del Administrador Único	SCI Col Vert	Gestión de inversiones	Ajena
	Representante del Administrador y Administrador	Grant Leisure Group Ltd	Parque de Animales	Ajena
	Representante del Administrador y Administrador	Real Live Leisure Company Ltd	Acuario	Ajena
	Administrador Único	Travelparks Italia, S.R.L.	Central de reservas	Ajena
	Presidente	LB Investissment S.A. (desde 31 de Julio 2013)	Parque de Ocio	Ajena

- 1 Debido a la transformación el 31 de julio de 2013 de Delphinus S.A. en Delphinus S.A.S. estos Administradores dejaron de ostentar la participación en dicha fecha.
- 2 D. Jose Díaz Gómez dimitió como consejero de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. el 1 de mayo de 2013 y de los consejos de las sociedades europeas y americanas entre dicha fecha y el 30 de septiembre de 2013, menos en Parques Reunidos Valencia, S.A. en la que ha mantenido su condición de consejero a la fecha.
- 3 Movie Park Germany B.V. fue disuelta con fecha 30 de septiembre de 2013.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 16 de la Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2013, junto con la cual debe ser leído.

**Informe de Gestión**

**Ejercicio 2013**

**1 Evolución de los negocios y situación de la Sociedad**

Siguiendo con el impulso y apoyo otorgado por los accionistas, la Sociedad continuará con la implantación de un ambicioso plan estratégico con la apertura y desarrollo de nuevos canales comerciales y la realización de un importante plan de inversiones que nos permitan mejorar la calidad de la oferta de los parques e incrementar su atractivo para los clientes. Estas medidas permitirán al Grupo Parques Reunidos reforzar su posición de líder internacional en el sector de Parques de Ocio.

**2 Otros aspectos**

La actividad que desarrolla la Sociedad tiene un escaso o nulo impacto medioambiental.

La plantilla media de la Sociedad ha sido de 86 trabajadores durante el ejercicio 2013.

Las inversiones en activos financieros constituyen los principales activos de la Sociedad, cuyos riesgos se encuentran adecuadamente contemplados en función de la experiencia acumulada en estos tipos de negocios durante los últimos años. En cuanto a la exposición al tipo de interés, la Sociedad considera que no es significativo el impacto que podría tener sobre las cuentas anuales una potencial subida de los tipos de interés.

**3 Investigación y desarrollo**

Durante el ejercicio 2013 la Sociedad ha continuado desarrollando internamente proyectos de I+D+i en el área de las aplicaciones informáticas.

La Sociedad ha capitalizado en el ejercicio 5 miles de euros en concepto de desarrollo y de estudio de nuevas posibilidades de explotación de los parques de ocio que son propiedad de las empresas de su Grupo.

**4 Acciones propias**

La Sociedad no ha realizado transacciones con acciones propias.

**5 Instrumentos financieros**

La Sociedad no opera con instrumentos financieros derivados para cubrir riesgos de tipo de interés o situaciones similares que pudieran condicionar la correcta valoración tanto de los activos como de los pasivos registrados en el balance.

**6 Hechos posteriores al cierre**

Con posterioridad al cierre del ejercicio, no se ha producido ningún hecho relevante que tenga incidencia significativa sobre la situación financiero-patrimonial de la Sociedad.

**7 Políticas y gestión de Riesgos**

La gestión de los riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad en el desarrollo de sus actividades constituye uno de los pilares básicos de su actuación con el fin de preservar el valor de los activos de la Sociedad y, en consecuencia, el valor de la inversión de su accionista. El sistema de gestión de riesgos se encuentra estructurado y definido para la consecución de los objetivos estratégicos y operativos.

La gestión de los riesgos financieros está centralizada en la Dirección Financiera del Grupo. Esta Dirección tiene establecidos los dispositivos necesarios para controlar, en función de la estructura y posición financiera de la Sociedad y de las variables económicas del entorno y la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como los riesgos de crédito y liquidez, estableciendo, si se considera necesario, los límites de crédito correspondientes y fijando la política de provisión de insolvencias de crédito.

a) Riesgo de crédito

Los principales activos financieros de la Sociedad son caja y efectivo, derechos de cobro y créditos con empresas del grupo. Con carácter general la Sociedad tiene su tesorería y otros activos líquidos equivalentes depositados en entidades de elevado nivel crediticio.

En relación con los derechos de cobro frente a terceros la Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito. En relación a los saldos con empresas del grupo, la Dirección Financiera lleva un control de los mismos tanto por su origen (transacciones comerciales, consolidación fiscal, cash pooling, etc.) como por la capacidad de los deudores para satisfacer los compromisos evaluando la recuperabilidad de los saldos a cobrar con empresas del grupo conjuntamente con el negocio que representan.

La Sociedad considera que el nivel de exposición al riesgo de crédito de sus activos financieros al 30 de septiembre de 2013 no es significativo.

b) Riesgo de liquidez

La Sociedad tiene que hacer frente a pagos derivados, fundamentalmente, de las operaciones comerciales habituales en el desarrollo de su actividad. Las expectativas de resultados para los próximos ejercicios, así como los mecanismos de que dispone en el grupo del que es Sociedad dominante (tales como el cash pooling) garantizan la disposición de tesorería suficiente para asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad.

c) Riesgo de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que la Sociedad está expuesta son el riesgo del tipo de cambio y otros riesgos de precio.

En relación con el riesgo de tipo de cambio, la Sociedad se encuentra expuesta al efecto que este pueda suponer en el cálculo de los flujos de efectivo de las inversiones con moneda distinta del euro en relación con las pruebas de deterioro. En este sentido, el riesgo se encuentra mitigado en la medida en que los países situados fuera del entorno del Euro donde el Grupo Parques opera mantienen históricamente tipos de cambio estables.

En relación al riesgo de precios, la Sociedad está expuesta al impacto que una caída significativa de las ventas en las sociedades del Grupo Parques Reunidos pueda suponer en los ingresos por servicios prestados a empresas del grupo debido a que dichos ingresos dependen del volumen de ventas de las mismas, que tienen un comportamiento estable. En este sentido, el Grupo Parques Reunidos aplica políticas encaminadas a incrementar los ingresos en todas las filiales y a maximizar la rentabilidad en los parques.



**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Formulación de Cuentas Anuales e  
Informe de Gestión del Ejercicio 2013**

Reunidos los Administradores de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U., con fecha de 4 de diciembre de 2013 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de octubre de 2012 y el 30 de septiembre de 2013. Las cuentas anuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

Firmantes:

---

D. Fredrik Arp  
(Presidente)

---

D. Francisco Javier Abad Maturat  
(Vicepresidente)

---

D. Richard T. Golding

---

D<sup>a</sup>. Roumyana Boshnakova

---

D<sup>a</sup>. Cristina Carro Werner  
Secretaria del Consejo (No Consejera)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Formulación de Cuentas Anuales e**

**Informe de Gestión del Ejercicio 2013**

Reunidos los Administradores de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U., con fecha de 4 de diciembre de 2013 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de octubre de 2012 y el 30 de septiembre de 2013. Las cuentas anuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

Firmantes:

---

D. Philip Patrick McAveety